Отчет об исполнении договора управления за 2020 год по МКД: 40 лет Победы, 58

Финансовое состояние МКД:

Наименование	На 31.12.2020
Текущий ремонт (в т.ч. доп. доходы - при наличии), руб.	**-86 975,68**
Взносы на капитальный ремонт, руб.	**2 349 109,69**
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 10 000р), руб.	-2 866 450,37
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	-281 502,11

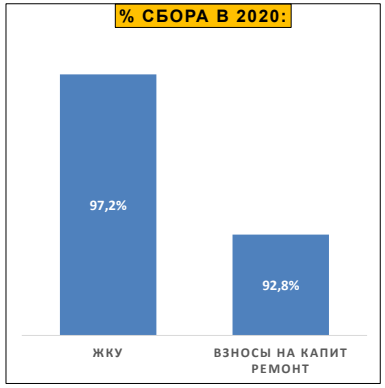
Характеристики МКД:

Наименование	Показатель	Наименование	Показатель
Площадь МКД (помещений в собственности), м²	**10 172,20**	Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м²	1 589,30
Дата начала управления	01.08.12	Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м²	4 472,30
Этажность	9	Год ввода в эксплуатацию МКД	1980
Количество квартир	196	Количество лифтов	6
Степень благоустройства:	1 категория (с газ. плитами)	С централизованным отоплением, ГВС, лифтом и мусоропроводом	

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2019: -256 111,20 руб.

	Наименование услуги	Начислено потребителям, руб. *	Израсходовано домом, руб. *	За отчетный период, руб. * ("+" экономия, "-" перерасход)
		2 902 092,53	**2 732 957,01**	**169 135,52**
1	**Содержание жилья**	**2 529 215,81**	**2 529 215,81**	**0,00**
2	**Текущий ремонт, в т.ч.:**	**372 876,72**	**203 741,20**	**169 135,52**
2.1.	*жилые помещения*	*341 763,00*		
2.2.	*нежилые помещения*	*0,00*		
2.3.	*целевой сбор **	*0,00*		
2.4.	*доход от использования МОП (провайдеры, реклама)*	*31 113,72*		
3	**Коммунальные услуги** (для сведения):			
	Холодное водоснабжение	317 426,17	317 426,17	0,00
	Горячее водоснабжение	1 264 462,75	1 283 851,56	-19 388,81
	Водоотведение	396 108,06	396 108,06	0,00
	Отопление	3 528 446,83	3 020 074,19	508 372,64
	Электроснабжение	785 084,09	785 084,09	0,00

** - без учета пункта 3*
*** - согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)*
Коммунальные ресурсы для содержания общего имущества учтены в пункте 3.



ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2020: -86 975,68 руб.

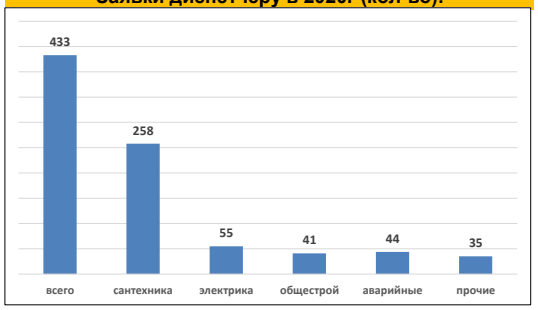
Задолженность населения за ЖКУ (свыше 10 000 руб.) **на 31.12.2020: -2 866 450,37 руб.**
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2020 (для информации): **-2 953 426,05 руб.**

Информация по услугам на 31.12.2020:

Услуга	Ед. изм.	Тариф, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)
Содержание жилья *	м²	20,72			
Холодное водоснабжение	м³	25,96	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.08.2012	по факту с 01.04.2020
Горячее водоснабжение	1м³	141,94	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.05.2017	по факту с 01.04.2020
Тепловая энергия на подогрев воды	Гкал				
ХВС для нужд ГВС	м³				
Водоотведение	м³	18,77	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.08.2012	по нормативу
Отопление	Гкал	2 074,32	Пост. Прав. РФ №354	РСО с 01.01.2021	
Обращение с ТКО	кг	5,71356	17,22	ООО "Аргон 19" с 01.01.2019	
Электроснабжение	кВт*ч	3,97	Пост. Прав. УР №245	ООО "Аргон 19" с 01.05.2020	по факту с 01.04.2020
Услуги по ремонту	**Ед. изм.**	**Тариф, руб./ед.изм.**	**Сумма в месяц, руб.**	**Владелец спецсчета**	**Наименование банка**
Взносы на капитальный ремонт **	м²	8,70	88 498,14	ООО "Аргон 19"	ПАО СБЕРБАНК
Текущий ремонт **	м²	3,00	30 516,60		

** - тариф на "содержание жилья" с учетом дополнительных услуг, но без учета коммунальных ресурсов для целей содержания общего имущества МКД*
*** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)*

Заявки диспетчеру в 2020г (кол-во):



Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД* (данные на 24.09.2020):

Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт систем и средств противопожарной защиты	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД
2028 - 2030	2043 - 2045	2028 - 2030	2022 - 2024	---	2022 - 2024	2022 - 2024	2034 - 2036	2040 - 2042	---	2043 - 2045

** периодически изменяется Минстроем РФ*

Приложение № 1 к отчету за 2020г

Отчет управляющей компании ООО "Аргон 19" по текущему ремонту за 2020 г

МКД: **40 лет Победы, 58**

Показатель	Сумма, руб.
Начислено	372 876,72
Собственникам жилых помещений	341 763,00
Собственникам нежилых помещений	0,00
Доход от использования МОП в т.ч.:	31 113,72
Компания ТрансТелеКом АО	1 800,00
ГаДжаРи Групп ИД ООО	7 500,00
ЛИФТ МЕДИА	8 280,00
НИ	2 288,16
Ростелеком	5 400,00
ЭР-Телеком-Холдинг	1 969,56
МТС	3 060,00
Гарант -Телесети	816,00
Израсходовано	203 741,20
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	203 741,20
ремонт фундамента (отмостка) МКД	179 467,20
Благоустройство придомовой территории	15 000,00
установка решеток	5 302,00
заделка отверстий в лифтовых шахтах	1 258,00
заделка отверстий в мусороприемной камере	1 588,00
заделка отверстий в лифтовых приямках	1 126,00

Отчет управляющей компании ООО "Аргон 19" по выполненным работам по капитальному ремонту за период с 01.02.2015 по 31.12.2020

Договор	Год выполнения работ	Вид работ	Сумма, руб.
3-КР/2020 от 29.04.2020	2020	ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (замена трубопровода отопления в подвале)	1 774 147,00
19-КР/2020 от 18.08.2020	2020	ремонт фундамента (отмостки)	520 000,00
29-КР/2020 от 21.12.2020	2020	ремонт системы электроснабжения (аванс)	600 000,00
			2 894 147,00

Приложение № 2 к отчету за 2020

Отчет об общедомовом потреблении коммунальных услуг в 2020 году

Дом	Отопление (тепловая энергия)		Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	Гкал	Сумма, руб.	Куб.м.	Сумма, руб.	Куб.м.	Сумма, руб.	кВт*ч	Сумма, руб.
40 лет Победы, 58	**1 518,534**	**3 020 074,19**	**9 527,73**	**1 283 851,56**	**13 855,00**	**317 426,17**	**199 502,00**	**785 084,09**
Январь 20	250,752	484 302,41	841,38	107 662,98	1 199,00	23 944,03		
Февраль 20	255,183	492 860,45	869,03	111 201,07	1 156,00	23 085,32		
Март 20	188,217	363 522,31	813,88	104 144,59	1 102,00	22 006,94		
Апрель 20	161,930	312 751,60	892,28	114 176,14	1 199,00	23 944,03		
Май 20	52,477	101 354,08	780,86	99 918,85	1 096,00	21 887,12	24 101,00	92 065,82
Июнь 20	0,000	0,00	703,41	90 008,38	1 124,00	22 446,28	22 158,00	84 643,56
Июль 20	0,000	0,00	816,81	115 937,61	1 191,00	29 855,97	24 256,00	96 296,32
Август 20	0,000	0,00	715,07	101 496,80	1 141,00	29 620,36	23 562,00	93 541,14
Сентябрь 20	5,886	12 209,45	642,05	91 132,57	1 441,00	37 408,36	28 294,00	112 327,18
Октябрь 20	111,996	232 315,54	752,83	106 856,26	1 007,00	26 141,72	24 198,00	96 066,06
Ноябрь 20	219,572	455 462,59	859,64	122 017,16	1 178,00	30 580,88	27 241,00	108 146,77
Декабрь 20	272,521	565 295,76	840,49	119 299,15	1 021,00	26 505,16	25 692,00	101 997,24