

Отчет об исполнении договора управления за 2018 год

Адрес: Союзная, 127

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

Характеристики МКД:	
Площадь МКД, в т.ч. (м²):	4 875,10
жилые помещения	4 875,10
нежилые помещения	0,00
Площадь МОП для "ГВ, ХВ, ст. вод. для сод.о.и." (м²):	932,50
Площадь МОП для "ЭЭ для сод. о.и." (м²):	2 731,70
Дата начала управления	01.10.15
Этажей	9
Подъездов	1
Электроплиты / газовые плиты	газ

Общедомовое потребление по коммунальным услугам:	
Холодное водоснабжение, куб.м.	8 733,00
Электроснабжение, кВт*ч	175 657,00

Тарифы по услугам	Ед. изм.	с 01.01.2018	с 01.07.2018 / 01.08.2018
Содержание жилья *	руб. за 1м²	20,86	21,97
Холодное водоснабжение	руб. за 1м³	18,16	19,07
Горячее водоснабжение	руб. за 1м³	107,23	113,87
Водоотведение	руб. за 1м³	12,82	13,78
Отопление	руб. за Гкал	1 695,11	1 800,20
Электроснабжение	руб. за 1кВт*ч	3,57	3,69
	Ед. изм.	с 01.01.2018	с 01.01.2018
Текущий ремонт **	руб. за 1м²	7,00	7,00

* - тариф на "содержание жилья" без учета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД

** - тариф по "текущему ремонту" изменяется согласно решения общего собрания собственников

Нормативы по услугам (при отсутствии ИПУ)	Ед. изм.	Норматив за месяц	Повышающий коэфф.
Холодное водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	4,97	1,50
Горячее водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	3,22	1,50
Водоотведение	куб.м. на 1 чел.	8,19	---
Отопление	Гкал на 1 кв.м.	начисление осуществляет РСО	---
Электроснабжение	кВт*ч на 1 чел.	зависит от кол-ва комнат и человек	1,50

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:

Услуга / финансовый результат	на 01.01.2018	начислено потребителям *	израсходовано домом *	за отчетный период * (" " перерасход)	на 31.12.2018 г *
	-413 535,82	1 867 651,94	1 858 667,72	8 984,22	-404 551,60
1. Содержание жилья		1 288 640,72	1 288 640,72	0,00	
2. Текущий ремонт, в т.ч.:		432 758,22	423 774,00	8 984,22	
2.1. жилые помещения		409 508,40			
2.2. нежилые помещения		0,00			
2.3. целевой сбор **		0,00			
2.4. доход от использования МОП (провайдеры, реклама)		23 249,82			
3. Прочее, в т.ч.:		146 253,00	146 253,00	0,00	
3.1. содержание совета МКД **		146 253,00	146 253,00	0,00	
4. Холодное водоснабжение		175 906,53	162 376,38	13 530,15	
5. Водоотведение		209 584,69	209 584,69	0,00	
6. Электроснабжение		639 444,43	637 467,33	1 977,10	
7. Повышающий коэффициент на коммунальные услуги ***		26 906,38	0,00	26 906,38	

* - без учета пунктов 4-7.

** - согласно Протокола общего собрания собственников

*** - данные из отчета за 2016 год, расходуется (до 31.12.2019г) согласно решения собственников на работы по энергоэффективности МКД

Выполненные работы в 2018 году по механизированной уборке снега будут отражены в отчете за 2019 год

Просроченная задолженность населения за ЖКУ составляет: 516 788,79 руб.

Сведения по "ВЗНОСАМ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ" на специальный счет в банке:

Сумма начисленных взносов, руб.	Оплачено, руб.	Расход по счету, руб.	Средства на спецсчете на 31.12.2018, руб.
1 613 884,32	1 510 490,43	1 493 108,39	17 382,04

Израсходованные средства капитального ремонта со специального счета согласно Протокола общего собрания на работы:

Наименование	Сроки проведения капитального ремонта
Капитальный ремонт МКД. Замена внутридомовой системы ХВС, ГВС по стоякам в кв. на сумму 345 988,00 руб., капитальный ремонт по замене трубопр. ХВС и вод. узла ХВС, трубопр ГВС и циркул. ГВС в подвале на сумму 302 727,00 руб., Капитальный ремонт МКД. Замена внутридомовой системы ХВС, ГВС по стоякам в кв. на сумму 345 845,00 руб., Капитальный ремонт МКД. Замена внутридомовой системы ХВС, ГВС по стоякам в кв. на сумму 281 443,00 руб., Капитальный ремонт МКД. Замена внутридомовой системы ХВС, ГВС по стоякам в кв. на сумму 212 386,00 руб.	30.11.2016, 11.10.2018, 12.12.2018

Отчет по ремонтному фонду за 2018 год

Показатель	Текущий ремонт
Союзная, 127	
Начислено	432 758,22
Собственникам жилых помещений	409 508,40
Доход от использования МОП в т.ч.:	23 249,82
ЛИФТ МЕДИА	18 360,00
НИ	1 523,82
МТС	3 060,00
Гарант -Телесети	306,00
Израсходовано	423 774,00
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	423 774,00
проверка определения сметной стоимости по объекту	3 600,00
проверка сметной документации	3 600,00
установка и изготовление шибера мусоропровода	17 395,00
Благоустройство придомовой территории	880,00
Изготовление и установка люков на подвальные продухи	15 965,00
установка светильника	11 302,00
замена трубопровода канализации по стояку	205 190,00
Частичная обрезка деревьев	9 150,00
замена трубопровода канализации по стояку	156 692,00

Отчет о потреблении коммунальных услуг за 2018 год

Дом	Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	Количество	Сумма	Количество	Сумма
Союзная, 127	8 733,00	162 376,38	175 657,00	637 467,33
Январь 18	617,00	11 204,72	18 635,00	66 526,95
Февраль 18	753,00	13 674,48	14 738,00	52 614,66
Март 18	660,00	11 985,60	13 745,00	49 069,65
Апрель 18	835,00	15 163,60	14 676,00	52 393,32
Май 18	775,00	14 074,00	14 195,00	50 676,15
Июнь 18	740,00	13 438,40	13 236,00	47 252,52
Июль 18	750,00	14 126,37	13 265,00	48 947,85
Август 18	675,00	12 872,25	14 285,00	52 711,65
Сентябрь 18	695,00	13 253,65	13 776,00	50 833,44
Октябрь 18	810,00	15 446,70	15 305,00	56 475,45
Ноябрь 18	740,00	14 111,80	14 676,00	54 154,44
Декабрь 18	683,00	13 024,81	15 125,00	55 811,25