Отчет об исполнении договора управления за 2020 год по МКД: Барышникова, 23

Финансовое состояние МКД:					
Наименование	Ha 31.12.2020				
Текущий ремонт (в т.ч. доп. доходы - при наличии), руб.	428 582,39				
Взносы на капитальный ремонт, руб.	138 801,49				
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 10 000р), руб.	-994 406,03				
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	-102 174,87				

Характеристики МКД:							
Наименование		Показатель	Наименование	Показатель			
Площадь МКД (помещений в собственности), м²		3 274,30	Площадь МОП (для XB, ГВ, ст.вод. СОИ), M^2	326,00			
Дата начала управления		01.06.12	Площадь МОП _{(для} ээ сои), м²	1 142,30			
Этажность		5 Год ввода в эксплуатацию МКД		1985			
Количество квартир		68 Количество лифтов					
Степень благоустройства:	3 категория	С централизованным отоплением, ХВС и водоотведением					

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2019:

175 121,71

руб.

Наименование услуги		Начислено потребителям, руб. * 877 067,89	Израсходовано домом, руб. * 623 607,21	руо. " (+ экономия, - перерасход)
1	Содержание жилья	611 770,21	611 770,21	0,00
2	Текущий ремонт, в т.ч.:	265 297,68	11 837,00	253 460,68
2.1.	жилые помещения	247 127,40		
2.2.	нежилые помещения	8 268,00		
2.3.	целевой сбор **	0,00		
2.4.	доход от использования МОП (провайдеры, реклама)	9 902,28		
3	Коммунальные услуги (для сведения):			
	Холодное водоснабжение	70 272,71	70 272,71	0,00
	Горячее водоснабжение	394 489,15	394 489,15	0,00
	Водоотведение	108 279,13	108 279,13	0,00
	Отопление	1 002 465,66	852 048,37	150 417,29
	Электроснабжение	322 885,82	322 885,82	0,00



^{** -} согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)
Коммунальные ресурсы для содержания общего имущества учтены в пункте 3.

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2020: 428 582,39

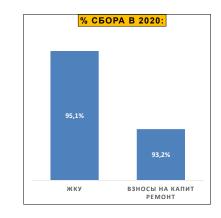
-994 406,03 руб.

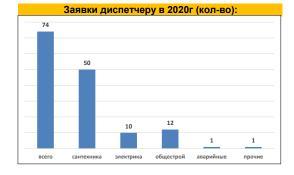
-565 823,64 руб.

Задолженность населения за ЖКУ (свыше 10 000 руб.) на 31.12.2020: ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2020 (для информации):

Информация по услугам на 31.12.2020:							
Услуга Ед. изм. Тариф, руб./ед.изм. Но		Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)			
M ²	15,57						
M ³	25,96	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по факту с 01.10.2018			
1m³	141,94	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.05.2017	по факту с 01.10.2018			
Гкал							
M ³							
M ³	18,77	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по нормативу			
Гкал	2 074,32	Пост. Прав. РФ №354	ООО "Аргон 19" с 01.06.2017				
кг	5,71356	17,22	ООО "Аргон 19" с 01.01.2019				
кВт*ч	3,97	Пост. Прав. УР №245	ООО "Аргон 19" с 01.12.2016	по факту с 01.10.2018			
Ед. изм.	Тариф, руб./ед.изм.	Сумма в месяц, руб.	Владелец спецсчета	Наименование банка			
M ²	8,00	26 194,40	ООО "Аргон 19"	ПАО СБЕРБАНК			
M ²	6,50	21 282,95					
	м² м² 1м² 1м² Гкап м² м² Гкап кг нВт'ч ЕД. ИЗМ. м²	Ед. изм. Тариф, руб./ед.изм. 15,57 15,57 16,20 1 16,27 141,94 Гкал 18,77 Гкал 2 074,32 кг 5,71356 кВт'ч 3,97 Ед. изм. Тариф, руб./ед.изм. м² 8,00	Eд. изм. Тариф, руб./ед.изм. Норматив м² 15,57 4,97 м² 25,96 4,97 1м² 141,94 3,22 Fran 8² 18,77 8,19 Гхал 2 074,32 Пост. Прав. РФ №354 кг 5,71356 17,22 кВт°ч 3,97 Пост. Прав. РР №245 Ед. изм. Тариф, руб./ед.изм. Сумма в месяц, руб. м² 8,00 26 194,40 м² 6,50 21 282,95	Eд. изм. Тариф, руб./ед.изм. Норматив Исполнитель коммунальной услуги м² 15.57 м³ 25.96 4.97 ООО "Артон 19" с 01.06.2012 1м³ 141.94 3.22 ООО "Артон 19" с 01.06.2017 Гкап 8³ 18.77 8.19 ООО "Артон 19" с 01.06.2017 Гкап 2074,32 Пост. Прав. РФ №354 ООО "Артон 19" с 01.06.2017 кг 5,71356 17,22 ООО "Артон 19" с 01.06.2017 кг 3,97 Пост. Прав. РФ №354 ООО "Артон 19" с 01.01.2019 КВт'ч 3,97 Пост. Прав. УР №245 ООО "Артон 19" с 01.01.2016 Ед. изм. Тариф, руб./ед.изм. Сумма в месяц, руб. Владелец спецсчета м² 8,00 26 194,40 ООО "Артон 19"			







Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД* (данные на 24.09.2020): Ремонт Ремонт, замена, модернизация Ремонт подвальных Ремонт внутридомовой Ремонт внутридомовой Ремонт внутридомовой внутридомовой емонт внутридомовой инженерной пифтов, ремонт лифтовых шахт, Ремонт фундамента Ремонт систем и средств помещений, относящихся инженерной системы инженерной системы инженерной системы Ремонт крыши Ремонт фасада инженерной системь системы водоотведения машинных и блочных многоквартирного дома противопожарной защиты к общему имуществу в водоснабжения теплоснабжения газоснабжения электроснабжения помещений мкд 2046 - 2048 2034 - 2036 2022 - 2024 2022 - 2024 2046 - 2048 2046 - 2048 2028 - 2030

Отчет управляющей компании ООО "Аргон 19" по текущему ремонту за 2020 г

МКД: Барышникова, 23

	Показатель	Сумма, руб.
Начислено		265 297,68
	Собственникам жилых помещений	247 127,40
	Собственникам нежилых помещений	8 268,00
	Доход от использования МОП в т.ч.:	9 902,28
	Компания ТрансТелеКом АО	1 800,00
	ни	762,72
	Ростелеком	1 800,00
	ЭР-Телеком-Холдинг	1 969,56
	MTC	3 570,00
Израсходовано		11 837,00
	Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	11 837,00
	Изготовление и установка перил	11 837,00

Отчет управляющей компании ООО "Аргон 19" по выполненным работам по капитальному ремонту за период с 01.02.2015 по 31.12.2020

Договор	Год выполнения работ	Вид работ	Сумма, руб.
11-KP/2016 or 22.08.2016	2016	замена трубопровода системы отопления в подвале	321 218,00
6А-КР/2017 от 15.08.2017	2017-2018	ремонт внутридомовой инженерной стстемы электроснабжения	447 167,00
14-КР/2020 от 29.06.2020	2020	ремонт фасада (1этап)	600 000,00
			1 368 385,00

Приложение № 2 к отчету за 2020

Отчет об общедомовом потреблении коммунальных услуг в 2020 году

Дом	Отопление (тепловая энергия)		Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	Гкал	Сумма, руб.	Куб.м.	Сумма, руб.	Куб.м.	Сумма, руб.	кВт*ч	Сумма, руб.
Барышникова, 23	427,708	852 048,37	2 925,17	394 489,15	3 062,00	70 272,71	82 916,00	322 885,82
Январь 20	67,522	130 411,99	277,60	35 521,44	275,00	5 491,75	7 323,00	27 973,86
Февраль 20	70,938	137 009,65	275,12	35 203,71	250,00	4 992,50	7 603,00	29 043,46
Март 20	51,910	100 258,97	273,70	35 022,53	233,00	4 653,01	6 963,00	26 598,66
Апрель 20	41,499	80 151,17	282,06	36 092,52	278,00	5 551,66	7 403,00	28 279,46
Май 20	14,107	27 246,26	218,96	28 017,74	225,00	4 493,25	6 563,00	25 070,66
Июнь 20	0,000	0,00	153,79	19 679,34	221,00	4 413,37	6 083,00	23 237,06
Июль 20	0,000	0,00	199,13	28 263,81	243,00	5 968,65	6 203,00	24 625,91
Август 20	0,000	0,00	209,94	29 799,03	226,00	5 866,96	6 043,00	23 990,71
Сентябрь 20	4,771	9 896,58	239,32	33 968,36	254,00	6 593,84	6 963,00	27 643,11
Октябрь 20	35,216	73 049,25	242,70	34 449,12	278,00	7 216,88	6 803,00	27 007,91
Ноябрь 20	62,712	130 084,76	277,76	39 425,54	331,00	8 592,76	7 723,00	30 660,31
Декабрь 20	79,033	163 939,73	275,09	39 046,01	248,00	6 438,08	7 243,00	28 754,71