

Отчет об исполнении договора управления за 2018 год

Адрес: Труда, 74

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

Характеристики МКД:	
Площадь МКД, в т.ч. (м²):	7 079,10
жилые помещения	7 079,10
нежилые помещения	0,00
Площадь МОП для "ГВ, ХВ, ст. вод. для сод.о.и." (м²):	1 058,40
Площадь МОП для "ЭЭ для сод. о.и." (м²):	1 770,90
Дата начала управления	01.06.12
Этажей	9
Подъездов	4
Электроплиты / газовые плиты	газ

Общедомовое потребление по коммунальным услугам:	
Холодное водоснабжение, куб.м.	10 432,00
Горячее водоснабжение, куб.м.	6 114,04
Отопление, Гкал	1 226,92
Электроснабжение, кВт*ч	193 850,00

Тарифы по услугам	Ед. изм.	с 01.01.2018	с 01.07.2018 / 01.08.2018
Содержание жилья *	руб. за 1м²	20,86	21,58
Холодное водоснабжение	руб. за 1м³	18,16	19,07
Горячее водоснабжение	руб. за 1м³	107,23	113,87
Водоотведение	руб. за 1м³	12,82	13,78
Отопление	руб. за Гкал	1 695,11	1 800,20
Электроснабжение	руб. за 1кВт*ч	3,57	3,69
	Ед. изм.	с 01.01.2018	с 01.01.2018
Текущий ремонт **	руб. за 1м²	0,00	0,00

* - тариф на "содержание жилья" без учета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД

** - тариф по "текущему ремонту" изменяется согласно решения общего собрания собственников

Нормативы по услугам (при отсутствии ИПУ)	Ед. изм.	Норматив за месяц	Повышающий коэфф.
Холодное водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	4,97	1,50
Горячее водоснабжение	куб.м. на 1 чел.	3,22	1,50
Водоотведение	куб.м. на 1 чел.	8,19	---
Отопление	Гкал на 1 кв.м.	0,0136	---
Электроснабжение	кВт*ч на 1 чел.	зависит от кол-ва комнат и человек	1,50

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:

Услуга / финансовый результат	на 01.01.2018	начислено потребителям *	израсходовано домом *	за отчетный период * (" " перерасход)	руб. на 31.12.2018 г *
	-575 261,69				2 090 282,40
1. Содержание жилья		1 988 662,52	1 988 662,52	0,00	
2. Текущий ремонт, в т.ч.:		15 819,60	5 732,00	10 087,60	
2.1. жилые помещения	0,00				
2.2. нежилые помещения	0,00				
2.3. целевой сбор **	0,00				
2.4. доход от использования МОП (провайдеры, реклама)	15 819,60				
3. Прочее, в т.ч.:		85 800,28	85 800,28	0,00	
3.1. содержание совета МКД **	85 800,28		85 800,28	0,00	
4. Горячее водоснабжение		720 036,92	673 398,63	46 638,29	
5. Холодное водоснабжение		179 755,18	194 076,81	-14 321,63	
6. Водоотведение		214 698,77	224 085,37	-9 386,60	
7. Электроснабжение		663 043,56	703 335,78	-40 292,22	
8. Отопление ***		2 019 081,76	2 117 762,45	-98 680,69	
9. Повышающий коэффициент на коммунальные услуги ****		1 579,71	0,00	1 579,71	

** - без учета пунктов 4-9.

*** - согласно Протокола общего собрания собственников

**** - выполняется перерасчет (корректировка) в 1 квартале следующего года за отчетным

***** - данные из отчета за 2018 год, расходуется (до 31.12.2019г) согласно решения собственников на работы по энергоэффективности МКД

Выполненные работы в 2018 году по механизированной уборке снега будут отражены в отчете за 2019 год

Просроченная задолженность населения за ЖКУ составляет: 969 346,27 руб.

Сведения по "ВЗНОСАМ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ" на специальный счет в банке:

Сумма начисленных взносов, руб.	Оплачено, руб.	Расход по счету, руб.	Средства на спецсчете на 31.12.2018, руб.
5 813 616,71	6 479 200,34	5 895 529,57	583 670,77

Израсходованные средства капитального ремонта со специального счета согласно Протокола общего собрания на работы:

Наименование	Сроки проведения капитального ремонта
замена пассажирского лифта на сумму 6 380 323,68 руб., Возмещение стоимости работ по технадзору (капремонт лифтов) Труда, 74 на сумму 16 076,32 руб., Возмещение стоимости работ по проверке смет (капремонт лифтов) Труда, 74 на сумму 3 600,00 руб.	13.10.2017

Отчет по ремонтному фонду за 2018 год

Показатель	Текущий ремонт
Труда, 74	
Начислено	15 819,60
Собственникам жилых помещений	0,00
Доход от использования МОП в т.ч.:	15 819,60
ЛИФТ МЕДИА	8 640,00
НИ	1 779,72
ЭР-Телеком-Холдинг	2 033,88
МТС	3 060,00
Гарант -Телесети	306,00
Израсходовано	5 732,00
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	5 732,00
ремонт обрaмления (накладок ВЧ)дверей шахты лифта	787,00
замена трансформаторов тока	3 345,00
установка светильника	1 600,00

Отчет о потреблении коммунальных услуг за 2018 год

Дом	Отопление		Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Водоотведение		Электроснабжение	
	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма	Количество	Сумма
Труда, 74	1 226,917	2 117 762,45	6 114,040	673 398,63	10 432,00	194 076,81	16 917,95	224 085,37	193 850,00	703 335,78
Январь 18	204,520	346 683,90	662,300	71 018,00	719,00	13 057,04	1 284,46	16 466,78	20 480,00	73 113,60
Февраль 18	225,480	382 213,40	575,160	61 674,62	1 089,00	19 776,24	1 661,51	21 300,56	16 518,00	58 969,26
Март 18	208,756	353 864,38	500,690	53 703,46	735,00	13 347,60	1 323,96	16 973,17	15 625,00	55 781,25
Апрель 18	151,438	256 704,07	633,530	67 933,62	788,00	14 310,08	1 333,94	17 101,11	16 545,00	59 065,65
Май 18	75,098	127 299,37	562,510	60 318,02	977,00	17 742,32	1 605,39	20 581,10	15 747,00	56 216,79
Июнь 18	0,000	0,00	502,540	53 886,98	827,00	15 018,32	1 424,77	18 265,55	14 841,00	52 982,37
Июль 18	0,000	0,00	276,440	31 477,88	803,00	15 124,63	1 382,57	18 296,49	14 557,00	53 715,33
Август 18	0,000	0,00	376,680	42 892,14	1 041,00	19 851,87	1 474,84	20 323,30	15 931,00	58 785,39
Сентябрь 18	0,000	0,00	472,840	53 841,80	851,00	16 228,57	1 224,60	16 874,99	14 660,00	54 095,40
Октябрь 18	55,679	100 233,34	511,460	58 240,40	812,00	15 484,84	1 246,32	17 174,29	16 879,00	62 283,51
Ноябрь 18	127,306	229 176,26	571,790	65 109,16	936,00	17 849,52	1 483,22	20 438,77	15 576,00	57 475,44
Декабрь 18	178,640	321 587,73	468,100	53 302,55	854,00	16 285,78	1 472,37	20 289,26	16 491,00	60 851,79