Отчет об исполнении договора управления за 2020 год по МКД: Автозаводская, 21 Б

Финансовое состояние МКД:

Наименование	На 31.12.2020
Текущий ремонт (в т.ч. доп. доходы - при наличии), руб.	**-8 087,68**
Взносы на капитальный ремонт, руб.	**134 131,08**
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 10 000р), руб.	-379 156,88
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	-40 018,08

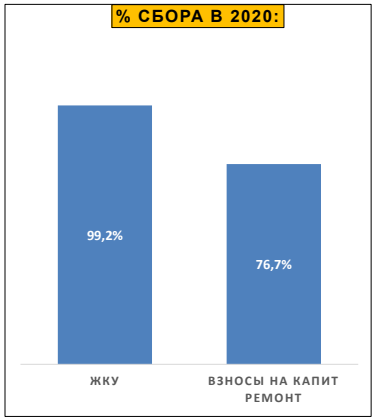
Характеристики МКД:

Наименование	Показатель	Наименование	Показатель
Площадь МКД (помещений в собственности), м²	**3 981,90**	Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м²	1 488,00
Дата начала управления	15.07.15	Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м²	2 085,20
Этажность	17	Год ввода в эксплуатацию МКД	2015
Количество квартир	100	Количество лифтов	2
Степень благоустройства:	1 категория (с эл. плитами)	С централизованным отоплением, ГВС, лифтом и мусоропроводом	

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2019: -92 655,44 руб.

	Наименование услуги	Начислено потребителям, руб. *	Израсходовано домом, руб. *	За отчетный период, руб. * ("+" экономия, "-" перерасход)
		1 231 023,38	**1 146 455,62**	**84 567,76**
1	**Содержание жилья**	**863 913,02**	**863 913,02**	**0,00**
2	**Текущий ремонт, в т.ч.:**	**367 110,36**	**282 542,60**	**84 567,76**
2.1.	*жилые помещения*	*277 361,50*		
2.2.	*нежилые помещения*	*5 353,40*		
2.3.	*целевой сбор ***	*69 643,46*		
2.4.	*доход от использования МОП (провайдеры, реклама)*	*14 752,00*		
3	**Коммунальные услуги** (для сведения):			
	Холодное водоснабжение	222 604,88	233 186,87	-10 581,99
	Горячее водоснабжение	0,00	0,00	0,00
	Водоотведение	181 847,29	181 847,29	0,00
	Отопление/тепловая энергия, в т.ч.:	1 151 387,62	1 177 069,23	-25 681,61
	отопление	*889 305,24*		
	тепловая энергия на подогрев ХВ для ГВ	*262 082,38*		
	Электроснабжение	488 154,10	435 721,45	52 432,65

** - без учета пункта 3*
*** - согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)*
Коммунальные ресурсы для содержания общего имущества учтены в пункте 3.



ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2020: -8 087,68 руб.

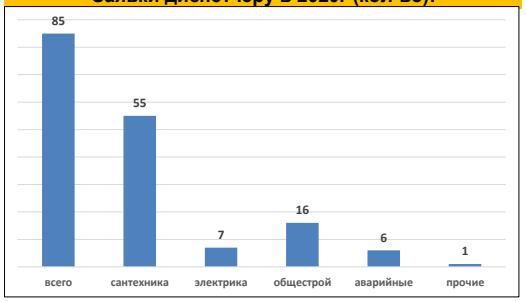
Задолженность населения за ЖКУ (свыше 10 000 руб.) **на 31.12.2020: -379 156,88 руб.**
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2020 (для информации): **-387 244,56 руб.**

Информация по услугам на 31.12.2020:

Услуга	Ед. изм.	Тариф, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)
Содержание жилья *	м²	18,08			
Холодное водоснабжение	м³	25,96	4,97	ООО "Аргон 19" с 15.07.2015	по среднему
Горячее водоснабжение	1м³			---	---
Тепловая энгергия на подогрев воды	Гкал	1 234,32	0,06525	ООО "Аргон 19" с 01.06.2017	
ХВС для нужд ГВС	м³	25,96	3,22	ООО "Аргон 19" с 15.07.2015	
Водоотведение	м³	18,77	8,19	ООО "Аргон 19" с 15.07.2015	по нормативу
Отопление	Гкал	1 234,32	Пост. Прав. РФ №354	ООО "Аргон 19" с 15.07.2015	
Обращение с ТКО	кг	5,71356	17,22	ООО "Аргон 19" с 01.01.2019	
Электроснабжение	кВт*ч	2,78	Пост. Прав. УР №245	ООО "Аргон 19" с 15.07.2015	по среднему
Услуги по ремонту	**Ед. изм.**	**Тариф, руб./ед.изм.**	**Сумма в месяц, руб.**	**Владелец спецсчета**	**Наименование банка**
Взносы на капитальный ремонт **	м²	8,70	34 642,53	ООО "Аргон 19"	ВТБ ПАО
Текущий ремонт **	м²	3,00	11 945,70		

** - тариф на "содержание жилья" с учетом дополнительных услуг, но без учета коммунальных ресурсов для целей содержания общего имущества МКД*
*** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)*

Заявки диспетчеру в 2020г (кол-во):



Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД* (данные на 24.09.2020):

Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт систем и средств противопожарной защиты	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД
2040 - 2042	2043 - 2045	2043 - 2045	---	2046 - 2048	2043 - 2045	2046 - 2048	2046 - 2048	2046 - 2048	2034 - 2036	2046 - 2048

** периодически изменяется Минстроем РФ*

Приложение № 1 к отчету за 2020г

Отчет управляющей компании ООО "Аргон 19" по текущему ремонту за 2020 г

МКД: Автозаводская, 21 Б

Показатель	Сумма, руб.
Начислено	367 110,36
Собственникам жилых помещений	277 361,50
Собственникам нежилых помещений	5 353,40
Целевой сбор	69 643,46
Доход от использования МОП в т.ч.:	14 752,00
Дягилев Евгений Владимирович	480,00
ГаДжаРи Групп ИД ООО	2 500,00
ЛИФТ МЕДИА	2 760,00
НИ	2 112,00
Ростелеком	1 800,00
МТС	3 060,00
Гарант -Телесети	2 040,00
Израсходовано	282 542,60
Закуплены материалы	2 400,00
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	280 142,60
замена насоса подпитки системы отопления	28 367,00
Ремонт пола	25 500,00
установка воздухоотводчика	13 584,00
Устройство пешеходной дорожки	29 931,60
Устройство козырьков	34 260,00
Выполнение работ по устройству укладке покрытия из резиновой крошки	98 900,00
Изготовление и установка тамбурной двери	22 100,00
изготовление и установка переходной пластиковой двери	27 500,00

Приложение № 2 к отчету за 2020

Отчет об общедомовом потреблении коммунальных услуг в 2020 году

Дом	Отопление (тепловая энергия)		Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	Гкал	Сумма, руб.	Куб.м.	Сумма, руб.	кВт*ч	Сумма, руб.
Автозаводская, 21 Б	**971,070**	**1 177 069,23**	**10 227,00**	**233 186,87**	**159 944,00**	**435 721,45**
Январь 20	130,220	155 305,58	820,00	16 375,40	14 457,00	38 600,19
Февраль 20	123,680	147 505,72	999,00	19 950,03	14 722,00	39 307,74
Март 20	110,100	131 309,66	851,00	16 994,47	12 837,00	34 274,79
Апрель 20	90,130	107 492,64	927,00	18 512,19	14 842,00	39 628,14
Май 20	37,760	45 034,09	841,00	16 794,77	12 657,00	33 794,19
Июнь 20	24,950	29 756,37	771,00	15 396,87	11 602,00	30 977,34
Июль 20	23,800	29 376,82	790,00	19 404,26	11 717,00	32 573,26
Август 20	23,100	28 512,79	789,00	20 482,44	12 022,00	33 421,16
Сентябрь 20	43,610	53 828,70	881,00	22 870,76	13 297,00	36 965,66
Октябрь 20	85,640	105 707,16	827,00	21 468,92	13 207,00	36 715,46
Ноябрь 20	121,880	150 438,92	903,00	23 441,88	14 842,00	41 260,76
Декабрь 20	156,200	192 800,78	828,00	21 494,88	13 742,00	38 202,76