

Отчет об исполнении договора управления за 2018 год

Адрес: Молодежная, 44

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

Характеристики МКД:	
Площадь МКД, в т.ч. (м²):	4 748,20
<i>жилые помещения</i>	3 416,80
<i>нежилые помещения</i>	1 331,40
Площадь МОП для "ГВ, ХВ, ст. вод. для сод.о.и." (м²):	522,40
Площадь МОП для "ЭЭ для сод. о.и." (м²):	1 605,00
Дата начала управления	01.06.12
Этажей	9
Подъездов	2
Электроплиты / газовые плиты	газ

Общедомовое потребление по коммунальным услугам:	
Холодное водоснабжение, куб.м.	6 284,83
Горячее водоснабжение, куб.м.	1 668,27
Отопление, Гкал	484,06
Электроснабжение, кВт*ч	102 079,00

Тарифы по услугам	Ед. изм.	с 01.01.2018	с 01.07.2018 / 01.08.2018
Содержание жилья *	руб. за 1м²	18,03	18,03
Холодное водоснабжение	руб. за 1м³	18,16	19,07
Горячее водоснабжение	руб. за 1м³	107,23	113,87
Водоотведение	руб. за 1м³	12,82	13,78
Отопление	руб. за Гкал	1 695,11	1 800,20
Электроснабжение	руб. за 1кВт*ч	3,57	3,69
	Ед. изм.	с 01.01.2018	с 01.01.2018
Текущий ремонт **	руб. за 1м²	1,70	1,70

* - тариф на "содержание жилья" без учета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД

** - тариф по "текущему ремонту" изменяется согласно решения общего собрания собственников

Нормативы по услугам (при отсутствии ИПУ)	Ед. изм.	Норматив за месяц	Повышающий коэфф.
Холодное водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	4,97	1,50
Горячее водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	3,22	1,50
Водоотведение	куб.м. на 1 чел.	8,19	---
Отопление	Гкал на 1 кв.м.	0,0134	---
Электроснабжение	кВт*ч на 1 чел.	зависит от кол-ва комнат и человек	1,50

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:

Услуга / финансовый результат	на 01.01.2018	начислено потребителям *	израсходовано домом *	за отчетный период * (** " перерасход)	на 31.12.2018 г *
	-24 910,12	1 293 001,39	1 315 413,05	-22 411,66	-47 321,78
1. Содержание жилья		1 165 209,55	1 165 209,55	0,00	
2. Текущий ремонт, в т.ч.:		107 290,92	129 702,58	-22 411,66	
2.1. <i>жилые помещения</i>		69 702,84			
2.2. <i>нежилые помещения</i>		25 051,20			
2.3. <i>целевой сбор **</i>		0,00			
2.4. <i>доход от использования МОП (провайдеры, реклама)</i>		12 536,88			
3. Прочее, в т.ч.:		20 500,92	20 500,92	0,00	
3.1. <i>содержание совета МКД **</i>		20 500,92	20 500,92	0,00	
4. Горячее водоснабжение		194 094,51	184 494,06	9 600,45	
5. Холодное водоснабжение		96 819,56	116 824,74	-20 005,18	
6. Водоотведение		104 830,04	105 750,78	-920,74	
7. Электроснабжение		309 305,07	370 462,83	-61 157,76	
8. Отопление ***		952 670,02	838 665,43	114 004,59	
9. Повышающий коэффициент на коммунальные услуги ****		6 864,26	0,00	6 864,26	

** - без учета пунктов 4-9.

** - согласно Протокола общего собрания собственников

*** - выполняется перерасчет (корректировка) в 1 квартале следующего года за отчетным

**** - данные из отчета за 2016 год, расходуется (до 31.12.2019г) согласно решения собственников на работы по энергоэффективности МКД

Выполненные работы в 2018 году по механизированной уборке снега будут отражены в отчете за 2019 год

Просроченная задолженность населения за ЖКУ составляет: 719 620,95 руб.

Отчет по ремонтному фонду за 2018 год

Показатель	Текущий ремонт
Молодежная, 44	
Начислено	107 290,92
Собственникам жилых помещений	69 702,84
Собственникам нежилых помещений	25 051,20
Доход от использования МОП в т.ч.:	12 536,88
ЛИФТ МЕДИА	4 320,00
НИ	1 017,00
ЭР-Телеком-Холдинг	2 033,88
Телеком -МК	1 800,00
МТС	3 060,00
Гарант -Телесети	306,00
Израсходовано	129 702,58
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	129 702,58
замена трансформаторов тока	3 345,00
ТО дымовых и вентиляционных каналов в МКД	785,86
Замена оконных блоков на ПВХ	124 000,00
ТО дымовых и вентиляционных каналов в МКД	785,86
ТО дымовых и вентиляционных каналов в МКД	785,86

Отчет о потреблении коммунальных услуг за 2018 год

Дом	Отопление		Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Водоотведение		Электроснабжение	
	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма
Молодежная, 44	484,056	838 665,43	1 668,265	184 494,06	6 284,83	116 824,74	7 953,10	105 750,78	102 079,00	370 462,83
Январь 18	46,249	78 396,62	141,275	15 148,92	313,00	5 684,08	454,28	5 823,81	9 825,00	35 075,25
Февраль 18	87,632	148 546,16	148,178	15 889,13	665,00	12 076,40	813,18	10 424,94	9 605,00	34 289,85
Март 18	81,771	138 610,88	135,621	14 542,64	495,00	8 989,20	630,62	8 084,56	8 050,00	28 738,50
Апрель 18	62,378	105 737,24	200,874	21 539,72	455,00	8 262,80	655,87	8 408,30	8 392,00	29 959,44
Май 18	33,442	56 687,82	140,258	15 039,87	698,00	12 675,68	838,26	10 746,47	7 798,00	27 838,86
Июнь 18	0,000	0,00	57,782	6 195,96	553,00	10 042,48	610,78	7 830,23	8 069,00	28 806,33
Июль 18	0,000	0,00	176,309	20 076,31	571,00	10 754,89	747,31	10 297,92	7 899,00	29 147,31
Август 18	0,000	0,00	65,696	7 480,80	535,00	10 202,45	600,70	8 277,59	8 810,00	32 508,90
Сентябрь 18	0,000	0,00	55,067	6 270,48	465,00	8 867,55	520,07	7 166,52	8 766,00	32 346,54
Октябрь 18	24,995	44 995,25	153,435	17 471,64	482,00	9 191,74	635,44	8 756,29	8 706,00	32 125,14
Ноябрь 18	65,656	118 194,48	214,920	24 472,94	514,00	9 801,98	728,92	10 044,52	7 907,00	29 176,83
Декабрь 18	81,934	147 496,97	178,850	20 365,65	538,83	10 275,49	717,68	9 889,63	8 252,00	30 449,88