

Отчет об исполнении договора управления за 2018 год

Адрес: Молодежная, 91 а

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

Характеристики МКД:	
Площадь МКД, в т.ч. (м²):	2 708,70
<i>жилые помещения</i>	2 708,70
<i>нежилые помещения</i>	0,00
Площадь МОП для "ГВ, ХВ, ст. вод. для сод.о.и." (м²):	329,00
Площадь МОП для "ЭЭ для сод. о.и." (м²):	2 024,60
Дата начала управления	01.06.12
Этажей	5
Подъездов	4
Электроплиты / газовые плиты	газ

Общедомовое потребление по коммунальным услугам:	
Холодное водоснабжение, куб.м.	3 759,00
Горячее водоснабжение, куб.м.	2 144,62
Отопление, Гкал	432,20
Электроснабжение, кВт*ч	81 126,00

Тарифы по услугам	Ед. изм.	с 01.01.2018	с 01.07.2018 / 01.08.2018
Содержание жилья *	руб. за 1м²	16,94	17,22
Холодное водоснабжение	руб. за 1м³	18,16	19,07
Горячее водоснабжение	руб. за 1м³	107,23	113,87
Водоотведение	руб. за 1м³	12,82	13,78
Отопление	руб. за Гкал	1 695,11	1 800,20
Электроснабжение	руб. за 1кВт*ч	3,57	3,69
	Ед. изм.	с 01.01.2018	с 01.01.2018
Текущий ремонт **	руб. за 1м²	8,00	8,00

* - тариф на "содержание жилья" без учета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД

** - тариф по "текущему ремонту" изменяется согласно решения общего собрания собственников

Нормативы по услугам (при отсутствии ИПУ)	Ед. изм.	Норматив за месяц	Повышающий коэфф.
Холодное водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	4,97	1,50
Горячее водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	3,22	1,50
Водоотведение	куб.м. на 1 чел.	8,19	---
Отопление	Гкал на 1 кв.м.	0,0132	---
Электроснабжение	кВт*ч на 1 чел.	зависит от кол-ва комнат и человек	1,50

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:

Услуга / финансовый результат	на 01.01.2018	начислено потребителям *	израсходовано домом *	за отчетный период * (" "	на 31.12.2018 г *
	311 441,09	948 706,05	1 029 391,37	-80 685,32	230 755,77
1. Содержание жилья		632 392,37	632 392,37	0,00	
2. Текущий ремонт, в т.ч.:		268 313,68	348 999,00	-80 685,32	
2.1. <i>жилые помещения</i>		260 096,80			
2.2. <i>нежилые помещения</i>		0,00			
2.3. <i>целевой сбор **</i>		0,00			
2.4. <i>доход от использования МОП (провайдеры, реклама)</i>		8 216,88			
3. Прочее, в т.ч.:		48 000,00	48 000,00	0,00	
3.1. <i>содержание совета МКД **</i>		48 000,00	48 000,00	0,00	
4. Горячее водоснабжение		237 239,93	235 997,31	1 242,62	
5. Холодное водоснабжение		61 355,65	69 910,66	-8 555,01	
6. Водоотведение		75 892,93	82 173,90	-6 280,97	
7. Электроснабжение		274 235,26	294 197,58	-19 962,32	
8. Отопление ***		758 347,88	745 796,66	12 551,22	
9. Повышающий коэффициент на коммунальные услуги ****		6 107,55	0,00	6 107,55	

** - без учета пунктов 4-9.

** - согласно Протокола общего собрания собственников

*** - выполняется перерасчет (корректировка) в 1 квартале следующего года за отчетным

**** - данные из отчета за 2016 год, расходятся (до 31.12.2019г) согласно решения собственников на работы по энергоэффективности МКД

Выполненные работы в 2018 году по механизированной уборке снега будут отражены в отчете за 2019 год

Просроченная задолженность населения за ЖКУ составляет: **335 043,18** руб.

Сведения по "ВЗНОСАМ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ" на специальный счет в банке:

Сумма начисленных взносов, руб.	Оплачено, руб.	Расход по счету, руб.	Средства на спецсчете на 31.12.2018, руб.
884 736,37	846 630,01	487 376,00	359 254,01

Израсходованные средства капитального ремонта со специального счета согласно Протокола общего собрания на работы:

Наименование	Сроки проведения капитального ремонта
замена деревянных окон на конструкции ПВХ на сумму 123 200,00 руб., Капитальный ремонт системы электроснабжения на сумму 272 914,00 руб., замена трубопровода канализации в подвале на сумму 97 370,00 руб.	13.03.2017,

Отчет по ремонтному фонду за 2018 год

Показатель	Текущий ремонт
Молодежная, 91 а	
Начислено	268 313,68
Собственникам жилых помещений	260 096,80
Доход от использования МОП в т.ч.:	8 216,88
	НИ
	ЭР-Телеком-Холдинг
	Телеком -МК
	МТС
	Гарант -Телесети
Израсходовано	348 999,00
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	348 999,00
Электромонтажные работы	34 149,00
Ремонт УУТЭ в части ГВС	45 569,00
Ремонт УУТЭ в части ГВС	45 983,00
замена водомерного узла системы ХВС	35 404,00
Капитальный ремонт по замене трубопровода ГВС ХВС в подвале	187 894,00

Отчет о потреблении коммунальных услуг за 2018 год

Дом	Отопление		Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Водоотведение		Электроснабжение	
	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма
Молодежная, 91 а	432,202	745 796,66	2 144,620	235 997,31	3 759,00	69 910,66	6 210,87	82 173,90	81 126,00	294 197,58
Январь 18	75,652	128 238,46	210,570	22 579,85	254,00	4 612,64	464,95	5 960,66	8 278,00	29 552,46
Февраль 18	81,397	137 976,87	185,280	19 867,58	650,00	11 804,00	873,82	11 202,37	7 948,00	28 374,36
Март 18	67,412	114 270,76	189,500	20 320,19	152,00	2 760,32	428,03	5 487,34	6 028,00	21 519,96
Апрель 18	54,544	92 458,08	251,610	26 980,46	242,00	4 394,72	408,97	5 243,00	7 588,00	27 089,16
Май 18	27,907	47 305,43	220,830	23 679,38	253,00	4 594,48	530,28	6 798,19	5 698,00	20 341,86
Июнь 18	0,000	0,00	178,870	19 180,33	306,00	5 556,96	556,40	7 133,05	7 438,00	26 553,66
Июль 18	0,000	0,00	174,040	19 817,82	356,00	6 705,32	555,73	7 378,02	5 968,00	22 021,92
Август 18	0,000	0,00	122,780	13 981,30	323,00	6 159,61	500,80	6 901,02	6 358,00	23 461,02
Сентябрь 18	0,000	0,00	137,300	15 634,36	302,00	5 759,14	378,51	5 215,87	5 668,00	20 914,92
Октябрь 18	18,070	32 529,61	402,500	45 832,67	303,00	5 778,21	505,87	6 970,89	6 928,00	25 564,32
Ноябрь 18	46,660	83 997,33	-69,160	-7 875,36	316,00	6 026,12	544,73	7 506,38	6 448,00	23 793,12
Декабрь 18	60,560	109 020,11	140,500	15 998,73	302,00	5 759,14	462,78	6 377,11	6 778,00	25 010,82