Отчет об исполнении договора управления за 2020 год по МКД: 40 лет Победы, 140

Финансовое состояние МКД:

Наименование	На 31.12.2020
Текущий ремонт (в т.ч. доп. доходы - при наличии), руб.	**-320 602,50**
Взносы на капитальный ремонт, руб.	**3 863 729,59**
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 10 000р), руб.	-1 465 036,86
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	-499 221,93

Характеристики МКД:

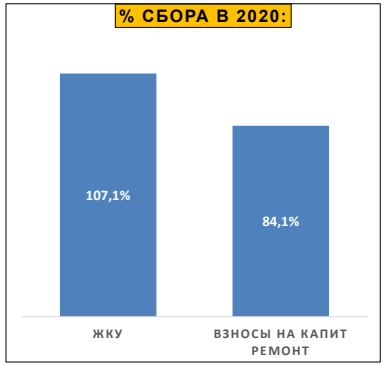
Наименование	Показатель	Наименование	Показатель
Площадь МКД (помещений в собственности), м²	**17 617,40**	Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м²	3 463,30
Дата начала управления	01.06.2018 *	Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м²	6 849,40
Этажность	10	Год ввода в эксплуатацию МКД	2006
Количество квартир	326	Количество лифтов	9
Степень благоустройства:	1 категория (с газ. плитами)	С централизованным отоплением, ГВС, лифтом и мусоропроводом	

** 01.05.2006 - дата начала управления ООО "УК "Наш Дом"*

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2019: -397 354,96 руб.

	Наименование услуги	Начислено потребителям, руб. *	Израсходовано домом, руб. *	За отчетный период, руб. * ("+" экономия, "-" перерасход)
		4 417 755,26	**4 341 002,80**	**76 752,46**
1	**Содержание жилья**	**3 632 003,18**	**3 632 003,18**	**0,00**
2	**Текущий ремонт, в т.ч.:**	**785 752,08**	**708 999,62**	**76 752,46**
2.1.	*жилые помещения*	*724 777,72*		
2.2.	*нежилые помещения*	*15 850,80*		
2.3.	*целевой сбор ***	*0,00*		
2.4.	*доход от использования МОП (провайдеры, реклама)*	*45 123,56*		
3	**Коммунальные услуги** (для сведения):			
	Холодное водоснабжение	517 482,72	517 482,72	0,00
	Горячее водоснабжение	1 482 249,13	1 641 276,64	-159 027,51
	Водоотведение	655 301,03	655 301,03	0,00
	Электроснабжение	1 954 058,39	1 959 071,06	-5 012,67

** - без учета пункта 3*
*** - согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)*
Коммунальные ресурсы для содержания общего имущества учтены в пункте 3.



ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2020: -320 602,50 руб.

Задолженность населения за ЖКУ (свыше 10 000 руб.) **на 31.12.2020: -1 465 036,86 руб.**

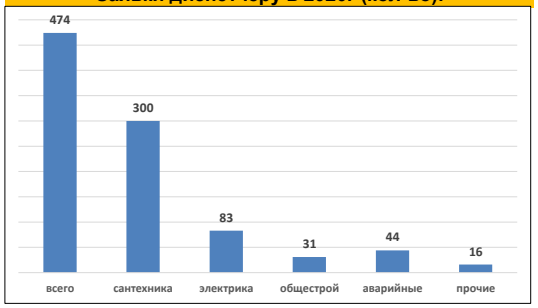
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2020 (для информации): **-1 785 639,36 руб.**

Информация по услугам на 31.12.2020:

Услуга	Ед. изм.	Тариф, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)
Содержание жилья *	м²	17,18			
Холодное водоснабжение	м³	25,96	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.06.2018	по факту с 01.12.2018
Горячее водоснабжение	1м³	124,20	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.06.2018	по факту с 01.12.2018
Тепловая энергия на подогрев воды	Гкал				
ХВС для нужд ГВС	м³				
Водоотведение	м³	18,77	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.06.2018	по нормативу
Отопление	Гкал	2 074,32	Пост. Прав. РФ №354	РСО с 01.01.2019	
Обращение с ТКО	кг	5,71356	17,22	РСО с 01.01.2019	
Электроснабжение	кВт*ч	3,97	Пост. Прав. УР №245	ООО "Аргон 19" с 01.06.2018	по факту с 01.12.2018
Услуги по ремонту	**Ед. изм.**	**Тариф, руб./ед.изм.**	**Сумма в месяц, руб.**	**Владелец спецсчета**	**Наименование банка**
Взносы на капитальный ремонт **	м²	8,70	153 271,38	ООО "Аргон 19"	ВТБ ПАО
Текущий ремонт **	м²	4,00	70 469,60		

** - тариф на "содержание жилья" с учетом дополнительных услуг, но без учета коммунальных ресурсов для целей содержания общего имущества МКД*
*** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)*

Заявки диспетчеру в 2020г (кол-во):



Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД* (данные на 24.09.2020):

Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт систем и средств противопожарной защиты	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД
2034 - 2036	2040 - 2042	2040 - 2042	2040 - 2042	---	2028 - 2030	2040 - 2042	2046 - 2048	2046 - 2048	---	---

** периодически изменяется Минстроем РФ*

Приложение № 1 к отчету за 2020г

Отчет управляющей компании ООО "Аргон 19" по текущему ремонту за 2020 г

МКД: 40 лет Победы, 140

Показатель	Сумма, руб.
Начислено	785 752,08
Собственникам жилых помещений	724 777,72
Собственникам нежилых помещений	15 850,80
Доход от использования МОП в т.ч.:	45 123,56
Компания ТрансТелеКом АО	1 350,00
КОМОС-МЕДИА	11 500,00
ГаДжаРи Групп ИД ООО	11 250,00
ЛИФТ МЕДИА	10 800,00
Мухаметшин Ильгиз Фаритович ИП	-15 000,00
НИ	6 000,00
Ростелеком	10 114,00
ЭР-Телеком-Холдинг	1 969,56
МТС	4 080,00
Гарант -Телесети	3 060,00
Израсходовано	708 999,62
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	708 999,62
установка гирлянд	2 646,00
установка доводчика	1 458,00
Ремонт системы ХВС и ГВС ,МОПи кв.166,311	10 270,00
ТО дымовых и вентиляционных каналов в МКД	11 911,62
установка замков	464,00
установка замков на чердак	856,00
замена ламп в подвале	15 991,00
замена отсекающего крана	5 550,00
Монтаж систем видеонаблюдения	159 940,00
Оценка соответсвия лифтов	15 400,00
Электромонтажные работы	48 184,00
замена отсекающего крана и участка стояка ; ремонт участка трубопровода канализации в подвале	13 522,00
замена трансформаторов тока	3 879,00
ремонт и инерционных швов	91 391,00
экспертиза сметной стоимости объекта: Капитальный ремонт трубопровода ХВС и ГВС	13 050,00
Транспортные услуги	6 400,00
Услуги по технадзору	45 000,00
Благоустройство придомовой территории	17 050,00
Изготовление и установка пандуса	20 493,00
Ремонт трубопровода отопления	12 275,00
выполнение поставки 3D ограждения и работы по установке на придомовой территории МКД	157 950,00
ремонт межпанельных швов	17 794,00
установка замков	1 407,00
установка таблички	3 810,00
замена аварийного участка трубопровода	30 108,00
Благоустройство придомовой территории	2 200,00

Отчет управляющей компании ООО "Аргон 19" по выполненным работам по капитальному ремонту за период с 01.02.2015 по 31.12.2020

Договор	Год выполнения работ	Вид работ	Сумма, руб.
25-КР/2018 от 29.08.2018	2018	ремонт фундамента (отмостка)	1 650 202,00
1-КР/2020 от 28.01.2020	2020	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (реконструкция трубопроводов ГВС и ХВС)	3 586 653,60
			5 236 855,60

Приложение № 2 к отчету за 2020

Отчет об общедомовом потреблении коммунальных услуг в 2020 году

Дом	Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	Куб.м.	Сумма, руб.	Куб.м.	Сумма, руб.	кВт*ч	Сумма, руб.
40 лет Победы, 140	**11 782,02**	**1 641 276,64**	**22 645,00**	**517 482,72**	**503 243,00**	**1 959 071,06**
Январь 20	1 084,90	337 305,37	1 931,00	38 562,07	46 804,00	178 791,28
Февраль 20	1 228,50	146 707,47	1 813,00	36 205,61	43 068,00	164 519,76
Март 20	1 199,56	143 251,46	1 786,00	35 666,42	39 043,00	149 144,26
Апрель 20	1 168,26	139 513,61	1 974,00	39 420,78	47 543,00	181 614,26
Май 20	973,67	116 275,67	1 829,00	36 525,13	39 930,00	152 532,60
Июнь 20	578,72	69 110,54	1 963,00	39 201,11	42 303,00	161 597,46
Июль 20	728,05	90 423,82	1 945,00	47 773,76	36 801,00	146 099,97
Август 20	783,20	97 273,43	2 067,00	53 659,32	36 307,00	144 138,79
Сентябрь 20	864,40	107 358,48	2 155,00	55 943,80	43 255,00	171 722,35
Октябрь 20	938,50	116 561,70	1 697,00	44 054,12	39 466,00	156 680,02
Ноябрь 20	1 134,26	140 875,09	1 903,00	49 401,88	47 771,00	189 650,87
Декабрь 20	1 100,00	136 620,00	1 582,00	41 068,72	40 952,00	162 579,44