## Отчет об исполнении договора управления за 2020 год по МКД: 40 лет Победы, 54

Финансовое состояние МКД:					
Наименование	Ha 31.12.2020				
Текущий ремонт (в т.ч. доп. доходы - при наличии), руб.	-85 162,37				
Взносы на капитальный ремонт, руб.	1 201 157,16				
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 10 000р), руб.	-193 095,79				
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	-34 483,91				

Характеристики МКД:								
Наименован	не	Показатель	Показатель Наименование					
Площадь МКД (помещений в собо	ственности), м²	4 147,90	Площадь МОП (для XB, ГВ, ст.вод. СОИ), $M^2$	1 003,00				
Дата начала управления		01.06.12	Площадь МОП <sub>(для</sub> ээ сои), м²	1 737,40				
Этажность		14	Год ввода в эксплуатацию МКД	1981				
Количество квартир 83 Количество лифтов			2					
Степень благоустройства: 1 ка	Степень благоустройства: 1 категория (с эл. плитами) С централизованным отоплением, ГВС, лифтом и мусоропроводом							

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2019:

388 664,31

руб.

	Наименование услуги	Начислено потребителям, руб. * 1 347 108,52	Израсходовано домом, руб. * 1 820 935,20	руо. "(+ экономия, - перерасход)
1	Содержание жилья	1 008 935,20	1 008 935,20	0,00
2	Текущий ремонт, в т.ч.:	338 173,32	812 000,00	-473 826,68
2.1.	жилые помещения	209 054,16		
2.2.	нежилые помещения	0,00		
2.3.	целевой сбор **	104 286,44	1	
2.4.	доход от использования МОП (провайдеры, реклама)	24 832,72		
3	Коммунальные услуги (для сведения):			
	Холодное водоснабжение	111 210,54	111 210,54	0,00
	Горячее водоснабжение	430 981,33	430 981,33	0,00
	Водоотведение	135 735,05	135 735,05	0,00
	Электроснабжение	482 900,75	482 900,75	0,00



<sup>\* -</sup> без учета пункта 3
\*\* - согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии) Коммунальные ресурсы для содержания общего имущества учтены в пункте 3.

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2020:

-85 162,37

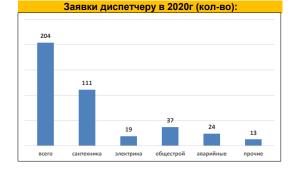
**Задолженность населения за ЖКУ** (свыше 10 000 руб.) **на 31.12.2020:** 

-193 095,79 руб.

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2020 (для информации):

-278 258,16 руб.

Информация по услугам на 31.12.2020:								
Услуга	Ед. изм.	Тариф, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)			
Содержание жилья *	M <sup>2</sup>	20,27						
Холодное водоснабжение	M <sup>3</sup>	25,96	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по факту с 01.02.2019			
Горячее водоснабжение	1m³	141,94	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.05.2017	по факту с 01.02.2019			
Тепловая энгергия на подогрев воды	Гкал							
ХВС для нужд ГВС	M <sup>3</sup>							
Водоотведение	M <sup>3</sup>	18,77	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по нормативу			
Отопление	Гкал	2 074,32	Пост. Прав. РФ №354	PCO c 01.01.2019				
Обращение с ТКО	кг	5,71356	17,22	ООО "Аргон 19" с 01.01.2019				
Электроснабжение	кВт*ч	2,78	Пост. Прав. УР №245	ООО "Аргон 19" с 01.12.2016	по факту с 01.02.2019			
Услуги по ремонту	Ед. изм.	Тариф, руб./ед.изм.	Сумма в месяц, руб.	Владелец спецсчета	Наименование банка			
Взносы на капитальный ремонт **	M <sup>2</sup>	8,70	36 086,73	ООО "Аргон 19"	ВТБ ПАО			
Текущий ремонт **	M <sup>2</sup>	4,20	17 421,18		_			



% СБОРА В 2020:

ВЗНОСЫ НА КАПИТ PEMOHT

жку

 <sup>-</sup> тариф на "содержание жилъя" с учетом дополнительных услуг, но без учета коммунальных ресурсов для целей содержания общего имущества МКД
 - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по езносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)

	Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД* (данные на 24.09.2020):										
инже	Ремонт нутридомовой енерной системы ектроснабжения	инженерной системы	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт систем и средств противопожарной защиты	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД
	2028 - 2030	2046 - 2048	2028 - 2030			2022 - 2024	2022 - 2024	2046 - 2048	2046 - 2048		2046 - 2048

<sup>\*</sup> периодически изменяется Минтсроем РФ

## Отчет управляющей компании ООО "Аргон 19" по текущему ремонту за 2020 г

МКД: <mark>40 лет Победы, 54</mark>

Показатель	Сумма, руб.
Начислено	338 173,32
Собственникам жилых помещений	209 054,16
Собственникам нежилых помещений	0,00
Целевой сбор	104 286,44
Доход от использования МОП в т.ч.:	24 832,72
Компания ТрансТелеКом А	AO 4 500,00
ГаДжаРи Групп ИД ОС	2 500,00
ЛИФТ МЕДІ	1A 2 760,00
l-	1И 2 633,16
Ростелек	ом 1 800,00
ЭР-Телеком-Холди	нг 3 754,56
M	C 4 590,00
Гарант -Телесе	ти 2 295,00
Израсходовано	812 000,00
Ремонт домофона и мобильный телефон для консьержа	1 990,00
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	810 010,00
установка светильника	108 408,00
текущий ремонт лифтовых и околоквартирных площадок	585 713,00
замена запорной арматуры на трубопроводе ГВС в подвале, ремог	IT .
трубопровода отопления по стояку	17 206,00
Благоустройство придомовой территории	24 800,00
заливка пола в подъезде	50 775,00
установка светильника	23 108,00

## Отчет управляющей компании ООО "Аргон 19" по выполненным работам по капитальному ремонту за период с 01.02.2015 по 31.12.2020

Договор	Год выполнения работ	Вид работ	Сумма, руб.
8-КР/2016 от 18.07.2016	2016	замена трубопровода системы отопления в подвале	197 677,00
14-KP/2016 от 27.09.2016	2016	ремонт кровли	332 000,00
7A-KP/2017 or 22.08.2017	2017	ремонт отмостки	180 145,00
5-KP/2019 от 01.04.2019	2019	ремонт системы электроснабжения	351 675,00
			1 061 497,00

## Отчет об общедомовом потреблении коммунальных услуг в 2020 году

Дом	Горячее водоснабжение		Холодное вод	доснабжение	Электроснабжение	
	Куб.м.	Сумма, руб.	Куб.м.	Сумма, руб.	кВт*ч	Сумма, руб.
40 лет Победы, 54	3 210,10	430 981,33	4 855,00	111 210,54	177 180,00	482 900,75
Январь 20	314,61	40 257,49	346,00	6 909,62	15 875,00	42 386,25
Февраль 20	276,14	35 335,01	395,00	7 888,15	15 156,00	40 466,52
Март 20	292,04	37 369,44	387,00	7 728,38	13 876,00	37 048,92
Апрель 20	343,75	43 985,60	452,00	9 026,44	15 503,00	41 393,01
Май 20	290,17	37 130,53	387,00	7 728,39	14 009,00	37 404,03
Июнь 20	247,25	31 638,38	417,00	8 327,49	13 396,00	35 767,32
Июль 20	234,72	33 316,32	390,00	9 579,31	13 598,00	37 802,44
Август 20	190,83	27 085,72	382,00	9 916,72	13 983,00	38 872,74
Сентябрь 20	211,63	30 038,06	500,00	12 980,00	16 276,00	45 247,28
Октябрь 20	246,83	35 035,19	437,00	11 344,52	14 477,00	40 246,06
Ноябрь 20	280,49	39 813,04	415,00	10 773,40	16 075,00	44 688,50
Декабрь 20	281,64	39 976,55	347,00	9 008,12	14 956,00	41 577,68