

**Отчет об исполнении договора управления за 2018 год**

**Адрес:** Труда, 70

**ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:**

Характеристики МКД:	
Площадь МКД, в т.ч. (м²):	3 713,30
<i>жилые помещения</i>	3 713,30
<i>нежилые помещения</i>	0,00
Площадь МОП для "ГВ, ХВ, ст. вод. для сод.о.и." (м²):	659,90
Площадь МОП для "ЭЭ для сод. о.и." (м²):	1 513,30
Дата начала управления	01.10.15
Этажей	12
Подъездов	1
Электроплиты / газовые плиты	эл. пл.

Общедомовое потребление по коммунальным услугам:	
Холодное водоснабжение, куб.м.	5 509,00
Горячее водоснабжение, куб.м.	863,75
Электроснабжение, кВт*ч	159 056,00

Тарифы по услугам	Ед. изм.	с 01.01.2018	с 01.07.2018 / 01.08.2018
Содержание жилья *	руб. за 1м²	20,72	21,23
Холодное водоснабжение	руб. за 1м³	18,16	19,07
Горячее водоснабжение	руб. за 1м³	107,23	113,87
Водоотведение	руб. за 1м³	12,82	13,78
Отопление	руб. за Гкал	1 695,11	1 800,20
Электроснабжение	руб. за 1кВт*ч	2,50	2,58
	<b>Ед. изм.</b>	<b>с 01.01.2018</b>	<b>с 01.01.2018</b>
Текущий ремонт **	руб. за 1м²	2,20	2,20

\* - тариф на "содержание жилья" без учета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД

\*\* - тариф по "текущему ремонту" изменяется согласно решения общего собрания собственников

Нормативы по услугам (при отсутствии ИПУ)	Ед. изм.	Норматив за месяц	Повышающий коэфф.
Холодное водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	4,97	1,50
Горячее водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	3,22	1,50
Водоотведение	куб.м. на 1 чел.	8,19	---
Отопление	Гкал на 1 кв.м.	начисление осуществляет РСО	---
Электроснабжение	кВт*ч на 1 чел.	зависит от кол-ва комнат и человек	1,50

**ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:**

Услуга / финансовый результат	на 01.01.2018	начислено потребителям *	израсходовано домом *	за отчетный период * (" "	руб.
	-21 171,21	1 042 388,65	981 153,61	61 235,04	на 31.12.2018 г *
<b>1. Содержание жилья</b>		<b>934 637,61</b>	<b>934 637,61</b>	<b>0,00</b>	
<b>2. Текущий ремонт, в т.ч.:</b>		<b>107 751,04</b>	<b>46 516,00</b>	<b>61 235,04</b>	
2.1. <i>жилые помещения</i>		98 031,12			
2.2. <i>нежилые помещения</i>		0,00			
2.3. <i>целевой сбор **</i>		0,00			
2.4. <i>доход от использования МОП (провайдеры, реклама)</i>		9 719,92			
<b>3. Прочее, в т.ч.:</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
3.1. <i>содержание совета МКД **</i>		0,00	0,00	0,00	
<b>4. Горячее водоснабжение</b>		<b>161 485,63</b>	<b>156 541,32</b>	<b>4 944,31</b>	
<b>5. Холодное водоснабжение</b>		<b>100 320,74</b>	<b>102 415,93</b>	<b>-2 095,19</b>	
<b>6. Водоотведение</b>		<b>124 244,43</b>	<b>124 244,43</b>	<b>0,00</b>	
<b>7. Электроснабжение</b>		<b>419 399,77</b>	<b>403 890,56</b>	<b>15 509,21</b>	
<b>8. Повышающий коэффициент на коммунальные услуги ***</b>		<b>9 503,85</b>	<b>0,00</b>	<b>9 503,85</b>	

\* - без учета пунктов 4-8.

\*\* - согласно Протокола общего собрания собственников

\*\*\* - данные из отчета за 2016 год, расходуется (до 31.12.2019г) согласно решения собственников на работы по энергоэффективности МКД

Коммунальные ресурсы для содержания общего имущества учтены в пунктах 4-7.

Выполненные работы в 2018 году по механизированной уборке снега будут отражены в отчете за 2019 год

**Просроченная задолженность населения за ЖКУ составляет: 202 398,85 руб.**

**Сведения по "ВЗНОСАМ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ" на специальный счет в банке:**

Сумма начисленных взносов, руб.	Оплачено, руб.	Расход по счету, руб.	Средства на спецсчете на 31.12.2018, руб.
1 175 397,32	1 155 503,17	616 350,22	539 152,95

**Израсходованные средства капитального ремонта со специального счета согласно Протокола общего собрания на работы:**

Наименование	Сроки проведения капитального ремонта
Капитальный ремонт системы электроснабжения на сумму 603 765,00 руб.	18.10.2018

## Отчет по ремонтному фонду за 2018 год

Показатель	Текущий ремонт
<b>Труда, 70</b>	
Начислено	107 751,04
Собственникам жилых помещений	98 031,12
Доход от использования МОП в т.ч.:	9 719,92
	ЛИФТ МЕДИА
	4 320,00
	ЭР-Телеком-Холдинг
	2 033,92
	МТС
	3 060,00
	Гарант -Телесети
	306,00
Израсходовано	46 516,00
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	46 516,00
проверка определения сметной стоимости по объекту	1 122,00
Изготовление и установка лестницы на кровлю	3 800,00
установка решеток на подвальные продухи	1 293,00
замена почтовых ящиков	3 474,00
Ремонт лифтового холла	36 827,00

**Отчет о потреблении коммунальных услуг за 2018 год**

Дом	Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Водоотведение		Электроснабжение	
	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма
<b>Труда, 70</b>	<b>863,753</b>	<b>156 541,32</b>	<b>5 509,00</b>	<b>102 415,93</b>	<b>8 902,07</b>	<b>117 725,87</b>	<b>159 056,00</b>	<b>403 890,56</b>
Январь 18			494,00	8 971,04	815,03	10 448,68	16 642,00	41 605,00
Февраль 18			483,00	8 771,28	787,39	10 094,34	13 764,00	34 410,00
Март 18			447,00	8 117,52	765,68	9 816,02	12 502,00	31 255,00
Апрель 18			513,00	9 316,08	817,46	10 479,84	13 672,00	34 180,00
Май 18			415,00	7 536,40	789,19	10 117,42	12 592,00	31 480,00
Июнь 18			442,00	8 026,72	772,50	9 903,45	11 752,00	29 380,00
Июль 18			418,00	7 873,10	713,56	9 445,56	11 362,00	29 313,96
Август 18			500,00	9 535,00	718,77	9 904,65	13 222,00	34 112,76
Сентябрь 18			384,00	7 322,88	475,53	6 552,80	12 682,00	32 719,56
Октябрь 18	284,281	67 813,12	488,00	9 306,16	787,39	10 850,23	14 362,00	37 053,96
Ноябрь 18	309,122	57 943,44	477,00	9 096,39	737,02	10 156,14	12 952,00	33 416,16
Декабрь 18	270,350	30 784,76	448,00	8 543,36	722,55	9 956,74	13 552,00	34 964,16