

Отчет об исполнении договора управления за 2018 год

Адрес: Союзная, 29

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

Характеристики МКД:	
Площадь МКД, в т.ч. (м²):	3 192,10
жилые помещения	2 640,50
нежилые помещения	551,60
Площадь МОП для "ГВ, ХВ, ст. вод. для сод.о.и." (м²):	260,70
Площадь МОП для "ЭЭ для сод. о.и.", (м²):	1 281,50
Дата начала управления	01.06.12
Этажей	9
Подъездов	1
Электроплиты / газовые плиты	газ

Общедомовое потребление по коммунальным услугам:	
Холодное водоснабжение, куб.м.	2 811,00
Горячее водоснабжение, куб.м.	1 346,88
Отопление, Гкал	436,60
Электроснабжение, кВт*ч	68 332,00

Тарифы по услугам	Ед. изм.	с 01.01.2018	с 01.07.2018 / 01.08.2018
Содержание жилья *	руб. за 1м²	20,86	21,97
Холодное водоснабжение	руб. за 1м³	18,16	19,07
Горячее водоснабжение	руб. за 1м³	107,23	113,87
Водоотведение	руб. за 1м³	12,82	13,78
Отопление	руб. за Гкал	1 695,11	1 800,20
Электроснабжение	руб. за 1кВт*ч	3,57	3,69
	Ед. изм.	с 01.01.2018	с 01.01.2018
Текущий ремонт **	руб. за 1м²	4,00	4,00

* - тариф на "содержание жилья" без учета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД

** - тариф по "текущему ремонту" изменяется согласно решения общего собрания собственников

Нормативы по услугам (при отсутствии ИПУ)	Ед. изм.	Норматив за месяц	Повышающий коэфф.
Холодное водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	4,97	1,50
Горячее водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	3,22	1,50
Водоотведение	куб.м. на 1 чел.	8,19	---
Отопление	Гкал на 1 кв.м.	0,0139	---
Электроснабжение	кВт*ч на 1 чел.	зависит от кол-ва комнат и человек	1,50

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:

Услуга / финансовый результат	на 01.01.2018	начислено потребителям *	израсходовано домом *	за отчетный период * (" перерасход)	руб. на 31.12.2018 г *
	58 501,88				1 065 398,35
1. Содержание жилья		825 528,67	825 528,67	0,00	
2. Текущий ремонт, в т.ч.:		163 549,68	79 897,00	83 652,68	
2.1. жилые помещения		126 696,00			
2.2. нежилые помещения		26 476,80			
2.3. целевой сбор **		0,00			
2.4. доход от использования МОП (провайдеры, реклама)		10 376,88			
3. Прочее, в т.ч.:		76 320,00	76 320,00	0,00	
3.1. содержание совета МКД **		76 320,00	76 320,00	0,00	
4. Горячее водоснабжение		206 166,04	148 022,60	58 143,44	
5. Холодное водоснабжение		62 355,87	52 301,65	10 054,22	
6. Водоотведение		69 345,82	69 345,82	0,00	
7. Электроснабжение		248 585,31	247 883,88	701,43	
8. Отопление ***		744 216,28	752 823,85	-8 607,57	
9. Повышающий коэффициент на коммунальные услуги ****		3 165,84	0,00	3 165,84	

** - без учета пунктов 4-9.

*** - согласно Протокола общего собрания собственников

**** - выполняется перерасчет (корректировка) в 1 квартале следующего года за отчетным

***** - данные из отчета за 2018 год, расходуется (до 31.12.2019г) согласно решения собственников на работы по энергоэффективности МКД

Выполненные работы в 2018 году по механизированной уборке снега будут отражены в отчете за 2019 год

Просроченная задолженность населения за ЖКУ составляет: **223 786,20** руб.

Сведения по "ВЗНОСАМ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ" на специальный счет в банке:

Сумма начисленных взносов, руб.	Оплачено, руб.	Расход по счету, руб.	Средства на спецсчете на 31.12.2018, руб.
978 132,54	976 123,85	781 471,00	194 652,85

Израсходованные средства капитального ремонта со специального счета согласно Протокола общего собрания на работы:

Наименование	Сроки проведения капитального ремонта
Капитальный ремонт системы электроснабжения на сумму 301 538,00 руб., ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения МКД на сумму 479 933,00 руб.	07.10.2016, 02.07.2018

Отчет по ремонтному фонду за 2018 год

Показатель	Текущий ремонт
Союзная, 29	
Начислено	163 549,68
Собственникам жилых помещений	126 696,00
Собственникам нежилых помещений	26 476,80
Доход от использования МОП в т.ч.:	10 376,88
ЛИФТ МЕДИА	2 160,00
НИ	1 017,00
ЭР-Телеком-Холдинг	2 033,88
Телеком -МК	1 800,00
МТС	3 060,00
Гарант -Телесети	306,00
Израсходовано	79 897,00
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	79 897,00
замена трубопровода ГВС по стояку	7 102,00
текущий ремонт подъезда	67 000,00
замена двери подвала	5 795,00

Отчет о потреблении коммунальных услуг за 2018 год

Дом	Отопление		Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма
Союзная, 29	436,598	752 823,85	1 346,880	148 022,60	2 811,00	52 301,65	68 332,00	247 883,88
Январь 18	73,202	124 085,84	161,93	17 363,75	273,00	4 957,68	7 425,00	26 507,25
Февраль 18	76,686	129 991,89	125,89	13 499,08	286,00	5 193,76	5 705,00	20 366,85
Март 18	72,312	122 577,08	130,60	14 003,81	234,00	4 249,44	5 552,00	19 820,64
Апрель 18	55,743	94 489,71	146,96	15 758,30	233,00	4 231,28	5 757,00	20 552,49
Май 18	37,401	63 398,84	158,63	17 009,37	151,00	2 742,16	5 535,00	19 759,95
Июнь 18	0,000	0,00	81,05	8 690,69	213,00	3 868,08	5 536,00	19 763,52
Июль 18	0,000	0,00	64,60	7 356,33	167,00	3 145,47	5 098,00	18 811,62
Август 18	0,000	0,00	34,53	3 932,27	303,00	5 778,21	5 335,00	19 686,15
Сентябрь 18	0,000	0,00	119,71	13 631,49	238,00	4 538,66	5 188,00	19 143,72
Октябрь 18	14,550	26 193,72	94,54	10 765,39	299,00	5 701,93	5 879,00	21 693,51
Ноябрь 18	44,274	79 702,46	127,80	14 552,59	186,00	3 547,02	5 433,00	20 047,77
Декабрь 18	62,429	112 384,30	100,64	11 459,53	228,00	4 347,96	5 889,00	21 730,41