

Отчет об исполнении договора управления за 2018 год

Адрес: Труда, 80

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

| Характеристики МКД: | |
|---|----------|
| Площадь МКД, в т.ч. (м²): | 4 727,40 |
| <i>жилые помещения</i> | 4 727,40 |
| <i>нежилые помещения</i> | 0,00 |
| Площадь МОП для "ГВ, ХВ, ст. вод. для сод.о.и." (м²): | 437,40 |
| Площадь МОП для "ЭЭ для сод. о.и." (м²): | 1 480,20 |
| Дата начала управления | 01.09.12 |
| Этажей | 5 |
| Подъездов | 6 |
| Электроплиты / газовые плиты | газ |

| Общедомовое потребление по коммунальным услугам: | |
|--|------------|
| Холодное водоснабжение, куб.м. | 6 104,00 |
| Горячее водоснабжение, куб.м. | 4 836,43 |
| Отопление, Гкал | 644,86 |
| Электроснабжение, кВт*ч | 130 669,00 |

| Тарифы по услугам | Ед. изм. | с 01.01.2018 | с 01.07.2018 / 01.08.2018 |
|------------------------|-----------------|---------------------|---------------------------|
| Содержание жилья * | руб. за 1м² | 16,24 | 16,96 |
| Холодное водоснабжение | руб. за 1м³ | 18,16 | 19,07 |
| Горячее водоснабжение | руб. за 1м³ | 107,23 | 113,87 |
| Водоотведение | руб. за 1м³ | 12,82 | 13,78 |
| Отопление | руб. за Гкал | 1 695,11 | 1 800,20 |
| Электроснабжение | руб. за 1кВт*ч | 3,57 | 3,69 |
| | Ед. изм. | с 01.01.2018 | с 01.01.2018 |
| Текущий ремонт ** | руб. за 1м² | 4,13 | 4,13 |

* - тариф на "содержание жилья" без учета коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД

** - тариф по "текущему ремонту" изменяется согласно решения общего собрания собственников

| Нормативы по услугам (при отсутствии ИПУ) | Ед. изм. | Норматив за месяц | Повышающий коэфф. |
|---|------------------|------------------------------------|-------------------|
| Холодное водоснабжение | куб.м. на 1 чел. | 4,97 | 1,50 |
| Горячее водоснабжение | куб.м. на 1 чел. | 3,22 | 1,50 |
| Водоотведение | куб.м. на 1 чел. | 8,19 | --- |
| Отопление | Гкал на 1 кв.м. | 0,0105 | --- |
| Электроснабжение | кВт*ч на 1 чел. | зависит от кол-ва комнат и человек | 1,50 |

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ:

| Услуга / финансовый результат | на 01.01.2018 | начислено потребителям * | израсходовано домом * | за отчетный период * (" " перерасход) | руб. |
|--|---------------|--------------------------|-----------------------|---------------------------------------|--------------|
| | -317 038,80 | | | | 1 291 146,57 |
| 1. Содержание жилья | | 1 009 493,46 | 1 009 493,46 | 0,00 | |
| 2.1. <i>жилые помещения</i> | | 234 253,11 | | | |
| 2.2. <i>нежилые помещения</i> | | 0,00 | | | |
| 2.3. <i>целевой сбор **</i> | | 0,00 | | | |
| 2.4. <i>доход от использования МОП (провайдеры, реклама)</i> | | 5 399,88 | | | |
| 3. Прочее, в т.ч.: | | 42 000,12 | 42 000,12 | 0,00 | |
| 3.1. <i>содержание совета МКД **</i> | | 42 000,12 | 42 000,12 | 0,00 | |
| 4. Горячее водоснабжение | | 569 653,42 | 533 531,49 | 36 121,93 | |
| 5. Холодное водоснабжение | | 117 267,04 | 113 577,30 | 3 689,74 | |
| 6. Водоотведение | | 152 143,32 | 152 143,32 | 0,00 | |
| 7. Электроснабжение | | 435 856,71 | 474 235,89 | -38 379,18 | |
| 8. Отопление *** | | 1 032 176,14 | 1 112 690,68 | -80 514,54 | |
| 9. Повышающий коэффициент на коммунальные услуги **** | | 7 317,72 | 0,00 | 7 317,72 | |

* - без учета пунктов 4-9.

** - согласно Протокола общего собрания собственников

*** - выполняется перерасчет (корректировка) в 1 квартале следующего года за отчетным

**** - данные из отчета за 2016 год, расходуется (до 31.12.2019г) согласно решения собственников на работы по энергоэффективности МКД

Выполненные работы в 2018 году по механизированной уборке снега будут отражены в отчете за 2019 год

Просроченная задолженность населения за ЖКУ составляет: **456 401,49** руб.

Сведения по "ВЗНОСАМ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ" на специальный счет в банке:

| Сумма начисленных взносов, руб. | Оплачено, руб. | Расход по счету, руб. | Средства на спецсчете на 31.12.2018, руб. |
|---------------------------------|----------------|-----------------------|---|
| 1 553 469,76 | 1 468 933,74 | 996 964,00 | 471 969,74 |

Израсходованные средства капитального ремонта со специального счета согласно Протокола общего собрания на работы:

| Наименование | Сроки проведения капитального ремонта |
|---------------------------------|---------------------------------------|
| Ремонт кровли - 996 964,00 руб. | 02.07.2018 |

Отчет по ремонтному фонду за 2018 год

| Показатель | Текущий ремонт |
|---|----------------|
| Труда, 80 | |
| Начислено | 239 652,99 |
| Собственникам жилых помещений | 234 253,11 |
| Доход от использования МОП в т.ч.: | 5 399,88 |
| ЭР-Телеком-Холдинг | 2 033,88 |
| МТС | 3 060,00 |
| Гарант -Телесети | 306,00 |
| Израсходовано | 106 121,00 |
| Выполненные работы, в т.ч. по видам работ: | 106 121,00 |
| Изготовление и установка люков на подвальные продухи | 44 887,00 |
| замена элеваторов на системе отопления | 7 862,00 |
| утепление тамбура | 2 522,00 |
| Благоустройство придомовой территории | 1 320,00 |
| замена трансформаторов тока | 3 345,00 |
| ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения МКД | 44 332,00 |
| Изготовление и установка песочницы | 1 853,00 |

Отчет о потреблении коммунальных услуг за 2018 год

| Дом | Отопление | | Горячее водоснабжение | | Холодное водоснабжение | | Электроснабжение | |
|------------------|----------------|---------------------|-----------------------|-------------------|------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | Количество | Сумма | Количество | Сумма | Количество | Сумма | Количество | Сумма |
| Труда, 80 | 644,860 | 1 112 690,68 | 4 836,430 | 533 531,49 | 6 104,00 | 113 577,30 | 130 669,00 | 474 235,89 |
| Январь 18 | 110,656 | 187 574,09 | 453,130 | 48 589,34 | 571,00 | 10 369,36 | 12 869,00 | 45 942,33 |
| Февраль 18 | 110,446 | 187 218,12 | 432,430 | 46 369,79 | 498,00 | 9 043,68 | 12 844,00 | 45 853,08 |
| Март 18 | 111,050 | 188 241,97 | 408,300 | 43 781,58 | 443,00 | 8 044,88 | 10 296,00 | 36 756,72 |
| Апрель 18 | 82,111 | 139 187,18 | 478,480 | 51 307,31 | 573,00 | 10 405,68 | 10 703,00 | 38 209,71 |
| Май 18 | 44,261 | 75 027,26 | 422,600 | 45 315,08 | 429,00 | 7 790,64 | 9 745,00 | 34 789,65 |
| Июнь 18 | 0,000 | 0,00 | 394,250 | 42 275,85 | 472,00 | 8 571,52 | 9 649,00 | 34 446,93 |
| Июль 18 | 0,000 | 0,00 | 231,520 | 26 362,62 | 463,00 | 8 720,69 | 9 301,00 | 34 320,69 |
| Август 18 | 0,000 | 0,00 | 318,660 | 36 285,81 | 584,00 | 11 136,88 | 10 315,00 | 38 062,35 |
| Сентябрь 18 | 0,000 | 0,00 | 421,430 | 47 988,12 | 461,00 | 8 791,27 | 10 296,00 | 37 992,24 |
| Октябрь 18 | 28,919 | 52 059,98 | 963,320 | 109 692,79 | 553,00 | 10 545,71 | 11 965,00 | 44 150,85 |
| Ноябрь 18 | 68,197 | 122 768,24 | -53,760 | -6 121,19 | 550,00 | 10 488,50 | 11 028,00 | 40 693,32 |
| Декабрь 18 | 89,220 | 160 613,84 | 366,070 | 41 684,39 | 507,00 | 9 668,49 | 11 658,00 | 43 018,02 |