

Отчет об исполнении договора управления за 2018 год

Адрес: Молодежная, 35

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

Характеристики МКД:	
Площадь МКД, в т.ч. (м²):	4 797,60
<i>жилые помещения</i>	3 334,90
<i>нежилые помещения</i>	1 462,70
Площадь МОП для "ГВ, ХВ, ст. вод. для сод.о.и." (м²):	527,50
Площадь МОП для "ЭЭ для сод. о.и.", (м²):	1 521,70
Дата начала управления	01.06.12
Этажей	9
Подъездов	2
Электроплиты / газовые плиты	газ

Общедомовое потребление по коммунальным услугам:	
Холодное водоснабжение, куб.м.	5 969,20
Отопление, Гкал	485,59
Электроснабжение, кВт*ч	107 962,00

Тарифы по услугам	Ед. изм.	с 01.01.2018	с 01.07.2018 / 01.08.2018
Содержание жилья *	руб. за 1м²	20,10	21,58
Холодное водоснабжение	руб. за 1м³	18,16	19,07
Горячее водоснабжение	руб. за 1м³	107,23	113,87
Водоотведение	руб. за 1м³	12,82	13,78
Отопление	руб. за Гкал	1 695,11	1 800,20
Электроснабжение	руб. за 1кВт*ч	3,57	3,69
	Ед. изм.	с 01.01.2018	с 01.01.2018
Текущий ремонт **	руб. за 1м²	3,00	3,00

* - тариф на "содержание жилья" без учета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД

** - тариф по "текущему ремонту" изменяется согласно решения общего собрания собственников

Нормативы по услугам (при отсутствии ИПУ)	Ед. изм.	Норматив за месяц	Повышающий коэфф.
Холодное водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	4,97	1,50
Горячее водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	3,22	1,50
Водоотведение	куб.м. на 1 чел.	8,19	---
Отопление	Гкал на 1 кв.м.	0,0145	---
Электроснабжение	кВт*ч на 1 чел.	зависит от кол-ва комнат и человек	1,50

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:

Услуга / финансовый результат	на 01.01.2018	начислено потребителям *	израсходовано домоом *	за отчетный период * (" "	на 31.12.2018 г *
	294 657,54	1 590 075,06	1 792 085,58	-202 010,52	92 647,02
1. Содержание жилья		1 333 094,58	1 333 094,58	0,00	
2. Текущий ремонт, в т.ч.:		180 180,48	382 191,00	-202 010,52	
2.1. <i>жилые помещения</i>		112 946,40			
2.2. <i>нежилые помещения</i>		52 657,20			
2.3. <i>целевой сбор **</i>		0,00			
2.4. <i>доход от использования МОП (провайдеры, реклама)</i>		14 576,88			
3. Прочее, в т.ч.:		76 800,00	76 800,00	0,00	
3.1. <i>содержание совета МКД **</i>		76 800,00	76 800,00	0,00	
4. Горячее водоснабжение		315 377,51	315 377,51	0,00	
5. Холодное водоснабжение		100 364,99	110 630,03	-10 265,04	
6. Водоотведение		108 172,89	108 172,89	0,00	
7. Электроснабжение		348 544,44	391 582,14	-43 037,70	
8. Отопление ***		954 058,15	841 231,74	112 826,41	

* - без учета пунктов 4-8.

** - согласно Протокола общего собрания собственников

*** - выполняется перерасчет (корректировка) в 1 квартале следующего года за отчетным

Выполненные работы в 2018 году по механизированной уборке снега будут отражены в отчете за 2019 год

Просроченная задолженность населения за ЖКУ составляет: 221 237,03 руб.

Сведения по "ВЗНОСАМ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ" на специальный счет в банке:

Сумма начисленных взносов, руб.	Оплачено, руб.	Расход по счету, руб.	Средства на спецсчете на 31.12.2018, руб.
1 258 977,44	1 239 024,89	674 024,85	565 000,04

Израсходованные средства капитального ремонта со специального счета согласно Протокола общего собрания на работы:

Наименование	Сроки проведения капитального ремонта
ремонт внутридомовых трубопроводов отопления в подвале жилого дома на сумму 452 506,00 руб., Капитальный ремонт по установке УУТЭ на систему отопления на сумму 220 095,00 руб.	27.02.2018, 30.03.2018

Отчет по ремонтному фонду за 2018 год

Показатель	Текущий ремонт
Молодежная, 35	
Начислено	180 180,48
Собственникам жилых помещений	112 946,40
Собственникам нежилых помещений	52 657,20
Доход от использования МОП в т.ч.:	14 576,88
ЛИФТ МЕДИА	4 320,00
НИ	1 017,00
ЭР-Телеком-Холдинг	2 033,88
Телеком -МК	1 800,00
МТС	5 100,00
Гарант -Телесети	306,00
Израсходовано	382 191,00
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	382 191,00
ремонт пола купе кабины лифта	3 724,00
окраска потолка кабины лифта	2 832,00
проверка определения сметной стоимости по объекту	1 342,00
Замена оконных конструкций из ПВХ	153 141,00
установка светильников в подвале	23 847,00
ремонт подъезда №1	172 309,00
Спил деревьев	11 800,00
установка контрольных пломб на приборах, устройствах и оборудовании в/к сетей	880,00
Монтаж кабель-канала и укладка кабеля в кабель-канал	12 316,00

Отчет о потреблении коммунальных услуг за 2018 год

Дом	Отопление		Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма
Молодежная, 35	485,590	841 231,74	5 969,20	110 630,03	107 962,00	391 582,14
Январь 18	68,080	115 403,09	590,00	10 714,40	11 040,00	39 412,80
Февраль 18	68,080	115 403,09	518,00	9 406,88	10 636,00	37 970,52
Март 18	68,080	115 403,09	717,00	13 020,72	9 145,00	32 647,65
Апрель 18	68,080	115 403,09	580,00	10 532,80	9 325,00	33 290,25
Май 18	41,010	69 517,17	518,00	9 406,88	8 738,00	31 194,66
Июнь 18	0,000	0,00	482,00	8 753,12	7 763,00	27 713,91
Июль 18	0,000	0,00	534,04	10 080,08	8 181,00	30 187,89
Август 18	0,000	0,00	452,83	8 635,47	8 528,00	31 468,32
Сентябрь 18	0,000	0,00	619,33	11 810,62	8 037,00	29 656,53
Октябрь 18	25,177	45 323,12	445,00	8 486,15	9 302,00	34 324,38
Ноябрь 18	66,178	119 134,35	491,00	9 363,37	8 361,00	30 852,09
Декабрь 18	80,905	145 644,75	22,00	419,54	8 906,00	32 863,14