

**Отчет об исполнении договора управления за 2018 год**

**Адрес:** Молодежная, 4

**ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:**

Характеристики МКД:	
Площадь МКД, в т.ч. (м²):	4 174,20
жилые помещения	4 174,20
нежилые помещения	0,00
Площадь МОП для "ГВ, ХВ, ст. вод. для сод.о.и." (м²):	1 003,70
Площадь МОП для "ЭЭ для сод. о.и." (м²):	2 018,90
Дата начала управления	01.11.12
Этажей	14
Подъездов	1
Электроплиты / газовые плиты	эл. пл.

Общедомовое потребление по коммунальным услугам:	
Холодное водоснабжение, куб.м.	4 637,00
Горячее водоснабжение, куб.м.	3 836,19
Отопление, Гкал	613,02
Электроснабжение, кВт*ч	209 860,00

Тарифы по услугам	Ед. изм.	с 01.01.2018	с 01.07.2018 / 01.08.2018
Содержание жилья *	руб. за 1м²	20,72	21,23
Холодное водоснабжение	руб. за 1м³	18,16	19,07
Горячее водоснабжение	руб. за 1м³	107,23	113,87
Водоотведение	руб. за 1м³	12,82	13,78
Отопление	руб. за Гкал	1 695,11	1 800,20
Электроснабжение	руб. за 1кВт*ч	2,50	2,58
	<b>Ед. изм.</b>	<b>с 01.01.2018</b>	<b>с 01.01.2018</b>
Текущий ремонт **	руб. за 1м²	4,40	4,40

\* - тариф на "содержание жилья" без учета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД

\*\* - тариф по "текущему ремонту" изменяется согласно решения общего собрания собственников

Нормативы по услугам (при отсутствии ИПУ)	Ед. изм.	Норматив за месяц	Повышающий коэфф.
Холодное водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	4,97	1,50
Горячее водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	3,22	1,50
Водоотведение	куб.м. на 1 чел.	8,19	---
Отопление	Гкал на 1 кв.м.	0,0119	---
Электроснабжение	кВт*ч на 1 чел.	зависит от кол-ва комнат и человек	1,50

**ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:**

Услуга / финансовый результат	на 01.01.2018	начислено потребителям *	израсходовано домом *	за отчетный период * (" " перерасход)	руб.
	-103 637,86				на 31.12.2018 г *
1. Содержание жилья		1 050 646,14	1 050 646,14	0,00	
2. Текущий ремонт, в т.ч.:		228 083,76	67 451,00	160 632,76	
2.1. жилые помещения		220 397,76			
2.2. нежилые помещения		0,00			
2.3. целевой сбор **		0,00			
2.4. доход от использования МОП (провайдеры, реклама)		7 686,00			
3. Прочее, в т.ч.:		49 800,00	49 800,00	0,00	
3.1. содержание совета МКД **		49 800,00	49 800,00	0,00	
4. Горячее водоснабжение		382 484,71	420 593,17	-38 108,46	
5. Холодное водоснабжение		109 085,86	86 270,24	22 815,62	
6. Водоотведение		130 531,07	130 531,07	0,00	
7. Электроснабжение		578 447,93	532 856,24	45 591,69	
8. Отопление ***		1 041 734,78	1 059 144,15	-17 409,37	
9. Повышающий коэффициент на коммунальные услуги ****		24 809,31	0,00	24 809,31	

\*\* - без учета пунктов 4-9.

\*\*\* - согласно Протокола общего собрания собственников

\*\*\*\* - выполняется перерасчет (корректировка) в 1 квартале следующего года за отчетным

\*\*\*\*\* - данные из отчета за 2016 год, расходуются (до 31.12.2019г) согласно решения собственников на работы по энергоэффективности МКД

Коммунальные ресурсы для содержания общего имущества учтены в пунктах 4-7.

Выполненные работы в 2018 году по механизированной уборке снега будут отражены в отчете за 2019 год

**Просроченная задолженность населения за ЖКУ составляет:** **622 457,26** руб.

**Сведения по "ВЗНОСАМ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ" на специальный счет в банке:**

Сумма начисленных взносов, руб.	Оплачено, руб.	Расход по счету, руб.	Средства на спецсчете на 31.12.2018, руб.
1 470 570,16	1 396 331,10	1 379 159,06	17 172,04

**Израсходованные средства капитального ремонта со специального счета согласно Протокола общего собрания на работы:**

Наименование	Сроки проведения капитального ремонта
Капитальный ремонт внутридомовой системы теплоснабжения в подвале на сумму 1 198 039,00 руб., Капитальный ремонт кровли из наплавляемого материала на сумму 485 543,00 руб.	03.12.2018,

## Отчет по ремонтному фонду за 2018 год

Показатель	Текущий ремонт
<b>Молодежная, 4</b>	
Начислено	228 083,76
Собственникам жилых помещений	220 397,76
Доход от использования МОП в т.ч.:	7 686,00
	ЛИФТ МЕДИА
	4 320,00
	МТС
	3 060,00
	Гарант -Телесети
	306,00
Израсходовано	67 451,00
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	67 451,00
замена трансформаторов тока	3 335,00
системы отопления и ГВС	38 234,00
текущий ремонт лифтовой площадки 1 этажа	25 882,00

**Отчет о потреблении коммунальных услуг за 2018 год**

Дом	Отопление		Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма
<b>Молодежная, 4</b>	<b>613,016</b>	<b>1 059 144,15</b>	<b>3 836,190</b>	<b>420 593,17</b>	<b>4 637,00</b>	<b>86 270,24</b>	<b>209 860,00</b>	<b>532 856,24</b>
Январь 18	112,338	190 425,27	535,880	57 461,88	425,00	7 718,00	22 176,00	55 440,00
Февраль 18	101,610	172 240,13	466,030	49 971,85	329,00	5 974,64	17 918,00	44 795,00
Март 18	92,880	157 441,82	392,640	42 102,69	364,00	6 610,24	16 688,00	41 720,00
Апрель 18	75,739	128 385,94	412,860	44 271,30	409,00	7 427,44	17 769,00	44 422,50
Май 18	39,997	67 799,31	363,540	38 981,87	331,00	6 010,96	16 045,00	40 112,50
Июнь 18	0,000	0,00	273,680	29 346,17	410,00	7 445,60	16 686,00	41 715,00
Июль 18	0,000	0,00	206,080	23 466,44	398,00	7 496,39	15 516,00	40 031,28
Август 18	0,000	0,00	60,290	6 865,64	468,00	8 924,76	16 968,00	43 777,44
Сентябрь 18	0,000	0,00	139,560	15 892,12	457,00	8 714,99	17 861,00	46 081,38
Октябрь 18	28,218	50 798,04	366,470	41 729,94	407,00	7 761,49	16 817,00	43 387,86
Ноябрь 18	68,930	124 087,79	308,450	35 122,85	348,00	6 636,36	18 514,00	47 766,12
Декабрь 18	93,304	167 965,86	310,710	35 380,42	291,00	5 549,37	16 902,00	43 607,16