Отчет об исполнении договора управления за 2020 год по МКД: 40 лет Победы, 66

Финансовое состояние МКД:

Наименование	На 31.12.2020
Текущий ремонт (в т.ч. доп. доходы - при наличии), руб.	**-509 918,59**
Взносы на капитальный ремонт, руб.	**Региональный оператор**
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 10 000р), руб.	-1 329 506,77
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	Региональный оператор

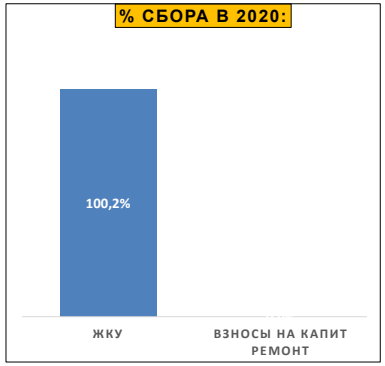
Характеристики МКД:

Наименование	Показатель	Наименование	Показатель
Площадь МКД (помещений в собственности), м²	**16 867,40**	Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м²	2 504,40
Дата начала управления	01.07.12	Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м²	7 687,60
Этажность	9	Год ввода в эксплуатацию МКД	1981
Количество квартир	328	Количество лифтов	10
Степень благоустройства:	1 категория (с газ. плитами)	С централизованным отоплением, ГВС, лифтом и мусоропроводом	

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2019: -341 622,76 руб.

	Наименование услуги	Начислено потребителям, руб. *	Израсходовано домом, руб. *	За отчетный период, руб. * ("+" экономия, "-" перерасход)
		3 525 833,62	**3 694 129,45**	**-168 295,83**
1	**Содержание жилья**	**3 032 083,82**	**3 032 083,82**	**0,00**
2	**Текущий ремонт, в т.ч.:**	**493 749,80**	**662 045,63**	**-168 295,83**
2.1.	*жилые помещения*	*443 021,04*		
2.2.	*нежилые помещения*	*2 278,32*		
2.3.	*целевой сбор ***	*0,00*		
2.4.	*доход от использования МОП (провайдеры, реклама)*	*48 450,44*		
3	**Коммунальные услуги** (для сведения):			
	Холодное водоснабжение	566 831,87	569 819,02	-2 987,15
	Горячее водоснабжение	1 895 315,00	1 995 631,14	-100 316,14
	Водоотведение	598 399,23	600 734,62	-2 335,39
	Отопление	6 917 994,36	5 797 061,46	1 120 932,90

** - без учета пункта 3*
*** - согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)*
Коммунальные ресурсы для содержания общего имущества учтены в пункте 3.



ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2020: -509 918,59 руб.

Задолженность населения за ЖКУ (свыше 10 000 руб.) **на 31.12.2020: -1 329 506,77 руб.**

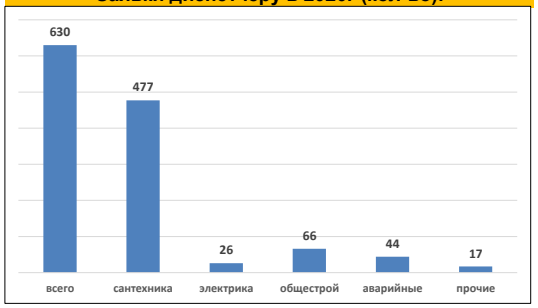
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2020 (для информации): **-1 839 425,36 руб.**

Информация по услугам на 31.12.2020:

Услуга	Ед. изм.	Тариф, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)
Содержание жилья *	м²	14,98			
Холодное водоснабжение	м³	25,96	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.07.2012	по факту с 01.04.2020
Горячее водоснабжение	1м³	141,94	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.05.2017	по факту с 01.04.2020
Тепловая энергия на подогрев воды	Гкал				
ХВС для нужд ГВС	м³				
Водоотведение	м³	18,77	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.07.2012	по нормативу
Отопление	Гкал	2 074,32	Пост. Прав. РФ №354	РСО с 01.01.2021	
Обращение с ТКО	кг	5,71356	17,22	ООО "Аргон 19" с 01.01.2019	
Электроснабжение	кВт*ч	3,97	Пост. Прав. УР №245	РСО с 01.07.2012	по нормативу
Услуги по ремонту	**Ед. изм.**	**Тариф, руб./ед.изм.**	**Сумма в месяц, руб.**	**Владелец спецсчета**	**Наименование банка**
Взносы на капитальный ремонт **	м²	Владелец спец.счета — Регоператор		Региональный оператор	Региональный оператор
Текущий ремонт **	м²	2,20	37 108,28		

** - тариф на "содержание жилья" с учетом дополнительных услуг, но без учета коммунальных ресурсов для целей содержания общего имущества МКД*
*** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)*

Заявки диспетчеру в 2020г (кол-во):



Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД* (данные на 24.09.2020):

Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт систем и средств противопожарной защиты	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД
2028 - 2030	2022 - 2024	2028 - 2030	2022 - 2024	2046 - 2048	2022 - 2024	2022 - 2024	2040 - 2042	2046 - 2048	---	2046 - 2048

** периодически изменяется Минстроем РФ*

Приложение № 1 к отчету за 2020г

Отчет управляющей компании ООО "Аргон 19" по текущему ремонту за 2020 г

МКД: 40 лет Победы, 66

Показатель	Сумма, руб.
Начислено	493 749,80
Собственникам жилых помещений	443 021,04
Собственникам нежилых помещений	2 278,32
Доход от использования МОП в т.ч.:	48 450,44
Компания ТрансТелеКом АО	1 800,00
ГаДжаРи Групп ИД ООО	12 500,00
ЛИФТ МЕДИА	13 800,00
НИ	3 050,88
Ростелеком	7 200,00
Ижевские сетевые технологии	1 500,00
ЭР-Телеком-Холдинг	1 969,56
МТС	3 570,00
Гарант -Телесети	3 060,00
Израсходовано	662 045,63
Замена аварийных стояков ГВС, ХВС	69 670,00
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	592 375,63
ТО дымовых и вентиляционных каналов в МКД	3 859,56
ТО дымовых и вентиляционных каналов в МКД	3 859,56
замена отсекающего крана	1 517,00
Ремонт системы отопления в подвале	14 942,00
Ремонт системы отопления в подвале	2 235,00
Установка отсекающих кранов на трубопровод отопления	1 682,00
установка замка в подвал	567,00
замена аварийных радиаторов	173 632,00
замена отсекающего крана	2 594,00
Ремонт трубопровода по стоякам ГВС, ХВС	4 227,00
Ремонт системы отопления и канализации в кв. и в подвале	11 667,00
Установка отсекающих кранов на трубопровод ХВС, ГВС	1 976,00
ремонт систем ГВС по стоякам; ремонт ливневой канализации; установка кранов на аварийный радиатор;	15 131,00
Ремонт трубопровода отопления	1 150,00
ТО дымовых и вентиляционных каналов в МКД	3 859,56
промывка стволов мусоропровода МКД	45 000,00
замена урны	15 828,00
заделка провала в асфальте	579,00
Ремонт трубопровода канализации в кв.МКД	3 571,00
Заключительная дезинфекция мест общего пользования МКД	16 102,95
Электроизмерительные работы	16 860,00
Благоустройство придомовой территории	8 500,00
Транспортные услуги	8 000,00
Ремонт трубопровода ХВС в подвале и ГВС в кв., замена отсекающих кранов	25 326,00
установка замка на дверь подвала	389,00
Благоустройство придомовой территории	5 000,00
заделка отверстий после замены стояков	1 316,00
замена стояка ХВС,ГВС и канализации с циркуляцией ГВС	121 517,00
Благоустройство придомовой территории	19 800,00
замена аварийного участка трубопровода канализации	61 688,00

Приложение № 2 к отчету за 2020

Отчет об общедомовом потреблении коммунальных услуг в 2020 году

Дом	Отопление (тепловая энергия)		Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение	
	Гкал	Сумма, руб.	Куб.м.	Сумма, руб.	Куб.м.	Сумма, руб.
40 лет Победы, 66	**2 914,963**	**5 797 061,46**	**14 853,63**	**1 995 631,14**	**25 087,00**	**569 819,02**
Январь 20	477,090	921 451,63	1 430,55	183 053,18	2 262,00	45 172,14
Февраль 20	503,060	971 610,08	1 423,59	182 162,58	2 162,00	43 175,14
Март 20	361,470	698 143,16	1 327,98	169 928,32	2 052,00	40 978,44
Апрель 20	307,624	594 144,99	1 483,93	189 883,68	2 441,00	48 746,77
Май 20	96,520	186 418,73	1 292,58	165 398,54	2 204,00	44 013,88
Июнь 20	0,000	0,00	1 102,39	141 061,82	2 018,00	40 299,46
Июль 20	0,000	0,00	1 027,38	145 826,32	2 045,00	50 351,31
Август 20	0,000	0,00	896,75	127 284,13	2 043,00	53 036,28
Сентябрь 20	31,500	65 341,08	1 110,76	157 661,27	2 067,00	53 659,32
Октябрь 20	219,260	454 815,40	1 153,28	163 696,56	1 936,00	50 258,56
Ноябрь 20	419,828	870 857,62	1 356,15	192 491,36	1 992,00	51 712,32
Декабрь 20	498,611	1 034 278,77	1 248,30	177 183,37	1 865,00	48 415,40