

Отчет об исполнении договора управления за 2018 год

Адрес: Труда, 40

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

Характеристики МКД:	
Площадь МКД, в т.ч. (м²):	3 321,90
<i>жилые помещения</i>	3 214,40
<i>нежилые помещения</i>	107,50
Площадь МОП для "ГВ, ХВ, ст. вод. для сод.о.и." (м²):	292,80
Площадь МОП для "ЭЭ для сод. о.и.", (м²):	1 020,20
Дата начала управления	01.06.12
Этажей	5
Подъездов	4
Электроплиты / газовые плиты	газ

Общедомовое потребление по коммунальным услугам:	
Холодное водоснабжение, куб.м.	3 491,00
Горячее водоснабжение, куб.м.	3 561,51
Отопление, Гкал	520,87
Электроснабжение, кВт*ч	78 909,00

Тарифы по услугам	Ед. изм.	с 01.01.2018	с 01.07.2018 / 01.08.2018
Содержание жилья *	руб. за 1м²	16,24	16,96
Холодное водоснабжение	руб. за 1м³	18,16	19,07
Горячее водоснабжение	руб. за 1м³	107,23	113,87
Водоотведение	руб. за 1м³	12,82	13,78
Отопление	руб. за Гкал	1 695,11	1 800,20
Электроснабжение	руб. за 1кВт*ч	3,57	3,69
	Ед. изм.	с 01.01.2018	с 01.01.2018
Текущий ремонт **	руб. за 1м²	4,00	4,00

* - тариф на "содержание жилья" без учета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД

** - тариф по "текущему ремонту" изменяется согласно решения общего собрания собственников

Нормативы по услугам (при отсутствии ИПУ)	Ед. изм.	Норматив за месяц	Повышающий коэфф.
Холодное водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	4,97	1,50
Горячее водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	3,22	1,50
Водоотведение	куб.м. на 1 чел.	8,19	---
Отопление	Гкал на 1 кв.м.	0,0117	---
Электроснабжение	кВт*ч на 1 чел.	зависит от кол-ва комнат и человек	1,50

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:

Услуга / финансовый результат	на 01.01.2018	начислено потребителям *	израсходовано домом *	за отчетный период * (" " перерасход)	руб.
	-15 182,41				923 047,10
1. Содержание жилья		704 178,90	704 178,90	0,00	
2. Текущий ремонт, в т.ч.:		177 868,08	53 775,65	124 092,43	
2.1. <i>жилые помещения</i>		154 291,20			
2.2. <i>нежилые помещения</i>		5 160,00			
2.3. <i>целевой сбор **</i>		0,00			
2.4. <i>доход от использования МОП (провайдеры, реклама)</i>		18 416,88			
3. Прочее, в т.ч.:		41 000,12	41 000,12	0,00	
3.1. <i>содержание совета МКД **</i>		41 000,12	41 000,12	0,00	
4. Горячее водоснабжение		337 420,06	392 686,87	-55 266,81	
5. Холодное водоснабжение		77 373,69	64 937,28	12 436,41	
6. Водоотведение		95 883,41	95 883,41	0,00	
7. Электроснабжение		293 895,71	286 368,57	7 527,14	
8. Отопление ***		798 527,62	899 386,68	-100 859,06	
9. Повышающий коэффициент на коммунальные услуги ****		2 046,31	0,00	2 046,31	

** - без учета пунктов 4-9.

** - согласно Протокола общего собрания собственников

*** - выполняется перерасчет (корректировка) в 1 квартале следующего года за отчетным

**** - данные из отчета за 2018 год, расходуется (до 31.12.2019г) согласно решения собственников на работы по энергоэффективности МКД

Выполненные работы в 2018 году по механизированной уборке снега будут отражены в отчете за 2019 год

Просроченная задолженность населения за ЖКУ составляет: **427 402,29** руб.

Сведения по "ВЗНОСАМ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ" на специальный счет в банке:

Сумма начисленных взносов, руб.	Оплачено, руб.	Расход по счету, руб.	Средства на спецсчете на 31.12.2018, руб.
1 059 091,22	1 014 428,23	708 862,00	305 566,23

Израсходованные средства капитального ремонта со специального счета согласно Протокола общего собрания на работы:

Наименование	Сроки проведения капитального ремонта
Капитальный ремонт-ремонт фасадов по замене деревянных блочных блоков на ПВХ на сумму 236 800,00 руб., замена трубопровода системы отопления в подвале на сумму 471 555,00 руб.	27.04.2018, 16.01.2017

Отчет по ремонтному фонду за 2018 год

Показатель	Текущий ремонт
Труда, 40	
Начислено	177 868,08
Собственникам жилых помещений	154 291,20
Собственникам нежилых помещений	5 160,00
Доход от использования МОП в т.ч.:	18 416,88
	Водомир
	12 000,00
	НИ
	1 017,00
	ЭР-Телеком-Холдинг
	2 033,88
	МТС
	3 060,00
	Гарант -Телесети
	306,00
Израсходовано	53 775,65
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	53 775,65
Работы по обрезке аварийных деревьев ,с последующей утилизацией порубочных остатков на придомовой те	27 500,00
ремонт отмоски	6 979,65
ремонт крыши входа и замена двери в подвал	15 196,00
Частичная обрезка деревьев	4 100,00

Отчет о потреблении коммунальных услуг за 2018 год

Дом	Отопление		Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма
Труда, 40	520,871	899 386,68	3 561,510	392 686,87	3 491,00	64 937,28	78 909,00	286 368,57
Январь 18	85,649	145 184,56	382,780	41 045,29	252,00	4 576,32	8 558,00	30 552,06
Февраль 18	93,938	159 234,41	331,730	35 571,41	382,00	6 937,12	6 632,00	23 676,24
Март 18	87,576	148 450,17	290,510	31 150,85	260,00	4 721,60	6 091,00	21 744,87
Апрель 18	63,284	107 273,24	337,420	36 181,44	256,00	4 648,96	6 435,00	22 972,95
Май 18	33,858	57 393,47	301,350	32 313,55	300,00	5 448,00	6 117,00	21 837,69
Июнь 18	0,000	0,00	293,170	31 436,93	271,00	4 921,36	6 214,00	22 183,98
Июль 18	0,000	0,00	192,430	21 911,90	298,00	5 612,88	6 224,00	22 966,56
Август 18	0,000	0,00	246,950	28 120,65	362,00	6 903,34	6 589,00	24 313,41
Сентябрь 18	0,000	0,00	287,450	32 731,59	307,00	5 854,49	6 049,00	22 320,81
Октябрь 18	24,502	44 107,72	303,960	34 612,04	292,00	5 568,44	7 025,00	25 922,25
Ноябрь 18	55,547	99 995,73	339,180	38 622,20	278,00	5 301,46	6 401,00	23 619,69
Декабрь 18	76,518	137 747,36	254,580	28 989,02	233,00	4 443,31	6 574,00	24 258,06