

**Отчет об исполнении договора управления за 2018 год**

**Адрес:** Молодежная, 40

**ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:**

Характеристики МКД:	
Площадь МКД, в т.ч. (м²):	3 573,90
<i>жилые помещения</i>	3 347,60
<i>нежилые помещения</i>	226,30
Площадь МОП для "ГВ, ХВ, ст. вод. для сод.о.и." (м²):	852,70
Площадь МОП для "ЭЭ для сод. о.и." (м²):	1 848,90
Дата начала управления	01.06.12
Этажей	12
Подъездов	1
Электроплиты / газовые плиты	эл. пл.

Общедомовое потребление по коммунальным услугам:	
Холодное водоснабжение, куб.м.	4 186,00
Электроснабжение, кВт*ч	147 677,00

Тарифы по услугам	Ед. изм.	с 01.01.2018	с 01.07.2018 / 01.08.2018
Содержание жилья *	руб. за 1м²	19,96	20,47
Холодное водоснабжение	руб. за 1м³	18,16	19,07
Горячее водоснабжение	руб. за 1м³	107,23	113,87
Водоотведение	руб. за 1м³	12,82	13,78
Отопление	руб. за Гкал	1 695,11	1 800,20
Электроснабжение	руб. за 1кВт*ч	2,50	2,58
	<b>Ед. изм.</b>	<b>с 01.01.2018</b>	<b>с 01.11.2018</b>
Текущий ремонт **	руб. за 1м²	0,00	5,50

\* - тариф на "содержание жилья" без учета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД

\*\* - тариф по "текущему ремонту" изменяется согласно решения общего собрания собственников

Нормативы по услугам (при отсутствии ИПУ)	Ед. изм.	Норматив за месяц	Повышающий коэфф.
Холодное водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	4,97	1,50
Горячее водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	3,22	1,50
Водоотведение	куб.м. на 1 чел.	8,19	---
Отопление	Гкал на 1 кв.м.	0,0140	---
Электроснабжение	кВт*ч на 1 чел.	зависит от кол-ва комнат и человек	1,50

**ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:**

Услуга / финансовый результат	на 01.01.2018	начислено потребителям *	израсходовано домом *	за отчетный период * (" "	руб.
	-63 656,68	1 171 634,60	1 123 561,94	" перерасход)	на 31.12.2018 г *
<b>1. Содержание жилья</b>		<b>1 041 936,04</b>	<b>1 041 936,04</b>	<b>0,00</b>	
<b>2. Текущий ремонт, в т.ч.:</b>		<b>63 666,66</b>	<b>15 594,00</b>	<b>48 072,66</b>	
2.1. <i>жилые помещения</i>		36 823,60			
2.2. <i>нежилые помещения</i>		2 489,30			
2.3. <i>целевой сбор **</i>		0,00			
2.4. <i>доход от использования МОП (провайдеры, реклама)</i>		24 353,76			
<b>3. Прочее, в т.ч.:</b>		<b>66 031,90</b>	<b>66 031,90</b>	<b>0,00</b>	
3.1. <i>содержание совета МКД **</i>		66 031,90	66 031,90	0,00	
<b>4. Горячее водоснабжение</b>		<b>291 562,62</b>	<b>291 562,62</b>	<b>0,00</b>	
<b>5. Холодное водоснабжение</b>		<b>89 574,29</b>	<b>77 804,00</b>	<b>11 770,29</b>	
<b>6. Водоотведение</b>		<b>98 944,07</b>	<b>98 944,07</b>	<b>0,00</b>	
<b>7. Электроснабжение</b>		<b>328 990,23</b>	<b>375 031,30</b>	<b>-46 041,07</b>	
<b>8. Отопление ***</b>		<b>982 041,51</b>	<b>982 041,51</b>	<b>0,00</b>	
<b>9. Повышающий коэффициент на коммунальные услуги ****</b>		<b>6 436,46</b>	<b>0,00</b>	<b>6 436,46</b>	

\*\* - без учета пунктов 4-9.

\*\*\* - согласно Протокола общего собрания собственников

\*\*\*\* - выполняется перерасчет (корректировка) в 1 квартале следующего года за отчетным

\*\*\*\*\* - данные из отчета за 2018 год, расходуется (до 31.12.2019г) согласно решения собственников на работы по энергоэффективности МКД

Выполненные работы в 2018 году по механизированной уборке снега будут отражены в отчете за 2019 год

**Просроченная задолженность населения за ЖКУ составляет:** **178 653,35** руб.

**Сведения по "ВЗНОСАМ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ" на специальный счет в банке:**

Сумма начисленных взносов, руб.	Оплачено, руб.	Расход по счету, руб.	Средства на спецсчете на 31.12.2018, руб.
1 291 900,80	1 277 617,19	105 704,66	1 171 912,53

**Израсходованные средства капитального ремонта со специального счета согласно Протокола общего собрания на работы:**

Наименование	Сроки проведения капитального ремонта
Предоплата на установку общедомового прибора учета на тепловую энергию	2019 год

## Отчет по ремонтному фонду за 2018 год

Показатель	Текущий ремонт
<b>Молодежная, 40</b>	
Начислено	63 666,66
Собственникам жилых помещений	36 823,60
Собственникам нежилых помещений	2 489,30
Доход от использования МОП в т.ч.:	24 353,76
ЛИФТ МЕДИА	4 320,00
НИ	2 033,88
ЭР-Телеком-Холдинг	2 033,88
Телеком -МК	1 800,00
Мустафаев Шахлар Гароглан оглы	10 800,00
МТС	3 060,00
Гарант -Телесети	306,00
Израсходовано	15 594,00
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	15 594,00
установка светильника	903,00
замена подшипников редуктора	14 691,00

**Отчет о потреблении коммунальных услуг за 2018 год**

Дом	Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	Количество	Сумма	Количество	Сумма
<b>Молодежная, 40</b>	<b>4 186,00</b>	<b>77 804,00</b>	<b>147 677,00</b>	<b>375 031,30</b>
Январь 18	334,00	6 065,44	13 862,00	34 655,00
Февраль 18	371,00	6 737,36	13 665,00	34 162,50
Март 18	326,00	5 920,16	11 600,00	29 000,00
Апрель 18	377,00	6 846,32	12 392,00	30 980,00
Май 18	327,00	5 938,32	11 157,00	27 892,50
Июнь 18	405,00	7 354,80	12 016,00	30 040,00
Июль 18	322,00	6 064,92	11 493,00	29 651,94
Август 18	348,00	6 636,36	12 466,00	32 162,28
Сентябрь 18	352,00	6 712,64	13 632,00	35 170,56
Октябрь 18	364,00	6 941,48	12 854,00	33 163,32
Ноябрь 18	349,00	6 655,43	11 002,00	28 385,16
Декабрь 18	311,00	5 930,77	11 538,00	29 768,04