

Отчет об исполнении договора управления за 2018 год

Адрес: Молодежная, 38

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

Характеристики МКД:	
Площадь МКД, в т.ч. (м²):	3 635,50
<i>жилые помещения</i>	3 230,30
<i>нежилые помещения</i>	405,20
Площадь МОП для "ГВ, ХВ, ст. вод. для сод.о.и." (м²):	509,80
Площадь МОП для "ЭЭ для сод. о.и." (м²):	1 527,70
Дата начала управления	01.06.12
Этажей	9
Подъездов	2
Электроплиты / газовые плиты	газ

Общедомовое потребление по коммунальным услугам:	
Холодное водоснабжение, куб.м.	4 524,00
Горячее водоснабжение, куб.м.	2 904,59
Отопление, Гкал	517,19
Электроснабжение, кВт*ч	97 070,00

Тарифы по услугам	Ед. изм.	с 01.01.2018	с 01.07.2018 / 01.08.2018
Содержание жилья *	руб. за 1м²	20,86	21,58
Холодное водоснабжение	руб. за 1м³	18,16	19,07
Горячее водоснабжение	руб. за 1м³	107,23	113,87
Водоотведение	руб. за 1м³	12,82	13,78
Отопление	руб. за Гкал	1 695,11	1 800,20
Электроснабжение	руб. за 1кВт*ч	3,57	3,69
	Ед. изм.	с 01.01.2018	с 01.01.2018
Текущий ремонт **	руб. за 1м²	0,00	5,00

* - тариф на "содержание жилья" без учета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД

** - тариф по "текущему ремонту" изменяется согласно решения общего собрания собственников

Нормативы по услугам (при отсутствии ИПУ)	Ед. изм.	Норматив за месяц	Повышающий коэфф.
Холодное водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	4,97	1,50
Горячее водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	3,22	1,50
Водоотведение	куб.м. на 1 чел.	8,19	---
Отопление	Гкал на 1 кв.м.	0,0143	---
Электроснабжение	кВт*ч на 1 чел.	зависит от кол-ва комнат и человек	1,50

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:

Услуга / финансовый результат	на 01.01.2018	начислено потребителям *	израсходовано домом *	за отчетный период * (" " перерасход)	руб.
	-182 295,69				на 31.12.2018 г *
1. Содержание жилья		1 059 463,56	1 059 463,56	0,00	
2. Текущий ремонт, в т.ч.:		230 666,88	109 553,00	121 113,88	
2.1. <i>жилые помещения</i>		193 818,00			
2.2. <i>нежилые помещения</i>		24 312,00			
2.3. <i>целевой сбор **</i>		0,00			
2.4. <i>доход от использования МОП (провайдеры, реклама)</i>		12 536,88			
3. Прочее, в т.ч.:		23 057,97	23 057,97	0,00	
3.1. <i>содержание совета МКД **</i>		23 057,97	23 057,97	0,00	
4. Горячее водоснабжение		303 211,24	319 422,20	-16 210,96	
5. Холодное водоснабжение		101 559,61	83 959,03	17 600,58	
6. Водоотведение		109 200,93	109 200,93	0,00	
7. Электроснабжение		333 033,98	352 357,50	-19 323,52	
8. Отопление ***		968 759,21	894 603,09	74 156,12	
9. Повышающий коэффициент на коммунальные услуги ****		3 693,54	0,00	3 693,54	

** - без учета пунктов 4-9.

** - согласно Протокола общего собрания собственников

*** - выполняется перерасчет (корректировка) в 1 квартале следующего года за отчетным

**** - данные из отчета за 2016 год, расходятся (до 31.12.2019г) согласно решения собственников на работы по энергоэффективности МКД

Выполненные работы в 2018 году по механизированной уборке снега будут отражены в отчете за 2019 год

Просроченная задолженность населения за ЖКУ составляет: 558 960,24 руб.

Сведения по "ВЗНОСАМ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ" на специальный счет в банке:

Сумма начисленных взносов, руб.	Оплачено, руб.	Расход по счету, руб.	Средства на спецсчете на 31.12.2018, руб.
1 303 005,01	1 260 696,53	204 051,58	1 056 644,95

Израсходованные средства капитального ремонта со специального счета согласно Протокола общего собрания на работы:

Наименование	Сроки проведения капитального ремонта
Капитальный ремонт-ремонт фасадов по замене деревянных блочных блоков на ПВХ на сумму 180 000,00 руб.	15.11.2016

Отчет по ремонтному фонду за 2018 год

Показатель	Текущий ремонт
Молодежная, 38	
Начислено	230 666,88
Собственникам жилых помещений	193 818,00
Собственникам нежилых помещений	24 312,00
Доход от использования МОП в т.ч.:	12 536,88
ЛИФТ МЕДИА	4 320,00
НИ	1 017,00
ЭР-Телеком-Холдинг	2 033,88
Телеком -МК	1 800,00
МТС	3 060,00
Гарант -Телесети	306,00
Израсходовано	109 553,00
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	109 553,00
ремонт межпанельных швов	42 966,00
Благоустройство придомовой территории	550,00
Благоустройство придомовой территории	5 170,00
замена тяговых канатов	30 383,00
аварийный ремонт по замене участка трубопровода канализации по стоякам	22 632,00
установка светильника	6 852,00
Благоустройство придомовой территории	1 000,00

Отчет о потреблении коммунальных услуг за 2018 год

Дом	Отопление		Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма
Молодежная, 38	517,190	894 603,09	2 904,590	319 422,20	4 524,00	83 959,03	97 070,00	352 357,50
Январь 18	79,639	134 996,73	316,320	33 918,89	363,00	6 592,08	9 431,00	33 668,67
Февраль 18	88,870	150 643,66	314,760	33 751,82	471,00	8 553,36	8 962,00	31 994,34
Март 18	82,218	139 368,95	288,290	30 913,45	358,00	6 501,28	7 474,00	26 682,18
Апрель 18	60,242	102 116,95	318,060	34 105,89	451,00	8 190,16	7 932,00	28 317,24
Май 18	35,798	60 680,98	276,410	29 638,91	381,00	6 918,96	7 458,00	26 625,06
Июнь 18	0,000	0,00	191,500	20 534,43	431,00	7 826,96	7 333,00	26 178,81
Июль 18	0,000	0,00	128,450	14 626,82	339,00	6 385,13	7 952,00	29 342,88
Август 18	0,000	0,00	108,870	12 397,14	178,00	3 394,46	8 269,00	30 512,61
Сентябрь 18	0,000	0,00	137,330	15 637,65	390,00	7 437,30	8 300,00	30 627,00
Октябрь 18	22,017	39 635,06	277,680	31 619,53	417,00	7 952,19	8 585,00	31 678,65
Ноябрь 18	63,990	115 194,38	303,460	34 555,22	397,00	7 570,79	7 616,00	28 103,04
Декабрь 18	84,416	151 966,38	243,460	27 722,45	348,00	6 636,36	7 758,00	28 627,02