

**Отчет об исполнении договора управления за 2018 год**

**Адрес:** Молодежная, 50

**ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:**

Характеристики МКД:	
Площадь МКД, в т.ч. (м²):	3 522,00
<i>жилые помещения</i>	3 522,00
<i>нежилые помещения</i>	0,00
Площадь МОП для "ГВ, ХВ, ст. вод. для сод.о.и." (м²):	479,40
Площадь МОП для "ЭЭ для сод. о.и." (м²):	1 470,40
Дата начала управления	01.06.12
Этажей	9
Подъездов	2
Электроплиты / газовые плиты	газ

Общедомовое потребление по коммунальным услугам:	
Холодное водоснабжение, куб.м.	5 371,96
Отопление, Гкал	604,78
Электроснабжение, кВт*ч	117 261,00

Тарифы по услугам	Ед. изм.	с 01.01.2018	с 01.07.2018 / 01.08.2018
Содержание жилья *	руб. за 1м²	20,10	21,58
Холодное водоснабжение	руб. за 1м³	18,16	19,07
Горячее водоснабжение	руб. за 1м³	107,23	113,87
Водоотведение	руб. за 1м³	12,82	13,78
Отопление	руб. за Гкал	1 695,11	1 800,20
Электроснабжение	руб. за 1кВт*ч	3,57	3,69
	<b>Ед. изм.</b>	<b>с 01.01.2018</b>	<b>с 01.03.2018</b>
Текущий ремонт **	руб. за 1м²	0,00	5,00

\* - тариф на "содержание жилья" без учета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД

\*\* - тариф по "текущему ремонту" изменяется согласно решения общего собрания собственников

Нормативы по услугам (при отсутствии ИПУ)	Ед. изм.	Норматив за месяц	Повышающий коэфф.
Холодное водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	4,97	1,50
Горячее водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	3,22	1,50
Водоотведение	куб.м. на 1 чел.	8,19	---
Отопление	Гкал на 1 кв.м.	0,0145	---
Электроснабжение	кВт*ч на 1 чел.	зависит от кол-ва комнат и человек	1,50

**ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:**

Услуга / финансовый результат	на 01.01.2018	начислено потребителям *	израсходовано домоом *	за отчетный период * (" " перерасход)	руб.
	-124 398,35				1 147 897,92
<b>1. Содержание жилья</b>		<b>880 781,76</b>	<b>880 781,76</b>	<b>0,00</b>	
<b>2. Текущий ремонт, в т.ч.:</b>		<b>223 916,16</b>	<b>109 039,00</b>	<b>114 877,16</b>	
2.1. <i>жилые помещения</i>		211 379,28			
2.2. <i>нежилые помещения</i>		0,00			
2.3. <i>целевой сбор **</i>		0,00			
2.4. <i>доход от использования МОП (провайдеры, реклама)</i>		12 536,88			
<b>3. Прочее, в т.ч.:</b>		<b>43 200,00</b>	<b>43 200,00</b>	<b>0,00</b>	
3.1. <i>содержание совета МКД **</i>		43 200,00	43 200,00	0,00	
<b>4. Горячее водоснабжение</b>		<b>279 599,26</b>	<b>279 599,26</b>	<b>0,00</b>	
<b>5. Холодное водоснабжение</b>		<b>90 778,77</b>	<b>99 978,70</b>	<b>-9 199,93</b>	
<b>6. Водоотведение</b>		<b>94 557,70</b>	<b>94 557,70</b>	<b>0,00</b>	
<b>7. Электроснабжение</b>		<b>436 176,52</b>	<b>425 513,13</b>	<b>10 663,39</b>	
<b>8. Отопление ***</b>		<b>1 071 012,12</b>	<b>1 048 566,61</b>	<b>22 445,51</b>	
<b>9. Повышающий коэффициент на коммунальные услуги ****</b>		<b>2 857,39</b>	<b>0,00</b>	<b>2 857,39</b>	

\*\* - без учета пунктов 4-9.

\*\* - согласно Протокола общего собрания собственников

\*\* - выполняется перерасчет (корректировка) в 1 квартале следующего года за отчетным

\*\*\*\* - данные из отчета за 2016 год, расходуется (до 31.12.2019г) согласно решения собственников на работы по энергоэффективности МКД

Коммунальные ресурсы для содержания общего имущества учтены в пунктах 4-7.

Выполненные работы в 2018 году по механизированной уборке снега будут отражены в отчете за 2019 год

**Просроченная задолженность населения за ЖКУ составляет:** **343 838,48** руб.

**Сведения по "ВЗНОСАМ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ" на специальный счет в банке:**

Сумма начисленных взносов, руб.	Оплачено, руб.	Расход по счету, руб.	Средства на спецсчете на 31.12.2018, руб.
1 202 971,52	1 146 075,60	532 247,00	613 828,60

**Израсходованные средства капитального ремонта со специального счета согласно Протокола общего собрания на работы:**

Наименование	Сроки проведения капитального ремонта
ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения на сумму 124 262,00 руб., Капитальный ремонт системы отопления в чачи установки УУТЭ на сумму 207 055,00 руб., ремонт отмоски на сумму 200 930,00 руб.	14.05.2018, 28.04.2018, 20.06.2018

## Отчет по ремонтному фонду за 2018 год

Показатель	Текущий ремонт
<b>Молодежная, 50</b>	
Начислено	223 916,16
Собственникам жилых помещений, в т.ч.:	211 379,28
<i>диагностика газового оборудования</i>	35 279,28
Доход от использования МОП в т.ч.:	12 536,88
ЛИФТ МЕДИА	4 320,00
НИ	1 017,00
ЭР-Телеком-Холдинг	2 033,88
Телеком -МК	1 800,00
МТС	3 060,00
Гарант -Телесети	306,00
Израсходовано	109 039,00
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	109 039,00
Благоустройство придомовой территории	500,00
установка контрольных пломб на приборах, устройствах и оборудовании в/к сетей	695,00
проверка определения сметной стоимости по объекту	1 276,00
ремонт ВРУ в МКД	10 947,00
замена трансформаторов тока	3 585,00
замена общедомового счетчика трубопровода ХВС	5 241,00
установка светильника	4 225,00
Благоустройство придомовой территории	5 170,00
замена деревянных окон на конструкции ПВХ	77 400,00

**Отчет о потреблении коммунальных услуг за 2018 год**

Дом	Отопление		Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма
<b>Молодежная, 50</b>	<b>604,781</b>	<b>1 048 566,61</b>	<b>5 371,96</b>	<b>99 978,70</b>	<b>117 261,00</b>	<b>425 513,13</b>
Январь 18	76,430	129 557,26	524,00	9 515,84	11 182,00	39 919,74
Февраль 18	76,430	129 557,26	311,00	5 647,76	11 464,00	40 926,48
Март 18	76,430	129 557,26	392,00	7 118,72	9 415,00	33 611,55
Апрель 18	76,430	129 557,26	473,00	8 589,68	9 569,00	34 161,33
Май 18	76,430	129 557,26	431,00	7 826,96	8 658,00	30 909,06
Июнь 18	0,000	0,00	462,21	8 393,77	9 545,00	34 075,65
Июль 18	0,000	0,00	447,70	8 432,91	8 739,00	32 246,91
Август 18	0,000	0,00	465,67	8 880,25	9 693,00	35 767,17
Сентябрь 18	0,000	0,00	558,94	10 658,95	9 847,00	36 335,43
Октябрь 18	25,723	46 306,54	385,52	7 351,90	10 724,00	39 571,56
Ноябрь 18	83,691	150 660,54	491,92	9 380,93	9 016,00	33 269,04
Декабрь 18	113,217	203 813,24	429,00	8 181,03	9 409,00	34 719,21