

**Отчет об исполнении договора управления за 2018 год**

**Адрес:** Молодежная, 50 а

**ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:**

Характеристики МКД:	
Площадь МКД, в т.ч. (м²):	1 575,70
<i>жилые помещения</i>	1 575,70
<i>нежилые помещения</i>	0,00
Площадь МОП для "ГВ, ХВ, ст. вод. для сод.о.и." (м²):	246,40
Площадь МОП для "ЭЭ для сод. о.и.", (м²):	685,70
Дата начала управления	01.06.12
Этажей	9
Подъездов	1
Электроплиты / газовые плиты	газ

Общедомовое потребление по коммунальным услугам:	
Холодное водоснабжение, куб.м.	2 604,04
Электроснабжение, кВт*ч	47 853,00

Тарифы по услугам	Ед. изм.	с 01.01.2018	с 01.07.2018 / 01.08.2018
Содержание жилья *	руб. за 1м²	20,10	20,82
Холодное водоснабжение	руб. за 1м³	18,16	19,07
Горячее водоснабжение	руб. за 1м³	107,23	113,87
Водоотведение	руб. за 1м³	12,82	13,78
Отопление	руб. за Гкал	1 695,11	1 800,20
Электроснабжение	руб. за 1кВт*ч	3,57	3,69
	<b>Ед. изм.</b>	<b>с 01.01.2018</b>	<b>с 01.02.2018</b>
Текущий ремонт **	руб. за 1м²	0,00	2,50

\* - тариф на "содержание жилья" без учета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД

\*\* - тариф по "текущему ремонту" изменяется согласно решения общего собрания собственников

Нормативы по услугам (при отсутствии ИПУ)	Ед. изм.	Норматив за месяц	Повышающий коэфф.
Холодное водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	4,97	1,50
Горячее водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	3,22	1,50
Водоотведение	куб.м. на 1 чел.	8,19	---
Отопление	Гкал на 1 кв.м.	0,0145	---
Электроснабжение	кВт*ч на 1 чел.	зависит от кол-ва комнат и человек	1,50

**ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:**

Услуга / финансовый результат	на 01.01.2018	начислено потребителям *	израсходовано домом *	за отчетный период * (" " перерасход)	руб. на 31.12.2018 г *
	23 888,95	537 092,53	473 099,46	63 993,07	87 882,02
<b>1. Содержание жилья</b>		<b>447 562,46</b>	<b>447 562,46</b>	<b>0,00</b>	
<b>2. Текущий ремонт, в т.ч.:</b>		<b>67 174,07</b>	<b>3 181,00</b>	<b>63 993,07</b>	
2.1. <i>жилые помещения</i>		57 051,47			
2.2. <i>нежилые помещения</i>		0,00			
2.3. <i>целевой сбор **</i>		0,00			
2.4. <i>доход от использования МОП (провайдеры, реклама)</i>		10 122,60			
<b>3. Прочее, в т.ч.:</b>		<b>22 356,00</b>	<b>22 356,00</b>	<b>0,00</b>	
3.1. <i>содержание совета МКД **</i>		22 356,00	22 356,00	0,00	
<b>4. Горячее водоснабжение</b>		<b>144 452,98</b>	<b>144 452,98</b>	<b>0,00</b>	
<b>5. Холодное водоснабжение</b>		<b>49 112,55</b>	<b>48 406,07</b>	<b>706,48</b>	
<b>6. Водоотведение</b>		<b>52 420,05</b>	<b>52 420,05</b>	<b>0,00</b>	
<b>7. Электроснабжение</b>		<b>157 035,03</b>	<b>173 725,65</b>	<b>-16 690,62</b>	
<b>8. Отопление ***</b>		<b>479 157,78</b>	<b>479 157,78</b>	<b>0,00</b>	
<b>9. Повышающий коэффициент на коммунальные услуги ****</b>		<b>4 485,06</b>	<b>0,00</b>	<b>4 485,06</b>	

\*\* - без учета пунктов 4-9.

\*\*\* - согласно Протокола общего собрания собственников

\*\*\*\* - выполняется перерасчет (корректировка) в 1 квартале следующего года за отчетным

\*\*\*\*\* - данные из отчета за 2018 год, расходуется (до 31.12.2019г) согласно решения собственников на работы по энергоэффективности МКД

Выполненные работы в 2018 году по механизированной уборке снега будут отражены в отчете за 2019 год

**Просроченная задолженность населения за ЖКУ составляет:** 63 650,39 руб.

**Сведения по "ВЗНОСАМ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ" на специальный счет в банке:**

Сумма начисленных взносов, руб.	Оплачено, руб.	Расход по счету, руб.	Средства на спецсчете на 31.12.2018, руб.
569 156,65	576 526,40	0,00	576 526,40

## Отчет по ремонтному фонду за 2018 год

Показатель	Текущий ремонт
<b>Молодежная, 50 а</b>	
Начислено	67 174,07
Собственникам жилых помещений, в т.ч.:	57 051,47
<i>диагностика газового оборудования</i>	13 719,72
Доход от использования МОП в т.ч.:	10 122,60
ЛИФТ МЕДИА	2 160,00
НИ	762,72
ЭР-Телеком-Холдинг	2 033,88
Телеком -МК	1 800,00
МТС	3 060,00
Гарант -Телесети	306,00
Израсходовано	3 181,00
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	3 181,00
Благоустройство придомовой территории	355,00
установка светильника	2 826,00

**Отчет о потреблении коммунальных услуг за 2018 год**

Дом	Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	Количество	Сумма	Количество	Сумма
<b>Молодежная, 50 а</b>	<b>2 604,04</b>	<b>48 406,07</b>	<b>47 853,00</b>	<b>173 725,65</b>
Январь 18	203,00	3 686,48	4 546,00	16 229,22
Февраль 18	254,00	4 612,64	4 313,00	15 397,41
Март 18	201,00	3 650,16	3 560,00	12 709,20
Апрель 18	243,00	4 412,88	3 677,00	13 126,89
Май 18	217,00	3 940,72	3 419,00	12 205,83
Июнь 18	206,79	3 755,27	4 251,00	15 176,07
Июль 18	200,30	3 772,28	3 809,00	14 055,21
Август 18	208,33	3 972,93	4 246,00	15 667,74
Сентябрь 18	250,06	4 768,68	4 378,00	16 154,82
Октябрь 18	172,48	3 289,16	4 271,00	15 759,99
Ноябрь 18	220,08	4 196,91	3 637,00	13 420,53
Декабрь 18	228,00	4 347,96	3 746,00	13 822,74