Отчет об исполнении договора управления за 2020 год по МКД: 40 лет Победы, 50

Финансовое состояние МКД:

Наименование	На 31.12.2020
Текущий ремонт (в т.ч. доп. доходы - при наличии), руб.	**254 549,57**
Взносы на капитальный ремонт, руб.	**788 162,92**
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 10 000р), руб.	-53 577,87
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	0,00

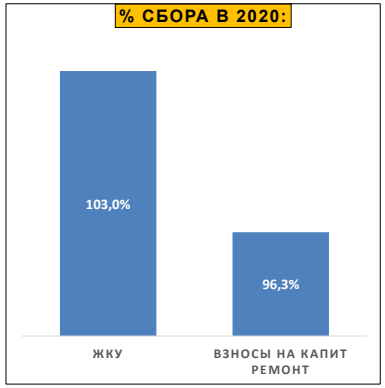
Характеристики МКД:

Наименование	Показатель	Наименование	Показатель
Площадь МКД (помещений в собственности), м²	**4 797,20**	Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м²	975,20
Дата начала управления	01.06.12	Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м²	1 822,60
Этажность	14	Год ввода в эксплуатацию МКД	1987
Количество квартир	82	Количество лифтов	2
Степень благоустройства:	1 категория (с эл. плитами)	С централизованным отоплением, ГВС, лифтом и мусоропроводом	

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2019: 291 589,07 руб.

	Наименование услуги	Начислено потребителям, руб. *	Израсходовано домом, руб. *	За отчетный период, руб. * ("+" экономия, "-" перерасход)
		1 468 818,69	**1 505 858,19**	**-37 039,50**
1	**Содержание жилья**	**1 205 440,42**	**1 205 440,42**	**0,00**
2	**Текущий ремонт, в т.ч.:**	**263 378,27**	**300 417,77**	**-37 039,50**
2.1.	*жилые помещения*	*199 689,60*		
2.2.	*нежилые помещения*	*30 576,00*		
2.3.	*целевой сбор ***	*0,00*		
2.4.	*прочие доходы - неустойка по лифтам*	*15 326,67*		
2.5.	*доход от использования МОП (провайдеры, реклама)*	*17 786,00*		
3	**Коммунальные услуги** (для сведения):			
	Холодное водоснабжение	119 272,99	119 272,99	0,00
	Горячее водоснабжение	486 285,49	486 285,49	0,00
	Водоотведение	167 414,05	167 414,05	0,00
	Электроснабжение	463 814,85	463 814,85	0,00

** - без учета пункта 3*
*** - согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)*
Коммунальные ресурсы для содержания общего имущества учтены в пункте 3.



ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2020: 254 549,57 руб.

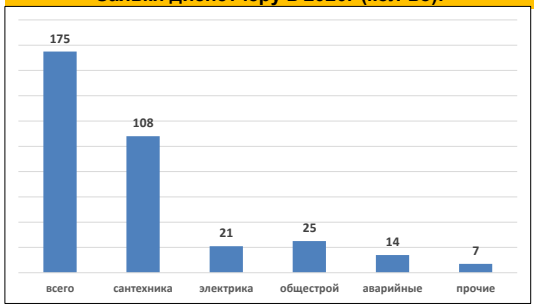
Задолженность населения за ЖКУ (свыше 10 000 руб.) **на 31.12.2020: -53 577,87 руб.**
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2020 (для информации): **200 971,70 руб.**

Информация по услугам на 31.12.2020:

Услуга	Ед. изм.	Тариф, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)
Содержание жилья *	м²	20,94			
Холодное водоснабжение	м³	25,96	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по факту с 01.07.2018
Горячее водоснабжение	1м³	141,94	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.05.2017	по факту с 01.07.2018
Тепловая энергия на подогрев воды	Гкал				
ХВС для нужд ГВС	м³				
Водоотведение	м³	18,77	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по нормативу
Отопление	Гкал	2 074,32	Пост. Прав. РФ №354	РСО с 01.01.2019	
Обращение с ТКО	кг	5,71356	17,22	ООО "Аргон 19" с 01.01.2019	
Электроснабжение	кВт*ч	2,78	Пост. Прав. УР №245	ООО "Аргон 19" с 01.06.2015	по факту с 01.07.2018
Услуги по ремонту	**Ед. изм.**	**Тариф, руб./ед.изм.**	**Сумма в месяц, руб.**	**Владелец спецсчета**	**Наименование банка**
Взносы на капитальный ремонт **	м²	10,00	47 972,00	ООО "Аргон 19"	ВТБ ПАО
Текущий ремонт **	м²	4,00	19 188,80		

** - тариф на "содержание жилья" с учетом дополнительных услуг, но без учета коммунальных ресурсов для целей содержания общего имущества МКД*
*** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)*

Заявки диспетчеру в 2020г (кол-во):



Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД* (данные на 24.09.2020):

Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт систем и средств противопожарной защиты	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД
2040 - 2042	2046 - 2048	2034 - 2036	---	---	2022 - 2024	2028 - 2030	2046 - 2048	2046 - 2048	---	---

** периодически изменяется Минстроем РФ*

Приложение № 1 к отчету за 2020г

Отчет управляющей компании ООО "Аргон 19" по текущему ремонту за 2020 г

МКД: 40 лет Победы, 50

Показатель	Сумма, руб.
Начислено	263 378,27
Собственникам жилых помещений	199 689,60
Собственникам нежилых помещений	30 576,00
Прочие доходы - неустойка по лифтам	15 326,67
Доход от использования МОП в т.ч.:	17 786,00
Компания ТрансТелеКом АО	1 800,00
ГаДжаРи Групп ИД ООО	2 500,00
ЛИФТ МЕДИА	3 220,00
Ростелеком	1 800,00
ЭР-Телеком-Холдинг	3 060,00
МТС	4 080,00
Гарант -Телесети	1 326,00
Израсходовано	300 417,77
Строительные материалы для ремонта фасада	4 796,10
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	295 621,67
Работы по замене лифта в МКД	295 621,67

Отчет управляющей компании ООО "Аргон 19" по выполненным работам по капитальному ремонту за период с 01.02.2015 по 31.12.2020

Договор	Год выполнения работ	Вид работ	Итог
12-КР/2016 от 31.08.2016	2016	ремонт межпанельных швов	604 565,00
3А-КР/2017 от 27.06.2017	2017	ремонт отмостки	172 847,94
31-КР/2019 от 29.10.2019	2019-2020	замена лифта	1 130 263,53
			1 907 676,47

Приложение № 2 к отчету за 2020

Отчет об общедомовом потреблении коммунальных услуг в 2020 году

Дом	Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	Куб.м.	Сумма, руб.	Куб.м.	Сумма, руб.	кВт*ч	Сумма, руб.
40 лет Победы, 50	**3 624,91**	**486 285,49**	**5 239,00**	**119 272,99**	**170 275,00**	**463 814,85**
Январь 20	332,31	42 522,00	538,00	10 743,86	16 280,00	43 467,60
Февраль 20	338,38	43 299,36	513,00	10 244,61	15 966,00	42 629,22
Март 20	353,79	45 270,98	441,00	8 806,77	14 061,00	37 542,87
Апрель 20	412,29	52 756,37	436,00	8 706,92	15 240,00	40 690,80
Май 20	324,55	41 529,68	386,00	7 708,42	13 426,00	35 847,42
Июнь 20	258,35	33 058,50	374,00	7 468,78	11 842,00	31 618,14
Июль 20	250,38	35 539,50	451,00	11 077,63	12 589,00	34 997,42
Август 20	151,86	21 555,28	320,00	8 307,20	13 105,00	36 431,90
Сентябрь 20	208,09	29 536,43	484,00	12 564,64	15 515,00	43 131,70
Октябрь 20	298,14	42 317,71	460,00	11 941,60	13 577,00	37 744,06
Ноябрь 20	347,12	49 270,64	523,00	13 577,08	14 666,00	40 771,48
Декабрь 20	349,65	49 629,04	313,00	8 125,48	14 008,00	38 942,24