

**Отчет об исполнении договора управления за 2018 год**

**Адрес:** Труда, 50 а

**ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:**

Характеристики МКД:	
Площадь МКД, в т.ч. (м²):	1 984,80
<i>жилые помещения</i>	1 437,80
<i>нежилые помещения</i>	547,00
Площадь МОП для "ГВ, ХВ, ст. вод. для сод.о.и." (м²):	235,00
Площадь МОП для "ЭЭ для сод. о.и." (м²):	452,90
Дата начала управления	01.06.12
Этажей	9
Подъездов	1
Электроплиты / газовые плиты	газ

Общедомовое потребление по коммунальным услугам:	
Холодное водоснабжение, куб.м.	2 220,49

Тарифы по услугам	Ед. изм.	с 01.01.2018	с 01.07.2018 / 01.08.2018
Содержание жилья *	руб. за 1м²	20,10	20,82
Холодное водоснабжение	руб. за 1м³	18,16	19,07
Горячее водоснабжение	руб. за 1м³	107,23	113,87
Водоотведение	руб. за 1м³	12,82	13,78
Отопление	руб. за Гкал	1 695,11	1 800,20
Электроснабжение	руб. за 1кВт*ч	3,57	3,69
	<b>Ед. изм.</b>	<b>с 01.01.2018</b>	<b>с 01.01.2018</b>
Текущий ремонт **	руб. за 1м²	3,30	3,30

\* - тариф на "содержание жилья" без учета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД

\*\* - тариф по "текущему ремонту" изменяется согласно решения общего собрания собственников

Нормативы по услугам (при отсутствии ИПУ)	Ед. изм.	Норматив за месяц	Повышающий коэфф.
Холодное водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	4,97	1,50
Горячее водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	3,22	1,50
Водоотведение	куб.м. на 1 чел.	8,19	---
Отопление	Гкал на 1 кв.м.	0,0145	---
Электроснабжение	кВт*ч на 1 чел.	зависит от кол-ва комнат и человек	1,50

**ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:**

Услуга / финансовый результат	на 01.01.2018	начислено потребителям *	израсходовано домом *	за отчетный период * (" " перерасход)	на 31.12.2018 г *
	36 638,40	579 979,98	535 655,30	44 324,68	80 963,08
<b>1. Содержание жилья</b>		<b>487 308,10</b>	<b>487 308,10</b>	<b>0,00</b>	
<b>2. Текущий ремонт, в т.ч.:</b>		<b>86 920,68</b>	<b>42 596,00</b>	<b>44 324,68</b>	
2.1. <i>жилые помещения</i>		56 936,88			
2.2. <i>нежилые помещения</i>		21 661,20			
2.3. <i>целевой сбор **</i>		0,00			
2.4. <i>доход от использования МОП (провайдера, реклама)</i>		8 322,60			
<b>3. Прочее, в т.ч.:</b>		<b>5 751,20</b>	<b>5 751,20</b>	<b>0,00</b>	
3.1. <i>содержание совета МКД **</i>		5 751,20	5 751,20	0,00	
<b>4. Горячее водоснабжение</b>		<b>179 287,24</b>	<b>179 287,24</b>	<b>0,00</b>	
<b>5. Холодное водоснабжение</b>		<b>45 665,48</b>	<b>41 273,39</b>	<b>4 392,09</b>	
<b>6. Водоотведение</b>		<b>53 077,24</b>	<b>53 077,24</b>	<b>0,00</b>	
<b>7. Отопление ***</b>		<b>437 223,90</b>	<b>437 223,90</b>	<b>0,00</b>	
<b>8. Повышающий коэффициент на коммунальные услуги ****</b>		<b>6 583,90</b>	<b>0,00</b>	<b>6 583,90</b>	

\* - без учета пунктов 4-8.

\*\* - согласно Протокола общего собрания собственников

\*\*\* - выполняется перерасчет (корректировка) в 1 квартале следующего года за отчетным

\*\*\*\* - данные из отчета за 2016 год, расходуется (до 31.12.2019г) согласно решения собственников на работы по энергоэффективности МКД

Коммунальные ресурсы для содержания общего имущества учтены в пунктах 4-6.

Выполненные работы в 2018 году по механизированной уборке снега будут отражены в отчете за 2019 год

**Просроченная задолженность населения за ЖКУ составляет:** 345 075,15 руб.

**Сведения по "ВЗНОСАМ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ" на специальный счет в банке:**

Сумма начисленных взносов, руб.	Оплачено, руб.	Расход по счету, руб.	Средства на спецсчете на 31.12.2018, руб.
610 994,24	588 278,87	0,00	588 278,87

## Отчет по ремонтному фонду за 2018 год

Показатель	Текущий ремонт
<b>Труда, 50 А</b>	
Начислено	86 920,68
Собственникам жилых помещений	56 936,88
Собственникам нежилых помещений	21 661,20
Доход от использования МОП в т.ч.:	8 322,60
ЛИФТ МЕДИА	2 160,00
НИ	762,72
ЭР-Телеком-Холдинг	2 033,88
МТС	3 060,00
Гарант -Телесети	306,00
Израсходовано	42 596,00
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	42 596,00
Работы по обрезке аварийных деревьев ,с последующей утилизацией порубочных остатков на придомовой те	7 000,00
ремонт межпанельных швов	33 996,00
установка светильника	1 600,00

**Отчет о потреблении коммунальных услуг за 2018 год**

Дом	Холодное водоснабжение	
	Количество	Сумма
<b>Труда, 50 А</b>	<b>2 220,49</b>	<b>41 273,39</b>
Январь 18	169,48	3 077,68
Февраль 18	256,67	4 661,13
Март 18	162,31	2 947,59
Апрель 18	181,35	3 293,28
Май 18	184,21	3 345,31
Июнь 18	179,92	3 267,26
Июль 18	150,34	2 827,60
Август 18	204,68	3 903,27
Сентябрь 18	200,79	3 829,10
Октябрь 18	171,93	3 278,74
Ноябрь 18	182,78	3 485,61
Декабрь 18	176,03	3 356,82