

Отчет об исполнении договора управления за 2018 год

Адрес: Союзная, 101 А

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

Характеристики МКД:	
Площадь МКД, в т.ч. (м²):	2 072,30
<i>жилые помещения</i>	2 072,30
<i>нежилые помещения</i>	0,00
Площадь МОП для "ГВ, ХВ, ст. вод. для сод.о.и." (м²):	300,40
Площадь МОП для "ЭЭ для сод. о.и." (м²):	880,70
Дата начала управления	01.06.12
Этажей	9
Подъездов	1
Электроплиты / газовые плиты	газ

Общедомовое потребление по коммунальным услугам:	
Холодное водоснабжение, куб.м.	2 265,00
Горячее водоснабжение, куб.м.	1 391,36
Отопление, Гкал	400,62

Тарифы по услугам	Ед. изм.	с 01.01.2018	с 01.07.2018 / 01.08.2018
Содержание жилья *	руб. за 1м²	20,86	21,58
Холодное водоснабжение	руб. за 1м³	18,16	19,07
Горячее водоснабжение	руб. за 1м³	107,23	113,87
Водоотведение	руб. за 1м³	12,82	13,78
Отопление	руб. за Гкал	1 695,11	1 800,20
Электроснабжение	руб. за 1кВт*ч	3,57	3,69
	Ед. изм.	с 01.01.2018	с 01.01.2018
Текущий ремонт **	руб. за 1м²	0,00	0,00

* - тариф на "содержание жилья" без учета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД

** - тариф по "текущему ремонту" изменяется согласно решения общего собрания собственников

Нормативы по услугам (при отсутствии ИПУ)	Ед. изм.	Норматив за месяц	Повышающий коэфф.
Холодное водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	4,97	1,50
Горячее водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	3,22	1,50
Водоотведение	куб.м. на 1 чел.	8,19	---
Отопление	Гкал на 1 кв.м.	0,0154	---
Электроснабжение	кВт*ч на 1 чел.	зависит от кол-ва комнат и человек	1,50

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:

Услуга / финансовый результат	на 01.01.2018	начислено потребителям *	израсходовано домом *	за отчетный период * (" "	руб.
	-146 644,28	615 027,48	604 904,88	10 122,60	" перерасход)
1. Содержание жилья		604 904,88	604 904,88	0,00	
2. Текущий ремонт, в т.ч.:		10 122,60	0,00	10 122,60	
2.1. <i>жилые помещения</i>		0,00			
2.2. <i>нежилые помещения</i>		0,00			
2.3. <i>целевой сбор **</i>		0,00			
2.4. <i>доход от использования МОП (провайдеры, реклама)</i>		10 122,60			
3. Прочее, в т.ч.:		0,00	0,00	0,00	
3.1. <i>содержание совета МКД **</i>		0,00	0,00	0,00	
4. Горячее водоснабжение		155 268,90	153 694,90	1 574,00	
5. Холодное водоснабжение		43 896,26	42 132,70	1 763,56	
6. Водоотведение		68 628,74	68 628,74	0,00	
7. Отопление ***		681 006,72	689 749,02	-8 742,30	
8. Повышающий коэффициент на коммунальные услуги ****		5 276,43	0,00	5 276,43	

* - без учета пунктов 4-8.

** - согласно Протокола общего собрания собственников

*** - выполняется перерасчет (корректировка) в 1 квартале следующего года за отчетным

**** - данные из отчета за 2016 год, расходуется (до 31.12.2019г) согласно решения собственников на работы по энергоэффективности МКД

Выполненные работы в 2018 году по механизированной уборке снега будут отражены в отчете за 2019 год

Просроченная задолженность населения за ЖКУ составляет: 688 936,85 руб.

Сведения по "ВЗНОСАМ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ" на специальный счет в банке:

Сумма начисленных взносов, руб.	Оплачено, руб.	Расход по счету, руб.	Средства на спецсчете на 31.12.2018, руб.
765 864,52	666 313,69	10 652,16	655 661,53

Отчет по ремонтному фонду за 2018 год

Показатель	Текущий ремонт
Союзная, 101 А	
Начислено	10 122,60
Собственникам жилых помещений	0,00
Доход от использования МОП в т.ч.:	10 122,60
ЛИФТ МЕДИА	2 160,00
НИ	762,72
ЭР-Телеком-Холдинг	2 033,88
Телеком -МК	1 800,00
МТС	3 060,00
Гарант -Телесети	306,00
Израсходовано	0,00

Отчет о потреблении коммунальных услуг за 2018 год

Дом	Отопление		Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение	
	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма
Союзная, 101 А	400,622	689 749,02	1 391,360	153 694,90	2 265,00	42 132,70
Январь 18	68,932	116 847,32	152,390	16 341,21	179,00	3 250,64
Февраль 18	77,541	131 440,52	139,380	14 945,18	350,00	6 356,00
Март 18	71,075	120 479,94	107,730	11 551,66	144,00	2 615,04
Апрель 18	50,873	86 235,33	124,610	13 362,37	176,00	3 196,16
Май 18	30,853	52 299,23	115,720	12 408,34	154,00	2 796,64
Июнь 18	0,000	0,00	73,950	7 929,88	114,00	2 070,24
Июль 18	0,000	0,00	108,000	12 297,84	189,00	3 559,85
Август 18	0,000	0,00	85,420	9 727,11	190,00	3 623,30
Сентябрь 18	0,000	0,00	109,790	12 501,22	195,00	3 718,65
Октябрь 18	11,889	21 402,58	135,530	15 433,03	201,00	3 833,07
Ноябрь 18	39,209	70 584,04	132,530	15 091,53	192,00	3 661,44
Декабрь 18	50,250	90 460,05	106,310	12 105,53	181,00	3 451,67