

Отчет об исполнении договора управления за 2018 год

Адрес: Союзная, 47

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

Характеристики МКД:	
Площадь МКД, в т.ч. (м²):	2 699,70
<i>жилые помещения</i>	2 699,70
<i>нежилые помещения</i>	0,00
Площадь МОП для "ГВ, ХВ, ст. вод. для сод.о.и." (м²):	263,20
Площадь МОП для "ЭЭ для сод. о.и." (м²):	1 304,20
Дата начала управления	01.06.12
Этажей	9
Подъездов	1
Электроплиты / газовые плиты	газ

Общедомовое потребление по коммунальным услугам:	
Холодное водоснабжение, куб.м.	3 648,33
Горячее водоснабжение, куб.м.	2 091,16
Отопление, Гкал	459,44
Электроснабжение, кВт*ч	76 627,00

Тарифы по услугам	Ед. изм.	с 01.01.2018	с 01.07.2018 / 01.08.2018
Содержание жилья *	руб. за 1м²	19,33	20,05
Холодное водоснабжение	руб. за 1м³	18,16	19,07
Горячее водоснабжение	руб. за 1м³	107,23	113,87
Водоотведение	руб. за 1м³	12,82	13,78
Отопление	руб. за Гкал	1 695,11	1 800,20
Электроснабжение	руб. за 1кВт*ч	3,57	3,69
	Ед. изм.	с 01.01.2018	с 01.01.2018
Текущий ремонт **	руб. за 1м²	3,00	3,00

* - тариф на "содержание жилья" без учета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД

** - тариф по "текущему ремонту" изменяется согласно решения общего собрания собственников

Нормативы по услугам (при отсутствии ИПУ)	Ед. изм.	Норматив за месяц	Повышающий коэфф.
Холодное водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	4,97	1,50
Горячее водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	3,22	1,50
Водоотведение	куб.м. на 1 чел.	8,19	---
Отопление	Гкал на 1 кв.м.	0,0135	---
Электроснабжение	кВт*ч на 1 чел.	зависит от кол-ва комнат и человек	1,50

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:

Услуга / финансовый результат	на 01.01.2018	начислено потребителям *	израсходовано домом *	за отчетный период * (" " перерасход)	руб.
	45 292,82				774 286,72
1. Содержание жилья		650 522,44	650 522,44	0,00	
2. Текущий ремонт, в т.ч.:		107 566,08	17 040,00	90 526,08	
2.1. <i>жилые помещения</i>		97 189,20			
2.2. <i>нежилые помещения</i>		0,00			
2.3. <i>целевой сбор **</i>		0,00			
2.4. <i>доход от использования МОП (провайдеры, реклама)</i>		10 376,88			
3. Прочее, в т.ч.:		16 198,20	16 198,20	0,00	
3.1. <i>содержание совета МКД **</i>		16 198,20	16 198,20	0,00	
4. Горячее водоснабжение		243 827,88	230 544,18	13 283,70	
5. Холодное водоснабжение		71 789,82	67 741,65	4 048,17	
6. Водоотведение		80 688,94	80 688,94	0,00	
7. Электроснабжение		283 188,99	278 044,47	5 144,52	
8. Отопление ***		782 186,89	793 589,59	-11 402,70	
9. Повышающий коэффициент на коммунальные услуги ****		1 634,66	0,00	1 634,66	

** - без учета пунктов 4-9.

** - согласно Протокола общего собрания собственников

*** - выполняется перерасчет (корректировка) в 1 квартале следующего года за отчетным

**** - данные из отчета за 2016 год, расходуются (до 31.12.2019г) согласно решения собственников на работы по энергоэффективности МКД

Выполненные работы в 2018 году по механизированной уборке снега будут отражены в отчете за 2019 год

Просроченная задолженность населения за ЖКУ составляет: 389 278,37 руб.

Отчет по ремонтному фонду за 2018 год

Показатель	Текущий ремонт
Союзная, 47	
Начислено	107 566,08
Собственникам жилых помещений	97 189,20
Доход от использования МОП в т.ч.:	10 376,88
ЛИФТ МЕДИА	2 160,00
НИ	1 017,00
ЭР-Телеком-Холдинг	2 033,88
Телеком -МК	1 800,00
МТС	3 060,00
Гарант -Телесети	306,00
Израсходовано	17 040,00
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	17 040,00
Услуги охраны по договору	1 200,00
Услуги охраны по договору	1 200,00
Услуги охраны по договору	1 200,00
Услуги охраны по договору	1 200,00
Услуги охраны по договору	1 200,00
Благоустройство придомовой территории	880,00
Услуги охраны по договору	1 200,00
Услуги охраны по договору	1 200,00
Благоустройство придомовой территории	880,00
Услуги охраны по договору	1 200,00
Услуги охраны по договору	1 200,00
Услуги охраны по договору	1 200,00
установка контрольных пломб на приборах, устройствах и оборудовании в/к сетей	880,00
Услуги охраны по договору	1 200,00
Услуги охраны по договору	1 200,00

Отчет о потреблении коммунальных услуг за 2018 год

Дом	Отопление		Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма
Союзная, 47	459,439	793 589,59	2 091,160	230 544,18	3 648,33	67 741,65	76 627,00	278 044,47
Январь 18	71,188	120 671,49	218,910	23 473,39	303,00	5 502,48	7 935,00	28 327,95
Февраль 18	82,572	139 968,62	206,870	22 182,77	370,00	6 719,20	6 428,00	22 947,96
Март 18	73,675	124 887,23	178,780	19 170,91	315,00	5 720,40	5 984,00	21 362,88
Апрель 18	57,975	98 274,00	206,050	22 095,06	293,00	5 320,88	6 420,00	22 919,40
Май 18	33,293	56 435,30	193,470	20 746,11	358,00	6 501,28	6 254,00	22 326,78
Июнь 18	0,000	0,00	137,060	14 697,15	304,00	5 520,64	6 222,00	22 212,54
Июль 18	0,000	0,00	125,660	14 308,80	272,00	5 123,17	5 660,00	20 885,40
Август 18	0,000	0,00	124,700	14 199,59	307,00	5 854,49	5 853,00	21 597,57
Сентябрь 18	0,000	0,00	157,690	17 956,16	298,00	5 682,86	5 890,00	21 734,10
Октябрь 18	18,675	33 618,74	380,170	43 289,73	257,00	4 900,99	6 923,00	25 545,87
Ноябрь 18	50,111	90 209,82	-4,010	-456,28	299,33	5 708,22	6 386,00	23 564,34
Декабрь 18	71,950	129 524,39	165,810	18 880,79	272,00	5 187,04	6 672,00	24 619,68