

**Отчет об исполнении договора управления за 2018 год**

**Адрес:** Молодежная, 92 б

**ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:**

Характеристики МКД:	
Площадь МКД, в т.ч. (м²):	1 543,30
<i>жилые помещения</i>	1 543,30
<i>нежилые помещения</i>	0,00
Площадь МОП для "ГВ, ХВ, ст. вод. для сод.о.и." (м²):	248,60
Площадь МОП для "ЭЭ для сод. о.и.", (м²):	720,70
Дата начала управления	01.10.15
Этажей	9
Подъездов	1
Электроплиты / газовые плиты	газ

Общедомовое потребление по коммунальным услугам:	
Холодное водоснабжение, куб.м.	2 442,00
Электроснабжение, кВт*ч	43 862,00

Тарифы по услугам	Ед. изм.	с 01.01.2018	с 01.07.2018 / 01.08.2018
Содержание жилья *	руб. за 1м²	20,86	21,58
Холодное водоснабжение	руб. за 1м³	18,16	19,07
Горячее водоснабжение	руб. за 1м³	107,23	113,87
Водоотведение	руб. за 1м³	12,82	13,78
Отопление	руб. за Гкал	1 695,11	1 800,20
Электроснабжение	руб. за 1кВт*ч	3,57	3,69
	<b>Ед. изм.</b>	<b>с 01.01.2018</b>	<b>с 01.01.2018</b>
Текущий ремонт **	руб. за 1м²	2,20	2,20

\* - тариф на "содержание жилья" без учета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД

\*\* - тариф по "текущему ремонту" изменяется согласно решения общего собрания собственников

Нормативы по услугам (при отсутствии ИПУ)	Ед. изм.	Норматив за месяц	Повышающий коэфф.
Холодное водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	4,97	1,50
Горячее водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	3,22	1,50
Водоотведение	куб.м. на 1 чел.	8,19	---
Отопление	Гкал на 1 кв.м.	начисление осуществляет РСО	---
Электроснабжение	кВт*ч на 1 чел.	зависит от кол-ва комнат и человек	1,50

**ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:**

Услуга / финансовый результат	на 01.01.2018	начислено потребителям *	израсходовано домом *	за отчетный период * (" "	на 31.12.2018 г *
	20 319,72	527 426,60	531 827,00	-4 400,40	15 919,32
1. Содержание жилья		454 936,39	454 936,39	0,00	
2. Текущий ремонт, в т.ч.:		47 025,76	51 426,16	-4 400,40	
2.1. <i>жилые помещения</i>		40 743,12			
2.2. <i>нежилые помещения</i>		0,00			
2.3. <i>целевой сбор **</i>		0,00			
2.4. <i>доход от использования МОП (провайдеры, реклама)</i>		6 282,64			
3. Прочее, в т.ч.:		25 464,45	25 464,45	0,00	
3.1. <i>содержание совета МКД **</i>		25 464,45	25 464,45	0,00	
4. Холодное водоснабжение		47 338,65	45 379,02	1 959,63	
5. Водоотведение		51 054,65	51 054,65	0,00	
6. Электроснабжение		145 479,57	159 054,90	-13 575,33	
7. Повышающий коэффициент на коммунальные услуги ***		2 610,46	0,00	2 610,46	

\* - без учета пунктов 4-7.

\*\* - согласно Протокола общего собрания собственников

\*\*\* - данные из отчета за 2016 год, расходуется (до 31.12.2019г) согласно решения собственников на работы по энергоэффективности МКД

Выполненные работы в 2018 году по механизированной уборке снега будут отражены в отчете за 2019 год

**Просроченная задолженность населения за ЖКУ составляет: 145 839,13 руб.**

**Сведения по "ВЗНОСАМ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ" на специальный счет в банке:**

Сумма начисленных взносов, руб.	Оплачено, руб.	Расход по счету, руб.	Средства на спецсчете на 31.12.2018, руб.
505 411,10	468 651,30	0,00	468 651,30

## Отчет по ремонтному фонду за 2018 год

Показатель	Текущий ремонт
<b>Молодежная, 92 б</b>	
Начислено	47 025,76
Собственникам жилых помещений	40 743,12
Доход от использования МОП в т.ч.:	6 282,64
ЛИФТ МЕДИА	2 160,00
НИ	762,72
ЭР-Телеком-Холдинг	2 033,92
МТС	1 020,00
Гарант -Телесети	306,00
Израсходовано	51 426,16
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	51 426,16
установка и изготовление шибера мусоропровода	8 564,00
замена преобразователей температуры	13 348,00
текущий ремонт крыльца	29 514,16

**Отчет о потреблении коммунальных услуг за 2018 год**

Дом	Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	Количество	Сумма	Количество	Сумма
<b>Молодежная, 92 б</b>	<b>2 442,00</b>	<b>45 379,02</b>	<b>43 862,00</b>	<b>159 054,90</b>
Январь 18	214,00	3 886,24	4 402,00	15 715,14
Февраль 18	237,00	4 303,92	4 334,00	15 472,38
Март 18	213,00	3 868,08	3 729,00	13 312,53
Апрель 18	192,00	3 486,72	3 983,00	14 219,31
Май 18	233,00	4 231,28	3 115,00	11 120,55
Июнь 18	175,00	3 178,00	3 736,00	13 337,52
Июль 18	169,00	3 183,15	3 018,00	11 136,42
Август 18	226,00	4 309,82	3 131,00	11 553,39
Сентябрь 18	171,00	3 260,97	3 262,00	12 036,78
Октябрь 18	212,00	4 042,84	4 018,00	14 826,42
Ноябрь 18	205,00	3 909,35	3 444,00	12 708,36
Декабрь 18	195,00	3 718,65	3 690,00	13 616,10