Отчет об исполнении договора управления за 2020 год по МКД: 40 лет Победы, 144

Финансовое состояние МКД:

Наименование	На 31.12.2020
Текущий ремонт (в т.ч. доп. доходы - при наличии), руб.	**-54 345,05**
Взносы на капитальный ремонт, руб.	**Региональный оператор**
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 10 000р), руб.	-1 310 441,86
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	Региональный оператор

Характеристики МКД:

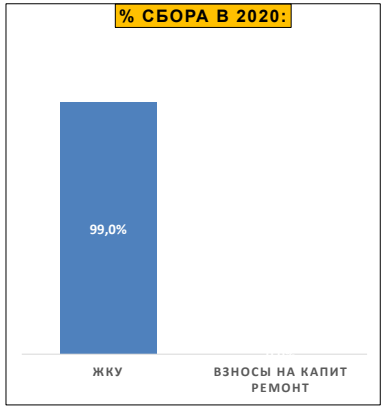
Наименование	Показатель	Наименование	Показатель
Площадь МКД (помещений в собственности), м²	**12 195,40**	Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м²	1 752,20
Дата начала управления	01.08.2019 *	Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м²	4 549,50
Этажность	10	Год ввода в эксплуатацию МКД	2012
Количество квартир	172	Количество лифтов	4
Степень благоустройства:	1 категория (с эл. плитами)	С централизованным отоплением, ГВС, лифтом и мусоропроводом	

** 08.10.2012 - дата начала управления ООО "УК "Наш Дом"*

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2019: -86 797,26 руб.

	Наименование услуги	Начислено потребителям, руб. *	Израсходовано домом, руб. *	За отчетный период, руб. * ("+" экономия, "-" перерасход)
		3 300 331,59	**3 267 879,38**	**32 452,21**
1	**Содержание жилья**	**3 267 879,38**	**3 267 879,38**	**0,00**
2	**Текущий ремонт, в т.ч.:**	**32 452,21**	**0,00**	**32 452,21**
2.1.	*жилые помещения*	*0,00*		
2.2.	*нежилые помещения*	*0,00*		
2.3.	*целевой сбор ***	*0,00*		
2.4.	*доход от использования МОП (провайдеры, реклама)*	*32 452,21*		
3	**Коммунальные услуги** (для сведения):			
	Холодное водоснабжение	485 564,37	485 564,37	0,00
	Водоотведение	343 547,55	343 547,55	0,00
	Отопление/тепловая энергия, в т.ч.:	4 227 439,45	3 815 175,88	412 263,57
	отопление	*3 212 381,58*		
	тепловая энергия на подогрев ХВ для ГВ	*1 015 057,87*		
	Электроснабжение	1 072 782,19	1 072 782,19	0,00

** - без учета пункта 3*
*** - согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)*
Коммунальные ресурсы для содержания общего имущества учтены в пункте 3.



ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2020: -54 345,05 руб.

Задолженность населения за ЖКУ (свыше 10 000 руб.) **на 31.12.2020: -1 310 441,86 руб.**

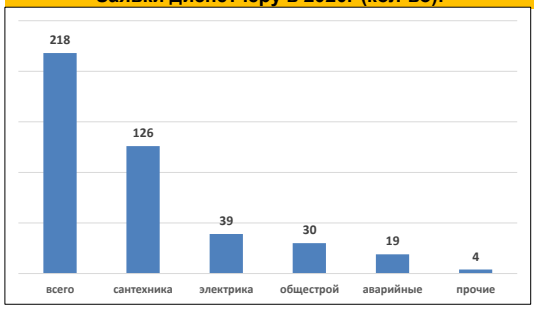
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2020 (для информации): **-1 364 786,91 руб.**

Информация по услугам на 31.12.2020:

Услуга	Ед. изм.	Тариф, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)
Содержание жилья *	м²	22,33			
Холодное водоснабжение	м³	25,96	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019	по нормативу
Горячее водоснабжение	1м³			---	---
Тепловая энергия на подогрев воды	Гкал	2 074,32	0,06525	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019	
ХВС для нужд ГВС	м³	25,96	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019	
Водоотведение	м³	18,77	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019	по нормативу
Отопление	Гкал	2 074,32	Пост. Прав. РФ №354	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019	
Обращение с ТКО	кг	5,71356	17,22	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019	
Электроснабжение	кВт*ч	2,78	Пост. Прав. УР №245	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019	по нормативу
Услуги по ремонту	**Ед. изм.**	**Тариф, руб./ед.изм.**	**Сумма в месяц, руб.**	**Владелец спецсчета**	**Наименование банка**
Взносы на капитальный ремонт **	м²	Владелец спец.счета — Регоператор		Региональный оператор	Региональный оператор
Текущий ремонт **	м²	0,00	0,00		

** - тариф на "содержание жилья" с учетом дополнительных услуг, но без учета коммунальных ресурсов для целей содержания общего имущества МКД*
*** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)*

Заявки диспетчеру в 2020г (кол-во):



Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД* (данные на 24.09.2020):

Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт систем и средств противопожарной защиты	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД
2040 - 2042	2046 - 2048	2046 - 2048	2046 - 2048	---	2028 - 2030	2046 - 2048	2046 - 2048	2046 - 2048	---	---

** периодически изменяется Минстроем РФ*

Приложение № 1 к отчету за 2020г

Отчет управляющей компании ООО "Аргон 19" по текущему ремонту за 2020 г

МКД: 40 лет Победы, 144

Показатель	Сумма, руб.
Начислено	32 452,21
Собственникам жилых помещений	0,00
Собственникам нежилых помещений	0,00
Доход от использования МОП в т.ч.:	32 452,21
ГаДжаРи Групп ИД ООО	5 000,00
НИ	3 330,00
Ростелеком	15 722,00
ЭР-Телеком-Холдинг	2 790,21
МТС	3 060,00
Гарант -Телесети	2 550,00
Израсходовано	0,00

Приложение № 2 к отчету за 2020

Отчет об общедомовом потреблении коммунальных услуг в 2020 году

Дом	Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	Куб.м.	Сумма, руб.	кВт*ч	Сумма, руб.
40 лет Победы, 144	**21 154,16**	**485 564,37**	**393 838,00**	**1 072 782,19**
Январь 20	1 840,00	36 744,80	30 819,00	82 286,73
Февраль 20	1 800,00	35 946,00	35 211,00	94 013,37
Март 20	1 725,00	34 448,25	34 094,00	91 030,98
Апрель 20	2 017,00	40 279,49	37 498,00	100 119,66
Май 20	1 677,00	33 489,69	30 483,00	81 389,61
Июнь 20	1 558,30	31 119,25	32 690,00	87 282,30
Июль 20	1 698,19	44 085,01	27 334,00	75 988,52
Август 20	1 766,32	45 853,67	28 503,00	79 238,34
Сентябрь 20	1 840,09	47 768,74	33 647,00	93 538,66
Октябрь 20	1 729,37	44 894,45	30 193,00	83 936,54
Ноябрь 20	1 662,80	43 166,29	39 942,00	111 038,76
Декабрь 20	1 840,09	47 768,74	33 424,00	92 918,72