

**Отчет об исполнении договора управления за 2018 год**

**Адрес:** Союзная, 99

**ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:**

Характеристики МКД:	
Площадь МКД, в т.ч. (м²):	3 431,00
<i>жилые помещения</i>	3 431,00
<i>нежилые помещения</i>	0,00
Площадь МОП для "ГВ, ХВ, ст. вод. для сод.о.и." (м²):	498,50
Площадь МОП для "ЭЭ для сод. о.и." (м²):	1 567,70
Дата начала управления	01.06.12
Этажей	9
Подъездов	2
Электроплиты / газовые плиты	газ

Общедомовое потребление по коммунальным услугам:	
Холодное водоснабжение, куб.м.	4 528,00
Горячее водоснабжение, куб.м.	3 289,95
Отопление, Гкал	753,12
Электроснабжение, кВт*ч	107 966,00

Тарифы по услугам	Ед. изм.	с 01.01.2018	с 01.07.2018 / 01.08.2018
Содержание жилья *	руб. за 1м²	20,86	21,58
Холодное водоснабжение	руб. за 1м³	18,16	19,07
Горячее водоснабжение	руб. за 1м³	107,23	113,87
Водоотведение	руб. за 1м³	12,82	13,78
Отопление	руб. за Гкал	1 695,11	1 800,20
Электроснабжение	руб. за 1кВт*ч	3,57	3,69
	<b>Ед. изм.</b>	<b>с 01.01.2018</b>	<b>с 01.10.2018</b>
Текущий ремонт **	руб. за 1м²	0,00	2,50

\* - тариф на "содержание жилья" без учета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД

\*\* - тариф по "текущему ремонту" изменяется согласно решения общего собрания собственников

Нормативы по услугам (при отсутствии ИПУ)	Ед. изм.	Норматив за месяц	Повышающий коэфф.
Холодное водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	4,97	1,50
Горячее водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	3,22	1,50
Водоотведение	куб.м. на 1 чел.	8,19	---
Отопление	Гкал на 1 кв.м.	0,0178	---
Электроснабжение	кВт*ч на 1 чел.	зависит от кол-ва комнат и человек	1,50

**ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:**

Услуга / финансовый результат	на 01.01.2018	начислено потребителям *	израсходовано домом *	за отчетный период * (" "	руб.
	-273 250,09	1 077 289,47	1 062 722,09	14 567,38	" перерасход)
<b>1. Содержание жилья</b>		<b>987 681,60</b>	<b>987 681,60</b>	<b>0,00</b>	
<b>2. Текущий ремонт, в т.ч.:</b>		<b>38 269,38</b>	<b>23 702,00</b>	<b>14 567,38</b>	
2.1. <i>жилые помещения</i>		25 732,50			
2.2. <i>нежилые помещения</i>		0,00			
2.3. <i>целевой сбор **</i>		0,00			
2.4. <i>доход от использования МОП (провайдеры, реклама)</i>		12 536,88			
<b>3. Прочее, в т.ч.:</b>		<b>51 338,49</b>	<b>51 338,49</b>	<b>0,00</b>	
3.1. <i>содержание совета МКД **</i>		51 338,49	51 338,49	0,00	
<b>4. Горячее водоснабжение</b>		<b>374 066,13</b>	<b>363 523,19</b>	<b>10 542,94</b>	
<b>5. Холодное водоснабжение</b>		<b>84 899,97</b>	<b>84 232,04</b>	<b>667,93</b>	
<b>6. Водоотведение</b>		<b>105 532,18</b>	<b>105 532,18</b>	<b>0,00</b>	
<b>7. Электроснабжение</b>		<b>363 849,45</b>	<b>391 838,10</b>	<b>-27 988,65</b>	
<b>8. Отопление ***</b>		<b>1 277 924,03</b>	<b>1 301 013,38</b>	<b>-23 089,35</b>	
<b>9. Повышающий коэффициент на коммунальные услуги ****</b>		<b>6 543,58</b>	<b>0,00</b>	<b>6 543,58</b>	-289,3739768

\*\* - без учета пунктов 4-9.

\*\* - согласно Протокола общего собрания собственников

\*\*\* - выполняется перерасчет (корректировка) в 1 квартале следующего года за отчетным

\*\*\*\* - данные из отчета за 2016 год, расходуется (до 31.12.2019г) согласно решения собственников на работы по энергоэффективности МКД

Выполненные работы в 2018 году по механизированной уборке снега будут отражены в отчете за 2019 год

**Просроченная задолженность населения за ЖКУ составляет:** **498 169,93** руб.

**Сведения по "ВЗНОСАМ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ" на специальный счет в банке:**

Сумма начисленных взносов, руб.	Оплачено, руб.	Расход по счету, руб.	Средства на спецсчете на 31.12.2018, руб.
1 215 147,85	1 159 296,01	1 022 391,87	136 904,14

**Израсходованные средства капитального ремонта со специального счета согласно Протокола общего собрания на работы:**

Наименование	Сроки проведения капитального ремонта
замена внутримодульной инженерной системы электроснабжения на сумму 407 940,00 руб., Капитальный ремонт системы отопления в подвале на сумму 613 998,19 руб.	07.06.2017, 21.11.2018

## Отчет по ремонтному фонду за 2018 год

Показатель	Текущий ремонт
<b>Союзная, 99</b>	
Начислено	38 269,38
Собственникам жилых помещений	25 732,50
Доход от использования МОП в т.ч.:	12 536,88
ЛИФТ МЕДИА	4 320,00
НИ	1 017,00
ЭР-Телеком-Холдинг	2 033,88
Телеком -МК	1 800,00
МТС	3 060,00
Гарант -Телесети	306,00
Израсходовано	23 702,00
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	14 870,00
проверка определения сметной стоимости по объекту	1 188,00
установка светильника	1 392,00
Обрезка деревьев и вывоз мусора с последующей утилизацией	1 750,00
Изготовление пандусов	10 540,00
Содержание совета МКД	8 832,00

**Отчет о потреблении коммунальных услуг за 2018 год**

Дом	Отопление		Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма
<b>Союзная, 99</b>	<b>753,121</b>	<b>1 301 013,38</b>	<b>3 289,950</b>	<b>363 523,19</b>	<b>4 528,00</b>	<b>84 232,04</b>	<b>107 966,00</b>	<b>391 838,10</b>
Январь 18	123,414	209 200,31	342,240	36 698,72	360,00	6 537,60	10 976,00	39 184,32
Февраль 18	133,975	227 102,36	308,610	33 091,82	547,00	9 933,52	8 736,00	31 187,52
Март 18	118,565	200 980,72	280,630	30 091,85	289,00	5 248,24	8 348,00	29 802,36
Апрель 18	90,598	153 573,58	295,950	31 734,72	228,00	4 140,48	8 375,00	29 898,75
Май 18	54,478	92 346,20	255,970	27 447,12	446,00	8 099,36	8 416,00	30 045,12
Июнь 18	0,000	0,00	188,720	20 236,76	359,00	6 519,44	9 786,00	34 936,02
Июль 18	0,000	0,00	235,780	26 847,93	377,00	7 100,86	7 845,00	28 948,05
Август 18	0,000	0,00	236,230	26 899,28	395,00	7 532,65	7 989,00	29 479,41
Сентябрь 18	0,000	0,00	299,640	34 120,35	363,00	6 922,41	8 688,00	32 058,72
Октябрь 18	30,870	55 572,17	307,400	35 003,54	386,00	7 361,02	9 541,00	35 206,29
Ноябрь 18	84,981	152 982,80	318,930	36 316,78	409,00	7 799,63	9 610,00	35 460,90
Декабрь 18	116,240	209 255,25	219,850	25 034,32	369,00	7 036,83	9 656,00	35 630,64