Отчет об исполнении договора управления за 2020 год по МКД: Автозаводская, 22

Финансовое состояние МКД:

Наименование	На 31.12.2020
Текущий ремонт (в т.ч. доп. доходы - при наличии), руб.	**65 736,14**
Взносы на капитальный ремонт, руб.	**409 178,63**
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 10 000р), руб.	-236 727,38
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	-21 907,72

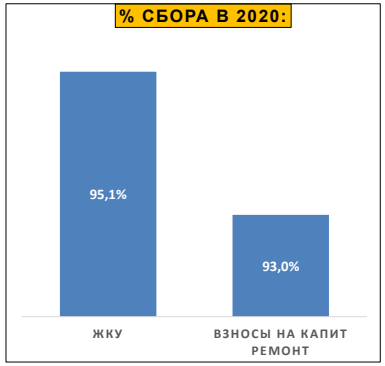
Характеристики МКД:

Наименование	Показатель	Наименование	Показатель
Площадь МКД (помещений в собственности), м²	**3 292,00**	Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м²	278,00
Дата начала управления	01.06.12	Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м²	1 006,50
Этажность	5	Год ввода в эксплуатацию МКД	1973
Количество квартир	70	Количество лифтов	0
Степень благоустройства:	3 категория	С централизованным отоплением, ХВС и водоотведением	

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2019: **81 502,94** **руб.**

	Наименование услуги	Начислено потребителям, руб. *	Израсходовано домом, руб. *	За отчетный период, руб. * ("+" экономия, "-" перерасход)
		786 698,76	**802 465,56**	**-15 766,80**
1	**Содержание жилья**	**627 718,56**	**627 718,56**	**0,00**
2	**Текущий ремонт, в т.ч.:**	**158 980,20**	**174 747,00**	**-15 766,80**
2.1.	*жилые помещения*	*150 115,20*		
2.2.	*нежилые помещения*	*0,00*		
2.3.	*целевой сбор ***	*0,00*		
2.4.	*доход от использования МОП (провайдеры, реклама)*	*8 865,00*		
3	**Коммунальные услуги** (для сведения):			
	Холодное водоснабжение	107 424,57	107 424,57	0,00
	Горячее водоснабжение	502 328,91	502 328,91	0,00
	Водоотведение	146 928,04	146 928,04	0,00
	Электроснабжение	339 622,22	339 622,22	0,00

** - без учета пункта 3*
*** - согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)*
Коммунальные ресурсы для содержания общего имущества учтены в пункте 3.



ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2020: **65 736,14** **руб.**

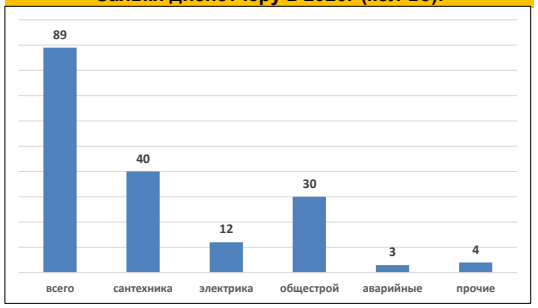
Задолженность населения за ЖКУ (свыше 10 000 руб.) **на 31.12.2020:** **-236 727,38** **руб.**
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2020 (для информации): **-170 991,24** **руб.**

Информация по услугам на 31.12.2020:

Услуга	Ед. изм.	Тариф, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)
Содержание жилья *	м²	15,89			
Холодное водоснабжение	м³	25,96	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по факту с 01.10.2018
Горячее водоснабжение	1м³	141,94	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.05.2017	по факту с 01.10.2018
Тепловая энгергия на подогрев воды	Гкал				
ХВС для нужд ГВС	м³				
Водоотведение	м³	18,77	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по нормативу
Отопление	Гкал	2 074,32	Пост. Прав. РФ №354	РСО с 01.01.2019	
Обращение с ТКО	кг	5,71356	17,22	ООО "Аргон 19" с 01.01.2019	
Электроснабжение	кВт*ч	3,97	Пост. Прав. УР №245	ООО "Аргон 19" с 01.06.2015	по факту с 01.10.2018
Услуги по ремонту	**Ед. изм.**	**Тариф, руб./ед.изм.**	**Сумма в месяц, руб.**	**Владелец спецсчета**	**Наименование банка**
Взносы на капитальный ремонт **	м²	8,00	26 336,00	ООО "Аргон 19"	ВТБ ПАО
Текущий ремонт **	м²	3,80	12 509,60		

** - тариф на "содержание жилья" с учетом дополнительных услуг, но без учета коммунальных ресурсов для целей содержания общего имущества МКД*
*** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)*

Заявки диспетчеру в 2020г (кол-во):



Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД* (данные на 24.09.2020):

Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт систем и средств противопожарной защиты	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД
2019 - 2021	2025 - 2027	2043 - 2045	2019 - 2021	2031 - 2033	2019 - 2021	---	2025 - 2027	2031 - 2033	---	2043 - 2045

** периодически изменяется Минстроем РФ*

Приложение № 1 к отчету за 2020г

Отчет управляющей компании ООО "Аргон 19" по текущему ремонту за 2020 г

МКД: **Автозаводская, 22**

Показатель	Сумма, руб.
Начислено	158 980,20
Собственникам жилых помещений	150 115,20
Собственникам нежилых помещений	0,00
Доход от использования МОП в т.ч.:	8 865,00
НИ	1 525,44
Ростелеком	1 800,00
ЭР-Телеком-Холдинг	1 969,56
МТС	3 060,00
Гарант -Телесети	510,00
Израсходовано	174 747,00
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	174 747,00
установка почтового ящика	23 812,00
Благоустройство придомовой территории	1 100,00
ремонт подъезда	129 853,00
Изготовление и установка поручней	19 982,00

Отчет управляющей компании ООО "Аргон 19" по выполненным работам по капитальному ремонту за период с 01.02.2015 по 31.12.2020

Договор	Год выполнения работ	Вид работ	Сумма, руб.
3-КР/2016 от 26.05.2016	2016	работы по замене электроснабжения (1,2 подъезды)	198 176,00
10-КР/2017 от 25.05.2017	2017	работы по замене электроснабжения (3,4подъезды)	221 654,00
34-КР/2018 от 24.10.2018	2018-2019	ремонт крыши (подъезд №2 и 4)	794 511,16
			1 214 341,16

Приложение № 2 к отчету за 2020

Отчет об общедомовом потреблении коммунальных услуг в 2020 году

Дом	Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	Куб.м.	Сумма, руб.	Куб.м.	Сумма, руб.	кВт*ч	Сумма, руб.
Автозаводская, 22	**3 733,47**	**502 328,91**	**4 706,00**	**107 424,57**	**87 236,00**	**339 622,22**
Январь 20	363,89	46 563,75	406,00	8 107,82	8 103,00	30 953,46
Февраль 20	371,42	47 526,77	409,00	8 167,73	7 983,00	30 495,06
Март 20	335,01	42 868,26	385,00	7 688,45	7 183,00	27 439,06
Апрель 20	363,59	46 524,59	427,00	8 527,19	7 823,00	29 883,86
Май 20	312,35	39 967,92	375,00	7 488,75	6 943,00	26 522,26
Июнь 20	228,08	29 184,98	369,00	7 368,93	6 663,00	25 452,66
Июль 20	258,38	36 675,03	387,00	9 505,62	6 543,00	25 975,71
Август 20	236,23	33 530,49	435,00	11 292,60	6 543,00	25 975,71
Сентябрь 20	280,63	39 832,63	430,00	11 162,80	7 223,00	28 675,31
Октябрь 20	298,81	42 413,23	354,00	9 189,84	6 943,00	27 563,71
Ноябрь 20	343,82	48 802,38	429,00	11 136,84	7 823,00	31 057,31
Декабрь 20	341,26	48 438,88	300,00	7 788,00	7 463,00	29 628,11