Отчет об исполнении договора управления за 2020 год по МКД: Автозаводская, 20

Финансовое состояние МКД:				
Наименование	Ha 31.12.2020			
Текущий ремонт (в т.ч. доп. доходы - при наличии), руб.	441 822,86			
Взносы на капитальный ремонт, руб.	1 137 061,27			
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 10 000р), руб.	-470 817,78			
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	-39 805,73			

Характеристики МКД:								
Наимен	ование	Показатель	Показатель Наименование					
Площадь МКД (помещений в собственности), м ² 3 328,80 Площад		Площадь МОП (для XB, ГВ, ст.вод. СОИ), M^2	357,70					
Дата начала управления		01.06.12 Площадь МОП _{(для} ээ сои), м² 1 0						
Этажность	Этажность		5 Год ввода в эксплуатацию МКД					
Количество квартир		70 Количество лифтов						
Степень благоустройства:	3 категория	С централизованным отоплением, ХВС и водоотведением						

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2019:

113 027,41

руб.

	Наименование услуги		Израсходовано домом, руб. * 621 553,54	руо. ^ ("+" экономия, "-" перерасход)
1	Содержание жилья	621 553,54	621 553,54	0,00
2	Текущий ремонт, в т.ч.:	328 795,45	0,00	328 795,45
2.1.	жилые помещения	118 838,89		
2.2.	нежилые помещения	0,00		
2.3.	целевой сбор **	201 600,00		
2.4.	доход от использования МОП (провайдеры, реклама)	8 356,56		
3	Коммунальные услуги (для сведения):			
	Холодное водоснабжение	123 046,81	123 046,81	0,00
	Горячее водоснабжение	517 900,22	517 900,22	0,00
	Водоотведение	158 719,64	158 719,64	0,00
	Электроснабжение	373 439,24	373 439,24	0,00



^{** -} согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)

Коммунальные ресурсы для содержания общего имущества учтены в пункте 3.

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2020:

441 822,86

Задолженность населения за ЖКУ (свыше 10 000 руб.) **на 31.12.2020:** ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2020 (для информации):

-470 817,78 руб. -28 994,92 руб.

Информация по услугам на 31.12.2020:							
Услуга Ед. и		Тариф, руб./ед.изм. Норматив		Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)		
Содержание жилья *	M ²	15,56					
Холодное водоснабжение	M ³	25,96	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по факту с 01.11.2019		
Горячее водоснабжение	1 M ³	141,94	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.05.2017	по факту с 01.11.2019		
Тепловая энгергия на подогрев воды	Гкал						
ХВС для нужд ГВС	M ³						
Водоотведение	M ³	18,77	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по нормативу		
Отопление	Гкал	2 074,32	Пост. Прав. РФ №354	PCO c 01.01.2020			
Обращение с ТКО	кг	5,71356	17,22	ООО "Аргон 19" с 01.01.2019			
Электроснабжение	кВт*ч	3,97	Пост. Прав. УР №245	ООО "Аргон 19" с 01.12.2016	по факту с 01.11.2019		
Услуги по ремонту	Ед. изм.	Тариф, руб./ед.изм.	Сумма в месяц, руб.	Владелец спецсчета	Наименование банка		
Взносы на капитальный ремонт **	M ²	8,00	26 630,40	ООО "Аргон 19"	ВТБ ПАО		
Текущий ремонт **	M ²	3,50	11 650,80				







жку

% СБОРА В 2020:

ВЗНОСЫ НА КАПИТ PEMOHT

	Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД* (данные на 24.09.2020):									
Ремонт внутридомово инженерной сист электроснабже	инженерной системы	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений		Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт систем и средств противопожарной защиты	
2019 - 2021	2040 - 2042	2031 - 2033	2019 - 2021		2025 - 2027		2025 - 2027	2031 - 2033		2043 - 2045

^{*} периодически изменяется Минтсроем РФ

Отчет управляющей компании ООО "Аргон 19" по текущему ремонту за 2020 г

МКД: Автозаводская, 20

Показатель	Сумма, руб.
Начислено	328 795,45
Собственникам жилых помещений	118 838,89
Собственникам нежилых помещений	0,00
Целевой сбор	201 600,00
Доход от использования МОП в т.ч.:	8 356,56
НИ	1 017,00
Ростелеком	1 800,00
ЭР-Телеком-Холдинг	1 969,56
MTC	3 060,00
Гарант -Телесети	510,00
Израсходовано	0,00

Отчет управляющей компании ООО "Аргон 19" по выполненным работам по капитальному ремонту за период с 01.02.2015 по 31.12.2020

Договор	Год выполнения работ	Вид работ	Сумма, руб.
30-КР/2019 от 09.10.2019	2019	ремонт фундамента (отмостка)	399 986,40
28-KP/2020 от 09.12.2020	2020	ремонт фасада (аванс)	180 000,00
			579 986,40

Отчет об общедомовом потреблении коммунальных услуг в 2020 году

Дом	Горячее водо	Горячее водоснабжение		оснабжение	Электроснабжение	
	Куб.м. Сумма, руб. Куб.м. Сумма, руб.		Сумма, руб.	кВт*ч	Сумма, руб.	
Автозаводская, 20	3 841,10	517 900,22	5 393,00	123 046,81	95 912,00	373 439,24
Январь 20	341,08	43 643,96	468,00	9 345,96	8 266,00	31 576,12
Февраль 20	341,40	43 685,55	457,00	9 126,29	8 546,00	32 645,72
Март 20	324,63	41 539,02	441,00	8 806,77	7 906,00	30 200,92
Апрель 20	381,73	48 845,65	489,00	9 765,33	8 586,00	32 798,52
Май 20	334,45	42 795,71	436,00	8 706,92	7 786,00	29 742,52
Июнь 20	229,65	29 385,76	433,00	8 647,01	7 786,00	29 742,52
Июль 20	306,39	43 489,29	457,00	11 225,01	8 106,00	32 180,82
Август 20	281,12	39 902,17	450,00	11 682,00	7 346,00	29 163,62
Сентябрь 20	303,88	43 132,72	491,00	12 746,36	8 826,00	35 039,22
Октябрь 20	308,97	43 855,20	420,00	10 903,20	7 266,00	28 846,02
Ноябрь 20	342,24	48 576,97	408,00	10 591,68	7 826,00	31 069,22
Декабрь 20	345,56	49 048,22	443,00	11 500,28	7 666,00	30 434,02