

**Отчет об исполнении договора управления за 2018 год**

**Адрес:** Молодежная, 59

**ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:**

Характеристики МКД:	
Площадь МКД, в т.ч. (м²):	10 234,00
<i>жилые помещения</i>	10 234,00
<i>нежилые помещения</i>	0,00
Площадь МОП для "ГВ, ХВ, ст. вод. для сод.о.и." (м²):	2 004,70
Площадь МОП для "ЭЭ для сод. о.и.", (м²):	4 935,40
Дата начала управления	01.06.12
Этажей	10
Подъездов	4
Электроплиты / газовые плиты	газ

Общедомовое потребление по коммунальным услугам:	
Холодное водоснабжение, куб.м.	17 026,00
Горячее водоснабжение, куб.м.	9 081,18
Отопление, Гкал	1 552,90

Тарифы по услугам	Ед. изм.	с 01.01.2018	с 01.07.2018 / 01.08.2018
Содержание жилья *	руб. за 1м²	20,86	21,58
Холодное водоснабжение	руб. за 1м³	18,16	19,07
Горячее водоснабжение	руб. за 1м³	107,23	113,87
Водоотведение	руб. за 1м³	12,82	13,78
Отопление	руб. за Гкал	1 695,11	1 800,20
Электроснабжение	руб. за 1кВт*ч	3,57	3,69
	<b>Ед. изм.</b>	<b>с 01.01.2018</b>	<b>с 01.01.2018</b>
Текущий ремонт **	руб. за 1м²	0,00	0,00

\* - тариф на "содержание жилья" без учета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД

\*\* - тариф по "текущему ремонту" изменяется согласно решения общего собрания собственников

Нормативы по услугам (при отсутствии ИПУ)	Ед. изм.	Норматив за месяц	Повышающий коэфф.
Холодное водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	4,97	1,50
Горячее водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	3,22	1,50
Водоотведение	куб.м. на 1 чел.	8,19	---
Отопление	Гкал на 1 кв.м.	0,0131	---
Электроснабжение	кВт*ч на 1 чел.	зависит от кол-ва комнат и человек	1,50

**ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:**

Услуга / финансовый результат	на 01.01.2018	начислено потребителям *	израсходовано домоом *	за отчетный период * (" " перерасход)	руб. на 31.12.2018 г *
	-249 103,93				2 707 529,76
1. Содержание жилья		2 605 985,76	2 605 985,76	0,00	
2. Текущий ремонт, в т.ч.:		101 544,00	62 432,00	39 112,00	
2.1. <i>жилые помещения</i>		0,00			
2.2. <i>нежилые помещения</i>		0,00			
2.3. <i>целевой сбор **</i>		0,00			
2.4. <i>доход от использования МОП (провайдера, реклама)</i>		101 544,00			
3. Горячее водоснабжение		1 040 842,35	998 378,11	42 464,24	
4. Холодное водоснабжение		288 610,71	315 951,02	-27 340,31	
5. Водоотведение		311 103,86	339 277,25	-28 173,39	
6. Отопление ***		2 691 901,29	2 679 609,22	12 292,07	
7. Повышающий коэффициент на коммунальные услуги ****		27 172,95	0,00	27 172,95	

\* - без учета пунктов 3-7.

\*\* - согласно Протокола общего собрания собственников

\*\*\* - выполняется перерасчет (корректировка) в 1 квартале следующего года за отчетным

\*\*\*\* - данные из отчета за 2016 год, расходуется (до 31.12.2019г) согласно решения собственников на работы по энергоэффективности МКД

Коммунальные ресурсы для содержания общего имущества учтены в пунктах 3-5.

Выполненные работы в 2018 году по механизированной уборке снега будут отражены в отчете за 2019 год

**Просроченная задолженность населения за ЖКУ составляет: 682 761,45 руб.**

**Сведения по "ВЗНОСАМ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ" на специальный счет в банке:**

Сумма начисленных взносов, руб.	Оплачено, руб.	Расход по счету, руб.	Средства на спецсчете на 31.12.2018, руб.
3 500 327,24	3 328 776,20	9 837,86	3 318 938,34

## Отчет по ремонтному фонду за 2018 год

Показатель	Текущий ремонт
<b>Молодежная, 59</b>	
Начислено	101 544,00
Собственникам жилых помещений	0,00
Доход от использования МОП в т.ч.:	101 544,00
ЛИФТ МЕДИА	6 480,00
НИ	3 050,88
Купол	85 593,24
ЭР-Телеком-Холдинг	2 033,88
МТС	4 080,00
Гарант -Телесети	306,00
Израсходовано	62 432,00
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	62 432,00
ремонт редуктора лебедки лифта	4 826,00
Изготовление и установка поручней	1 755,00
замена стояка ХВС,ГВС	9 675,00
ремонт забора	1 149,00
замена пружин противовеса	4 514,00
замена тяговых канатов	30 167,00
ремонт канатоведущего шкива КВШ 770*3	7 444,00
проверка определения сметной стоимости по объекту	1 120,00
Ремонт забора	1 782,00

**Отчет о потреблении коммунальных услуг за 2018 год**

Дом	Отопление		Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Водоотведение	
	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма
<b>Молодежная, 59</b>	<b>1 552,904</b>	<b>2 679 609,22</b>	<b>9 081,180</b>	<b>998 378,11</b>	<b>17 026,00</b>	<b>315 951,02</b>	<b>25 718,04</b>	<b>339 277,25</b>
Январь 18	259,556	439 975,97	1 159,850	124 370,40	1 294,00	23 499,04	2 212,30	28 361,69
Февраль 18	289,451	490 651,28	934,940	100 253,19	2 210,00	40 133,60	3 101,51	39 761,36
Март 18	265,890	450 712,80	823,510	88 304,86	1 449,00	26 313,84	2 334,33	29 926,11
Апрель 18	179,025	303 467,07	926,170	99 313,30	1 300,00	23 608,00	2 204,37	28 260,02
Май 18	109,214	185 129,74	737,860	79 120,63	1 685,00	30 599,60	2 643,21	33 885,95
Июнь 18	0,000	0,00	793,410	85 077,14	1 335,00	24 243,60	2 112,46	27 081,74
Июль 18	0,000	0,00	521,180	59 346,44	1 262,00	23 769,97	2 075,37	27 505,11
Август 18	0,000	0,00	8,330	948,53	1 779,00	33 925,53	2 484,51	34 236,55
Сентябрь 18	0,000	0,00	627,990	71 509,34	1 154,00	22 006,78	1 524,54	21 008,16
Октябрь 18	55,302	99 554,66	811,500	92 405,63	1 185,00	22 597,95	1 550,08	21 360,10
Ноябрь 18	177,086	318 790,22	913,680	104 040,97	1 241,00	23 665,87	1 806,18	24 889,16
Декабрь 18	217,380	391 327,48	822,760	93 687,68	1 132,00	21 587,24	1 669,18	23 001,30