

Отчет об исполнении договора управления за 2018 год

Адрес: Союзная, 23

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

Характеристики МКД:	
Площадь МКД, в т.ч. (м²):	2 654,40
<i>жилые помещения</i>	2 654,40
<i>нежилые помещения</i>	0,00
Площадь МОП для "ГВ, ХВ, ст. вод. для сод.о.и." (м²):	254,70
Площадь МОП для "ЭЭ для сод. о.и." (м²):	1 268,50
Дата начала управления	01.06.12
Этажей	9
Подъездов	1
Электроплиты / газовые плиты	газ

Общедомовое потребление по коммунальным услугам:	
Холодное водоснабжение, куб.м.	3 547,00
Отопление, Гкал	426,13
Электроснабжение, кВт*ч	74 352,00

Тарифы по услугам	Ед. изм.	с 01.01.2018	с 01.07.2018 / 01.08.2018
Содержание жилья *	руб. за 1м²	20,86	21,58
Холодное водоснабжение	руб. за 1м³	18,16	19,07
Горячее водоснабжение	руб. за 1м³	107,23	113,87
Водоотведение	руб. за 1м³	12,82	13,78
Отопление	руб. за Гкал	1 695,11	1 800,20
Электроснабжение	руб. за 1кВт*ч	3,57	3,69
	Ед. изм.	с 01.01.2018	с 01.10.2018
Текущий ремонт **	руб. за 1м²	0,00	2,00

* - тариф на "содержание жилья" без учета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД

** - тариф по "текущему ремонту" изменяется согласно решения общего собрания собственников

Нормативы по услугам (при отсутствии ИПУ)	Ед. изм.	Норматив за месяц	Повышающий коэфф.
Холодное водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	4,97	1,50
Горячее водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	3,22	1,50
Водоотведение	куб.м. на 1 чел.	8,19	---
Отопление	Гкал на 1 кв.м.	0,0134	---
Электроснабжение	кВт*ч на 1 чел.	зависит от кол-ва комнат и человек	1,50

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:

Услуга / финансовый результат	на 01.01.2018	начислено потребителям *	израсходовано домом *	за отчетный период * (" " перерасход)	руб.
	24 697,93				826 927,26
1. Содержание жилья		762 760,98	762 760,98	0,00	
2. Текущий ремонт, в т.ч.:		25 286,28	19 468,00	5 818,28	
2.1. <i>жилые помещения</i>		15 926,40			
2.2. <i>нежилые помещения</i>		0,00			
2.3. <i>целевой сбор **</i>		0,00			
2.4. <i>доход от использования МОП (провайдера, реклама)</i>		9 359,88			
3. Прочее, в т.ч.:		38 880,00	38 880,00	0,00	
3.1. <i>содержание совета МКД **</i>		38 880,00	38 880,00	0,00	
4. Холодное водоснабжение		75 230,08	66 074,01	9 156,07	
5. Водоотведение		84 861,68	84 861,68	0,00	
6. Электроснабжение		251 247,55	269 870,52	-18 622,97	
7. Отопление ***		750 446,68	735 084,47	15 362,21	
8. Повышающий коэффициент на коммунальные услуги ****		8 443,74	0,00	8 443,74	

* - без учета пунктов 4-8.

** - согласно Протокола общего собрания собственников

*** - выполняется перерасчет (корректировка) в 1 квартале следующего года за отчетным

**** - данные из отчета за 2018 год, расходуется (до 31.12.2019г) согласно решения собственников на работы по энергоэффективности МКД

Выполненные работы в 2018 году по механизированной уборке снега будут отражены в отчете за 2019 год

Просроченная задолженность населения за ЖКУ составляет: 132 296,87 руб.

Сведения по "ВЗНОСАМ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ" на специальный счет в банке:

Сумма начисленных взносов, руб.	Оплачено, руб.	Расход по счету, руб.	Средства на спецсчете на 31.12.2018, руб.
961 513,38	912 821,90	0,00	912 821,90

Отчет по ремонтному фонду за 2018 год

Показатель	Текущий ремонт
Союзная, 23	
Начислено	25 286,28
Собственникам жилых помещений	15 926,40
Доход от использования МОП в т.ч.:	9 359,88
ЛИФТ МЕДИА	2 160,00
ЭР-Телеком-Холдинг	2 033,88
Телеком -МК	1 800,00
МТС	3 060,00
Гарант -Телесети	306,00
Израсходовано	19 468,00
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	19 468,00
замена тяги противовеса лифта	7 017,00
установка контрольных пломб на приборах,устройствах и оборудовании в/к сетей	695,00
замена общедомового счетчика трубопровода ХВС	5 241,00
замена участка канализации по кухонному стояку	2 467,00
Благоустройство придомовой территории	880,00
установка воздухоотводчика	1 774,00
установка светильника	1 394,00

Отчет о потреблении коммунальных услуг за 2018 год

Дом	Отопление		Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма
Союзная, 23	426,133	735 084,47	3 547,00	66 074,01	74 352,00	269 870,52
Январь 18	71,203	120 696,92	260,00	4 721,60	7 765,00	27 721,05
Февраль 18	74,320	125 980,58	297,00	5 393,52	6 067,00	21 659,19
Март 18	68,500	116 115,04	297,00	5 393,52	5 756,00	20 548,92
Апрель 18	54,860	92 993,73	246,00	4 467,36	6 270,00	22 383,90
Май 18	36,000	61 023,96	299,00	5 429,84	5 727,00	20 445,39
Июнь 18	0,000	0,00	266,00	4 830,56	5 818,00	20 770,26
Июль 18	0,000	0,00	222,00	4 181,41	6 020,00	22 213,80
Август 18	0,000	0,00	371,00	7 074,97	6 027,00	22 239,63
Сентябрь 18	0,000	0,00	294,00	5 606,58	5 661,00	20 889,09
Октябрь 18	16,650	29 973,33	350,00	6 674,50	6 745,00	24 889,05
Ноябрь 18	43,130	77 642,63	328,00	6 254,96	6 059,00	22 357,71
Декабрь 18	61,470	110 658,29	317,00	6 045,19	6 437,00	23 752,53