

Отчет об исполнении договора управления за 2018 год

Адрес: Первомайская, 28

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

Характеристики МКД:	
Площадь МКД, в т.ч. (м²):	5 083,00
жилые помещения	5 083,00
нежилые помещения	0,00
Площадь МОП для "ГВ, ХВ, ст. вод. для сод.о.и." (м²):	769,60
Площадь МОП для "ЭЭ для сод. о.и." (м²):	2 365,00
Дата начала управления	01.06.12
Этажей	9
Подъездов	3
Электроплиты / газовые плиты	газ

Общедомовое потребление по коммунальным услугам:	
Холодное водоснабжение, куб.м.	5 995,35
Электроснабжение, кВт*ч	147 780,00

Тарифы по услугам	Ед. изм.	с 01.01.2018	с 01.07.2018 / 01.08.2018
Содержание жилья *	руб. за 1м²	20,10	20,82
Холодное водоснабжение	руб. за 1м³	18,16	19,07
Горячее водоснабжение	руб. за 1м³	107,23	113,87
Водоотведение	руб. за 1м³	12,82	13,78
Отопление	руб. за Гкал	1 695,11	1 800,20
Электроснабжение	руб. за 1кВт*ч	3,57	3,69
	Ед. изм.	с 01.01.2018	с 01.01.2018
Текущий ремонт **	руб. за 1м²	2,20	2,20

* - тариф на "содержание жилья" без учета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД

** - тариф по "текущему ремонту" изменяется согласно решения общего собрания собственников

Нормативы по услугам (при отсутствии ИПУ)	Ед. изм.	Норматив за месяц	Повышающий коэфф.
Холодное водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	4,97	1,50
Горячее водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	3,22	1,50
Водоотведение	куб.м. на 1 чел.	8,19	---
Отопление	Гкал на 1 кв.м.	0,0145	---
Электроснабжение	кВт*ч на 1 чел.	зависит от кол-ва комнат и человек	1,50

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:

Услуга / финансовый результат	на 01.01.2018	начислено потребителям *	израсходовано домом *	за отчетный период * (" "	руб.
	-135 197,88	1 536 326,24	1 499 733,34	36 592,90	" перерасход)
на 31.12.2018 г *	-98 604,98				
1. Содержание жилья		1 247 978,16	1 247 978,16	0,00	
2. Текущий ремонт, в т.ч.:		225 198,08	188 605,18	36 592,90	
2.1. жилые помещения		134 191,20			
2.2. взнос на текущий ремонт		75 800,00			
2.3. нежилые помещения		0,00			
2.4. целевой сбор **		0,00			
2.5. доход от использования МОП (провайдеры, реклама)		15 206,88			
3. Прочее, в т.ч.:		63 150,00	63 150,00	0,00	
3.1. содержание совета МКД **		63 150,00	63 150,00	0,00	
4. Горячее водоснабжение		552 809,89	552 809,89	0,00	
5. Холодное водоснабжение		119 488,09	111 852,53	7 635,56	
6. Водоотведение		147 822,13	147 822,13	0,00	
7. Электроснабжение		590 498,29	536 083,92	54 414,37	
8. Отопление ***		1 545 699,48	1 545 699,48	0,00	
9. Повышающий коэффициент на коммунальные услуги ****		8 036,20	0,00	8 036,20	

* - без учета пунктов 4-9.

** - согласно Протокола общего собрания собственников

*** - выполняется перерасчет (корректировка) в 1 квартале следующего года за отчетным

**** - данные из отчета за 2016 год, расходуются (до 31.12.2019г) согласно решения собственников на работы по энергоэффективности МКД

Коммунальные ресурсы для содержания общего имущества учтены в пунктах 4-7.

Выполненные работы в 2018 году по механизированной уборке снега будут отражены в отчете за 2019 год

Просроченная задолженность населения за ЖКУ составляет: **127 175,43** руб.

Сведения по "ВЗНОСАМ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ" на специальный счет в банке:

Сумма начисленных взносов, руб.	Оплачено, руб.	Расход по счету, руб.	Средства на спецсчете на 31.12.2018, руб.
1 807 610,38	1 771 764,40	1 522 028,48	249 735,92

Израсходованные средства капитального ремонта со специального счета согласно Протокола общего собрания на работы:

Наименование	Сроки проведения капитального ремонта
Капитальный ремонт системы отопления в подвале на сумму 806 634,48 руб., Капитальный ремонт УУТЭ на сумму 299 171,00 руб., Капитальный ремонт системы электроснабжения на сумму 416 223,00 руб.	21.09.2018, , 10.08.2017

Отчет по ремонтному фонду за 2018 год

Показатель	Текущий ремонт
Первомайская, 28	
Начислено	225 198,08
Собственникам жилых помещений	134 191,20
Взнос на текущий ремонт	75 800,00
Доход от использования МОП в т.ч.:	15 206,88
ЛИФТ МЕДИА	6 480,00
НИ	1 017,00
ЭР-Телеком-Холдинг	2 033,88
Телеком -МК	1 800,00
МТС	3 060,00
Гарант -Телесети	816,00
Израсходовано	188 605,18
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	188 605,18
отключение ввода водопровода МКД	4 002,19
Выполнение анализов воды	6 315,44
установка контрольных пломб на приборах, устройствах и оборудовании в/к сетей	695,00
замена двери подвала	16 674,00
замена трансформаторов тока	3 537,00
Выполнение и согласование с теплоснабжающей орг. рабочего проекта "системы отпления в подвале"	15 000,00
замена водомерного узла системы ХВС	10 018,55
замена трансформаторов тока	7 454,00
Благоустройство придомовой территории	370,00
проверка определения сметной стоимости по объекту	2 184,00
проверка определения сметной стоимости по объекту	2 072,00
замена люка в подвале	16 300,00
замена труб отопления в подвале	98 594,00
замена клапана мусоропровода	3 789,00
установка светильника	1 600,00

Отчет о потреблении коммунальных услуг за 2018 год

Дом	Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	Количество	Сумма	Количество	Сумма
Первомайская, 28	5 995,35	111 852,53	147 780,00	536 083,92
Январь 18	430,41	7 816,15	15 297,00	54 610,29
Февраль 18	498,51	9 053,01	12 175,00	43 464,75
Март 18	220,93	4 012,02	11 403,00	40 708,71
Апрель 18	510,53	9 271,30	12 470,00	44 517,90
Май 18	464,75	8 439,79	11 951,00	42 665,07
Июнь 18	470,47	8 543,72	13 573,00	48 455,61
Июль 18	496,23	9 346,48	10 596,00	39 099,24
Август 18	563,76	10 750,94	11 601,00	42 807,69
Сентябрь 18	623,29	11 886,06	11 565,00	42 674,85
Октябрь 18	570,63	10 881,91	13 122,00	48 420,18
Ноябрь 18	586,66	11 187,53	11 602,00	42 811,38
Декабрь 18	559,18	10 663,62	12 425,00	45 848,25