

Отчет об исполнении договора управления за 2018 год

Адрес: Союзная, 33

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

Характеристики МКД:	
Площадь МКД, в т.ч. (м²):	2 668,90
<i>жилые помещения</i>	2 668,90
<i>нежилые помещения</i>	0,00
Площадь МОП для "ГВ, ХВ, ст. вод. для сод.о.и." (м²):	265,00
Площадь МОП для "ЭЭ для сод. о.и." (м²):	1 210,40
Дата начала управления	01.06.12
Этажей	9
Подъездов	1
Электроплиты / газовые плиты	газ

Общедомовое потребление по коммунальным услугам:	
Холодное водоснабжение, куб.м.	2 888,00
Горячее водоснабжение, куб.м.	1 785,31
Отопление, Гкал	361,19
Электроснабжение, кВт*ч	84 120,00

Тарифы по услугам	Ед. изм.	с 01.01.2018	с 01.07.2018 / 01.08.2018
Содержание жилья *	руб. за 1м²	20,86	21,58
Холодное водоснабжение	руб. за 1м³	18,16	19,07
Горячее водоснабжение	руб. за 1м³	107,23	113,87
Водоотведение	руб. за 1м³	12,82	13,78
Отопление	руб. за Гкал	1 695,11	1 800,20
Электроснабжение	руб. за 1кВт*ч	3,57	3,69
	Ед. изм.	с 01.01.2018	с 01.06.2018
Текущий ремонт **	руб. за 1м²	0,00	2,40

* - тариф на "содержание жилья" без учета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД

** - тариф по "текущему ремонту" изменяется согласно решения общего собрания собственников

Нормативы по услугам (при отсутствии ИПУ)	Ед. изм.	Норматив за месяц	Повышающий коэфф.
Холодное водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	4,97	1,50
Горячее водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	3,22	1,50
Водоотведение	куб.м. на 1 чел.	8,19	---
Отопление	Гкал на 1 кв.м.	0,0107	---
Электроснабжение	кВт*ч на 1 чел.	зависит от кол-ва комнат и человек	1,50

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:

Услуга / финансовый результат	на 01.01.2018	начислено потребителям *	израсходовано домом *	за отчетный период * (" "	руб.
	-103 626,07	808 215,84	856 400,04	" перерасход)	на 31.12.2018 г *
1. Содержание жилья		686 978,04	686 978,04	0,00	
2. Текущий ремонт, в т.ч.:		56 437,80	104 622,00	-48 184,20	
2.1. <i>жилые помещения</i>		44 837,52			
2.2. <i>нежилые помещения</i>		0,00			
2.3. <i>целевой сбор **</i>		0,00			
2.4. <i>доход от использования МОП (провайдеры, реклама)</i>		11 600,28			
3. Прочее, в т.ч.:		64 800,00	64 800,00	0,00	
3.1. <i>содержание совета МКД **</i>		64 800,00	64 800,00	0,00	
4. Горячее водоснабжение		180 742,42	196 152,92	-15 410,50	
5. Холодное водоснабжение		57 038,03	53 747,00	3 291,03	
6. Водоотведение		62 501,96	62 501,96	0,00	
7. Электроснабжение		306 259,12	305 377,08	882,04	
8. Отопление ***		619 256,59	623 296,12	-4 039,53	
9. Повышающий коэффициент на коммунальные услуги ****		1 055,31	0,00	1 055,31	

** - без учета пунктов 4-9.

*** - согласно Протокола общего собрания собственников

**** - выполняется перерасчет (корректировка) в 1 квартале следующего года за отчетным

***** - данные из отчета за 2016 год, расходятся (до 31.12.2019г) согласно решения собственников на работы по энергоэффективности МКД

Выполненные работы в 2018 году по механизированной уборке снега будут отражены в отчете за 2019 год

Просроченная задолженность населения за ЖКУ составляет: **17 336,94** руб.

Сведения по "ВЗНОСАМ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ" на специальный счет в банке:

Сумма начисленных взносов, руб.	Оплачено, руб.	Расход по счету, руб.	Средства на спецсчете на 31.12.2018, руб.
926 691,13	920 889,33	400 000,00	520 889,33

Израсходованные средства капитального ремонта со специального счета согласно Протокола общего собрания на работы:

Наименование	Сроки проведения капитального ремонта
Капитальный ремонт кровли на сумму 400 000,00 руб.	24.11.2016

Отчет по ремонтному фонду за 2018 год

Показатель	Текущий ремонт
Союзная, 33	
Начислено	56 437,80
Собственникам жилых помещений	44 837,52
Доход от использования МОП в т.ч.:	11 600,28
ЛИФТ МЕДИА	2 160,00
НИ	762,72
ЭР-Телеком-Холдинг	3 817,56
Телеком -МК	1 800,00
МТС	3 060,00
Израсходовано	104 622,00
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	104 622,00
Механизированная уборка территории	1 300,00
установка доводчика	1 118,00
установка светильника	2 879,00
Благоустройство придомовой территории	3 500,00
замена трансформаторов тока	3 345,00
замена клапана мусоропровода	3 631,00
замена двери подвала	10 028,00
Частичная обрезка деревьев	3 300,00
Частичная обрезка деревьев	35 500,00
ремонт подъезда	40 021,00

Отчет о потреблении коммунальных услуг за 2018 год

Дом	Отопление		Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма
Союзная, 33	361,186	623 296,12	1 785,310	196 152,92	2 888,00	53 747,00	84 120,00	305 377,08
Январь 18	54,519	92 415,70	229,330	24 590,96	253,00	4 594,48	8 664,00	30 930,48
Февраль 18	64,531	109 387,14	200,380	21 486,43	251,00	4 558,16	6 517,00	23 265,69
Март 18	60,226	102 089,69	181,930	19 507,92	219,00	3 977,04	6 101,00	21 780,57
Апрель 18	45,594	77 286,85	202,900	21 757,40	210,00	3 813,60	6 901,00	24 636,57
Май 18	31,205	52 895,91	171,940	18 436,60	253,00	4 594,48	6 677,00	23 836,89
Июнь 18	0,000	0,00	88,490	9 488,57	219,00	3 977,04	7 021,00	25 064,97
Июль 18	0,000	0,00	7,420	845,36	207,00	3 898,88	7 486,00	27 623,34
Август 18	0,000	0,00	85,650	9 752,51	319,00	6 083,33	7 393,00	27 280,17
Сентябрь 18	0,000	0,00	123,030	14 009,08	276,00	5 263,32	6 683,00	24 660,27
Октябрь 18	16,379	29 485,48	158,630	18 062,75	203,00	3 871,21	7 387,00	27 258,03
Ноябрь 18	36,962	66 538,99	183,030	20 841,05	248,00	4 729,36	6 436,00	23 748,84
Декабрь 18	51,770	93 196,35	152,580	17 374,29	230,00	4 386,10	6 854,00	25 291,26