

**Отчет об исполнении договора управления за 2018 год**

**Адрес:** Молодежная, 55

**ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:**

Характеристики МКД:	
Площадь МКД, в т.ч. (м²):	1 583,80
<i>жилые помещения</i>	1 583,80
<i>нежилые помещения</i>	0,00
Площадь МОП для "ГВ, ХВ, ст. вод. для сод.о.и." (м²):	238,70
Площадь МОП для "ЭЭ для сод. о.и." (м²):	664,10
Дата начала управления	01.10.15
Этажей	9
Подъездов	1
Электроплиты / газовые плиты	газ

Общедомовое потребление по коммунальным услугам:	
Холодное водоснабжение, куб.м.	2 715,00
Горячее водоснабжение, куб.м.	614,47
Отопление, Гкал	97,78
Электроснабжение, кВт*ч	55 524,00

Тарифы по услугам	Ед. изм.	с 01.01.2018	с 01.07.2018 / 01.08.2018
Содержание жилья *	руб. за 1м²	20,86	21,58
Холодное водоснабжение	руб. за 1м³	18,16	19,07
Горячее водоснабжение	руб. за 1м³	107,23	113,87
Водоотведение	руб. за 1м³	12,82	13,78
Отопление	руб. за Гкал	1 695,11	1 800,20
Электроснабжение	руб. за 1кВт*ч	3,57	3,69
	<b>Ед. изм.</b>	<b>с 01.01.2018</b>	<b>с 01.01.2018</b>
Текущий ремонт **	руб. за 1м²	2,20	2,20

\* - тариф на "содержание жилья" без учета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД

\*\* - тариф по "текущему ремонту" изменяется согласно решения общего собрания собственников

Нормативы по услугам (при отсутствии ИПУ)	Ед. изм.	Норматив за месяц	Повышающий коэфф.
Холодное водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	4,97	1,50
Горячее водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	3,22	1,50
Водоотведение	куб.м. на 1 чел.	8,19	---
Отопление	Гкал на 1 кв.м.	0,0145	---
Электроснабжение	кВт*ч на 1 чел.	зависит от кол-ва комнат и человек	1,50

**ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:**

Услуга / финансовый результат	на 01.01.2018	начислено потребителям *	израсходовано домом *	за отчетный период * (" " перерасход)	на 31.12.2018 г *
	4 753,00	476 359,87	474 948,83	1 411,04	6 164,04
<b>1. Содержание жилья</b>		<b>403 298,83</b>	<b>403 298,83</b>	<b>0,00</b>	
<b>2. Текущий ремонт, в т.ч.:</b>		<b>46 061,04</b>	<b>44 650,00</b>	<b>1 411,04</b>	
2.1. <i>жилые помещения</i>		41 812,32			
2.2. <i>нежилые помещения</i>		0,00			
2.3. <i>целевой сбор **</i>		0,00			
2.4. <i>доход от использования МОП (провайдеры, реклама)</i>		4 248,72			
<b>3. Прочее, в т.ч.:</b>		<b>27 000,00</b>	<b>27 000,00</b>	<b>0,00</b>	
3.1. <i>содержание совета МКД **</i>		27 000,00	27 000,00	0,00	
<b>4. Горячее водоснабжение</b>		<b>79 506,57</b>	<b>69 969,72</b>	<b>9 536,85</b>	
<b>5. Холодное водоснабжение</b>		<b>48 476,07</b>	<b>50 499,52</b>	<b>-2 023,45</b>	
<b>6. Водоотведение</b>		<b>51 533,34</b>	<b>53 934,65</b>	<b>-2 401,31</b>	
<b>7. Электроснабжение</b>		<b>222 545,38</b>	<b>201 575,28</b>	<b>20 970,10</b>	
<b>8. Отопление ***</b>		<b>248 050,64</b>	<b>176 023,56</b>	<b>72 027,08</b>	
<b>9. Повышающий коэффициент на коммунальные услуги ****</b>		<b>3 502,33</b>	<b>0,00</b>	<b>3 502,33</b>	

\*\* - без учета пунктов 4-9.

\*\*\* - согласно Протокола общего собрания собственников

\*\*\*\* - выполняется перерасчет (корректировка) в 1 квартале следующего года за отчетным

\*\*\*\*\* - данные из отчета за 2016 год, расходуется (до 31.12.2019г) согласно решения собственников на работы по энергоэффективности МКД

Коммунальные ресурсы для содержания общего имущества учтены в пунктах 4-7.

Выполненные работы в 2018 году по механизированной уборке снега будут отражены в отчете за 2019 год

**Просроченная задолженность населения за ЖКУ составляет:** **208 126,06** руб.

**Сведения по "ВЗНОСАМ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ" на специальный счет в банке:**

Сумма начисленных взносов, руб.	Оплачено, руб.	Расход по счету, руб.	Средства на спецсчете на 31.12.2018, руб.
620 832,78	616 379,75	387 509,56	228 870,19

**Израсходованные средства капитального ремонта со специального счета согласно Протокола общего собрания на работы:**

Наименование	Сроки проведения капитального ремонта
Капитальный ремонт системы электроснабжения на сумму 203 915,00 руб., замена деревянных оконных блоков на ПВХ на сумму 170 000,00 руб.	30.01.2017,

## Отчет по ремонтному фонду за 2018 год

Показатель	Текущий ремонт
<b>Молодежная, 55</b>	
Начислено	46 061,04
Собственникам жилых помещений	41 812,32
Доход от использования МОП в т.ч.:	4 248,72
ЛИФТ МЕДИА	2 160,00
НИ	762,72
МТС	1 020,00
Гарант -Телесети	306,00
Израсходовано	44 650,00
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	44 650,00
замена общедомового счетчика трубопровода ХВС	5 243,00
замена почтовых ящиков	16 305,00
ремонт подъезда	23 102,00

**Отчет о потреблении коммунальных услуг за 2018 год**

Дом	Отопление		Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Водоотведение		Электроснабжение	
	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма
<b>Молодежная, 55</b>	<b>97,780</b>	<b>176 023,56</b>	<b>614,470</b>	<b>69 969,72</b>	<b>2 715,00</b>	<b>50 499,52</b>	<b>4 073,64</b>	<b>53 934,65</b>	<b>55 524,00</b>	<b>201 575,28</b>
Январь 18					264,00	4 794,24	393,89	5 049,67	5 195,00	18 546,15
Февраль 18					201,00	3 650,16	331,65	4 251,75	5 011,00	17 889,27
Март 18					214,00	3 886,24	324,48	4 159,83	4 202,00	15 001,14
Апрель 18					226,00	4 104,16	347,75	4 458,16	4 467,00	15 947,19
Май 18					229,00	4 158,64	369,51	4 737,12	4 187,00	14 947,59
Июнь 18					214,00	3 886,24	345,49	4 429,18	4 507,00	16 089,99
Июль 18			58,850	6 701,14	208,00	3 917,71	333,33	4 421,44	4 583,00	16 911,27
Август 18			11,920	1 356,99	280,00	5 339,60	386,62	5 327,62	4 678,00	17 261,82
Сентябрь 18			78,080	8 890,97	232,00	4 424,24	268,44	3 699,10	4 477,00	16 520,13
Октябрь 18	14,560	26 210,91	143,820	16 377,25	217,00	4 138,19	298,97	4 119,81	5 198,00	19 180,62
Ноябрь 18	37,940	68 299,59	173,540	19 761,00	227,00	4 328,89	332,69	4 584,47	4 400,00	16 236,00
Декабрь 18	45,280	81 513,06	148,260	16 882,37	203,00	3 871,21	340,82	4 696,50	4 619,00	17 044,11