Отчет об исполнении договора управления за 2020 год по МКД: 40 лет Победы, 56 а

Финансовое состояние МКД:

Наименование	На 31.12.2020
Текущий ремонт (в т.ч. доп. доходы - при наличии), руб.	**330 218,83**
Взносы на капитальный ремонт, руб.	**917 513,45**
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 10 000р), руб.	-213 255,73
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	-102 072,06

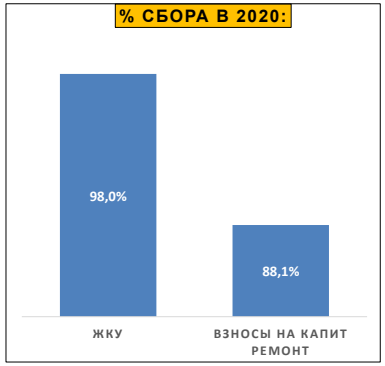
Характеристики МКД:

Наименование	Показатель	Наименование	Показатель
Площадь МКД (помещений в собственности), м²	**5 853,80**	Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м²	772,70
Дата начала управления	01.06.12	Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м²	2 091,60
Этажность	9	Год ввода в эксплуатацию МКД	1980
Количество квартир	97	Количество лифтов	3
Степень благоустройства:	1 категория (с газ. плитами)	С централизованным отоплением, ГВС, лифтом и мусоропроводом	

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2019: 133 075,43 руб.

	Наименование услуги	Начислено потребителям, руб. *	Израсходовано домом, руб. *	За отчетный период, руб. * ("+" экономия, "-" перерасход)
		1 735 097,64	**1 537 954,24**	**197 143,40**
1	**Содержание жилья**	**1 433 010,24**	**1 433 010,24**	**0,00**
2	**Текущий ремонт, в т.ч.:**	**302 087,40**	**104 944,00**	**197 143,40**
2.1.	*жилые помещения*	*238 560,00*		
2.2.	*нежилые помещения*	*42 422,40*		
2.3.	*целевой сбор ** *	*0,00*		
2.4.	*доход от использования МОП (провайдеры, реклама)*	*21 105,00*		
3	**Коммунальные услуги** (для сведения):			
	Холодное водоснабжение	155 859,48	155 859,48	0,00
	Горячее водоснабжение	276 089,60	276 089,60	0,00
	Водоотведение	184 615,40	184 615,40	0,00
	Электроснабжение	584 316,36	584 316,36	0,00

** - без учета пункта 3*
*** - согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)*
Коммунальные ресурсы для содержания общего имущества учтены в пункте 3.



ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2020: 330 218,83 руб.

Задолженность населения за ЖКУ (свыше 10 000 руб.) **на 31.12.2020: -213 255,73 руб.**

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2020 (для информации): **116 963,10 руб.**

Информация по услугам на 31.12.2020:

Услуга	Ед. изм.	Тариф, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)
Содержание жилья *	м²	20,4			
Холодное водоснабжение	м³	25,96	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по факту с 01.02.2019
Горячее водоснабжение	1м³	141,94	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.05.2019	по факту с 01.02.2019
Тепловая энергия на подогрев воды	Гкал				
ХВС для нужд ГВС	м³				
Водоотведение	м³	18,77	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по нормативу
Отопление	Гкал	2 074,32	Пост. Прав. РФ №354	РСО с 01.01.2019	
Обращение с ТКО	кг	5,71356	17,22	ООО "Аргон 19" с 01.01.2019	
Электроснабжение	кВт*ч	3,97	Пост. Прав. УР №245	ООО "Аргон 19" с 01.02.2018	по факту с 01.02.2019
Услуги по ремонту	**Ед. изм.**	**Тариф, руб./ед.изм.**	**Сумма в месяц, руб.**	**Владелец спецсчета**	**Наименование банка**
Взносы на капитальный ремонт **	м²	8,70	50 928,06	ООО "Аргон 19"	ВТБ ПАО
Текущий ремонт **	м²	4,00	23 415,20		

** - тариф на "содержание жилья" с учетом дополнительных услуг, но без учета коммунальных ресурсов для целей содержания общего имущества МКД*
*** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)*

Заявки диспетчеру в 2020г (кол-во):

Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД* (данные на 24.09.2020):

Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт систем и средств противопожарной защиты	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД
2028 - 2030	2046 - 2048	2028 - 2030	2022 - 2024	2046 - 2048	2022 - 2024	2022 - 2024	2040 - 2042	2040 - 2042	---	2046 - 2048

** периодически изменяется Минстроем РФ*

Приложение № 1 к отчету за 2020г

Отчет управляющей компании ООО "Аргон 19" по текущему ремонту за 2020 г

МКД: 40 лет Победы, 56 А

Показатель	Сумма, руб.
Начислено	302 087,40
Собственникам жилых помещений	238 560,00
Собственникам нежилых помещений	42 422,40
Доход от использования МОП в т.ч.:	21 105,00
Компания ТрансТелеКом АО	1 800,00
ГаДжаРи Групп ИД ООО	3 750,00
ЛИФТ МЕДИА	4 140,00
НИ	1 525,44
Ростелеком	1 800,00
ЭР-Телеком-Холдинг	1 969,56
МТС	3 060,00
Гарант -Телесети	3 060,00
Израсходовано	104 944,00
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	104 944,00
утепление чердака	44 544,00
Изготовление и установка двери	60 400,00

Отчет управляющей компании ООО "Аргон 19" по выполненным работам по капитальному ремонту за период с 01.02.2015 по 31.12.2020

Договор	Год выполнения работ	Вид работ	Сумма, руб.
28-КР/2017 от 12.12.2017	2017	замена деревянных оконных блоков на ПВХ в подъездах	469 600,00
2-КР/2018 от 17.01.2018	2018	ремонт системы электроснабжения	619 911,00
12-КР/2019 от 01.07.2019	2019	ремонт системы теплоснабжения (замена трубопровода отопления в подвале)	878 993,00
			1 968 504,00

Приложение № 2 к отчету за 2020

Отчет об общедомовом потреблении коммунальных услуг в 2020 году

Дом	Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	Куб.м.	Сумма, руб.	Куб.м.	Сумма, руб.	кВт*ч	Сумма, руб.
40 лет Победы, 56 а	**2 022,36**	**276 089,60**	**6 853,00**	**155 859,48**	**150 063,00**	**584 316,36**
Январь 20	188,81	24 160,00	692,00	13 819,24	14 035,00	53 613,70
Февраль 20	211,27	27 034,61	583,00	11 642,51	13 641,00	52 108,62
Март 20	149,25	19 098,40	548,00	10 943,56	12 153,00	46 424,46
Апрель 20	176,53	22 588,15	592,00	11 822,24	13 122,00	50 126,04
Май 20	21,57	2 760,48	512,00	10 224,64	17 398,00	66 460,36
Июнь 20	36,92	4 724,54	679,00	13 559,63	5 876,00	22 446,32
Июль 20	44,44	6 308,37	318,00	7 810,82	10 444,00	41 462,68
Август 20	231,76	32 896,46	250,00	6 490,00	11 461,00	45 500,17
Сентябрь 20	150,82	21 407,53	472,00	12 253,12	13 222,00	52 491,34
Октябрь 20	228,88	32 486,80	699,00	18 146,04	12 492,00	49 593,24
Ноябрь 20	290,14	41 182,04	624,00	16 199,04	13 420,00	53 277,40
Декабрь 20	291,97	41 442,22	884,00	22 948,64	12 799,00	50 812,03