

**Отчет об исполнении договора управления за 2018 год**

**Адрес:** Молодежная, 36

**ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:**

Характеристики МКД:	
Площадь МКД, в т.ч. (м²):	5 531,40
<i>жилые помещения</i>	5 173,70
<i>нежилые помещения</i>	357,70
Площадь МОП для "ГВ, ХВ, ст. вод. для сод.о.и." (м²):	795,80
Площадь МОП для "ЭЭ для сод. о.и." (м²):	2 467,50
Дата начала управления	01.06.12
Этажей	9
Подъездов	3
Электроплиты / газовые плиты	газ

Общедомовое потребление по коммунальным услугам:	
Холодное водоснабжение, куб.м.	9 706,00
Горячее водоснабжение, куб.м.	5 216,30
Отопление, Гкал	818,67
Электроснабжение, кВт*ч	168 228,00

Тарифы по услугам	Ед. изм.	с 01.01.2018	с 01.07.2018 / 01.08.2018
Содержание жилья *	руб. за 1м²	20,86	21,58
Холодное водоснабжение	руб. за 1м³	18,16	19,07
Горячее водоснабжение	руб. за 1м³	107,23	113,87
Водоотведение	руб. за 1м³	12,82	13,78
Отопление	руб. за Гкал	1 695,11	1 800,20
Электроснабжение	руб. за 1кВт*ч	3,57	3,69
	<b>Ед. изм.</b>	<b>с 01.01.2018</b>	<b>с 01.01.2018</b>
Текущий ремонт **	руб. за 1м²	3,20	3,20

\* - тариф на "содержание жилья" без учета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД

\*\* - тариф по "текущему ремонту" изменяется согласно решения общего собрания собственников

Нормативы по услугам (при отсутствии ИПУ)	Ед. изм.	Норматив за месяц	Повышающий коэфф.
Холодное водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	4,97	1,50
Горячее водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	3,22	1,50
Водоотведение	куб.м. на 1 чел.	8,19	---
Отопление	Гкал на 1 кв.м.	0,0141	---
Электроснабжение	кВт*ч на 1 чел.	зависит от кол-ва комнат и человек	1,50

**ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:**

Услуга / финансовый результат	на 01.01.2018	начислено потребителям *	израсходовано домом *	за отчетный период * (" " перерасход)	руб.
	24 121,95				1 689 443,64
<b>1. Содержание жилья</b>		<b>1 408 515,70</b>	<b>1 408 515,70</b>	<b>0,00</b>	
<b>2. Текущий ремонт, в т.ч.:</b>	<b>235 920,54</b>	<b>105 537,00</b>	<b>130 383,54</b>		
2.1. <i>жилые помещения</i>	196 429,46				
2.2. <i>нежилые помещения</i>	15 863,04				
2.3. <i>целевой сбор **</i>	0,00				
2.4. <i>доход от использования МОП (провайдеры, реклама)</i>	23 628,04				
<b>3. Прочее, в т.ч.:</b>	<b>45 007,40</b>	<b>45 007,40</b>	<b>45 007,40</b>	<b>0,00</b>	
3.1. <i>содержание совета МКД **</i>	45 007,40				
<b>4. Горячее водоснабжение</b>		<b>576 510,36</b>	<b>573 663,73</b>	<b>2 846,63</b>	
<b>5. Холодное водоснабжение</b>		<b>198 315,83</b>	<b>180 357,61</b>	<b>17 958,22</b>	
<b>6. Водоотведение</b>		<b>199 345,73</b>	<b>199 345,73</b>	<b>0,00</b>	
<b>7. Электроснабжение</b>		<b>688 941,89</b>	<b>610 343,64</b>	<b>78 598,25</b>	
<b>8. Отопление ***</b>		<b>1 529 879,78</b>	<b>1 414 928,57</b>	<b>114 951,21</b>	
<b>9. Повышающий коэффициент на коммунальные услуги ****</b>		<b>9 159,07</b>	<b>0,00</b>	<b>9 159,07</b>	

\*\* - без учета пунктов 4-9.

\*\*\* - согласно Протокола общего собрания собственников

\*\*\*\* - выполняется перерасчет (корректировка) в 1 квартале следующего года за отчетным

\*\*\*\*\* - данные из отчета за 2016 год, расходуется (до 31.12.2019г) согласно решения собственников на работы по энергоэффективности МКД

Коммунальные ресурсы для содержания общего имущества учтены в пунктах 4-7.

Выполненные работы в 2018 году по механизированной уборке снега будут отражены в отчете за 2019 год

**Просроченная задолженность населения за ЖКУ составляет:** **909 777,79** руб.

**Сведения по "ВЗНОСАМ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ" на специальный счет в банке:**

Сумма начисленных взносов, руб.	Оплачено, руб.	Расход по счету, руб.	Средства на спецсчете на 31.12.2018, руб.
1 981 860,99	1 862 857,45	831 716,15	1 031 141,30

**Израсходованные средства капитального ремонта со специального счета согласно Протокола общего собрания на работы:**

Наименование	Сроки проведения капитального ремонта
ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД на сумму 829 842,00 руб.	05.07.2018

## Отчет по ремонтному фонду за 2018 год

Показатель	Текущий ремонт
<b>Молодежная, 36</b>	
Начислено	235 920,54
Собственникам жилых помещений	196 429,46
Собственникам нежилых помещений	15 863,04
Доход от использования МОП в т.ч.:	23 628,04
	Санта Лингва 7 660,00
	ЛИФТ МЕДИА 6 480,00
	НИ 2 288,16
	ЭР-Телеком-Холдинг 2 033,88
	Телеком -МК 1 800,00
	МТС 3 060,00
	Гарант -Телесети 306,00
Израсходовано	105 537,00
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	105 537,00
установка светильника	4 203,00
замена участка стояка канализации	3 735,00
установка светильников в подвале	5 599,00
Благоустройство придомовой территории	2 000,00
Изготовление и установка двери	90 000,00

**Отчет о потреблении коммунальных услуг за 2018 год**

Дом	Отопление		Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма
<b>Молодежная, 36</b>	<b>818,665</b>	<b>1 414 928,57</b>	<b>5 216,300</b>	<b>573 663,73</b>	<b>9 706,00</b>	<b>180 357,61</b>	<b>168 228,00</b>	<b>610 343,64</b>
Январь 18	128,115	217 168,32	571,280	61 258,67	799,00	14 509,84	16 249,00	58 008,93
Февраль 18	143,705	243 595,96	565,030	60 587,63	895,00	16 253,20	16 079,00	57 402,03
Март 18	132,681	224 908,42	497,290	53 333,38	758,00	13 765,28	13 469,00	48 084,33
Апрель 18	97,380	165 069,29	573,820	61 530,93	877,00	15 926,32	14 359,00	51 261,63
Май 18	57,951	98 233,64	506,130	54 272,32	755,00	13 710,80	13 299,00	47 477,43
Июнь 18	0,000	0,00	347,420	37 254,05	938,00	17 034,08	13 359,00	47 691,63
Июль 18	0,000	0,00	153,450	17 473,58	706,00	13 297,63	13 089,00	48 298,41
Август 18	0,000	0,00	206,970	23 567,57	797,00	15 198,79	13 409,00	49 479,21
Сентябрь 18	0,000	0,00	269,610	30 700,04	667,00	12 719,69	13 339,00	49 220,91
Октябрь 18	19,933	35 883,59	506,940	57 725,37	932,00	17 773,24	14 609,00	53 907,21
Ноябрь 18	101,982	183 588,55	549,040	62 518,62	785,00	14 969,95	13 189,00	48 667,41
Декабрь 18	136,919	246 480,80	469,320	53 441,57	797,00	15 198,79	13 779,00	50 844,51