Отчет об исполнении договора управления за 2020 год по МКД: Барышникова, 79

Финансовое состояние МКД:

Наименование	На 31.12.2020
Текущий ремонт (в т.ч. доп. доходы - при наличии), руб.	**143 164,01**
Взносы на капитальный ремонт, руб.	**809 747,07**
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 10 000р), руб.	-430 683,01
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	-97 343,08

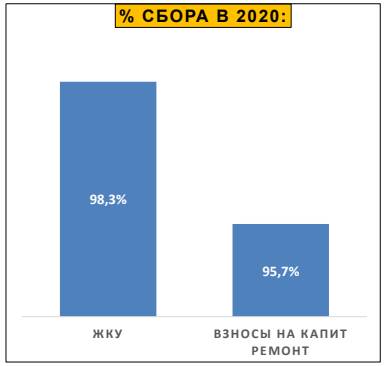
Характеристики МКД:

Наименование	Показатель	Наименование	Показатель
Площадь МКД (помещений в собственности), м²	**5 602,00**	Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м²	511,00
Дата начала управления	01.06.12	Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м²	1 914,50
Этажность	5	Год ввода в эксплуатацию МКД	1981
Количество квартир	110	Количество лифтов	0
Степень благоустройства:	3 категория	С централизованным отоплением, ХВС и водоотведением	

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2019: -139 366,99 руб.

	Наименование услуги	Начислено потребителям, руб. *	Израсходовано домом, руб. *	За отчетный период, руб. * ("+" экономия, "-" перерасход)
		1 345 447,80	**1 062 916,80**	**282 531,00**
1	**Содержание жилья**	**1 055 416,80**	**1 055 416,80**	**0,00**
2	**Текущий ремонт, в т.ч.:**	**290 031,00**	**7 500,00**	**282 531,00**
2.1.	*жилые помещения*	*268 896,00*		
2.2.	*нежилые помещения*	*0,00*		
2.3.	*целевой сбор ** *	*0,00*		
2.4.	*доход от использования МОП (провайдеры, реклама)*	*21 135,00*		
3	**Коммунальные услуги** (для сведения):			
	Холодное водоснабжение	187 459,88	187 459,88	0,00
	Горячее водоснабжение	809 602,53	809 602,53	0,00
	Водоотведение	235 645,35	235 645,35	0,00
	Электроснабжение	614 670,42	614 670,42	0,00

** - без учета пункта 3*
*** - согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)*
Коммунальные ресурсы для содержания общего имущества учтены в пункте 3.



ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2020: 143 164,01 руб.

Задолженность населения за ЖКУ (свыше 10 000 руб.) **на 31.12.2020: -430 683,01 руб.**

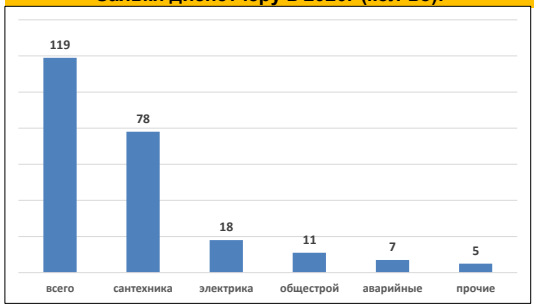
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2020 (для информации): **-287 519,00 руб.**

Информация по услугам на 31.12.2020:

Услуга	Ед. изм.	Тариф, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)
Содержание жилья *	м²	15,7			
Холодное водоснабжение	м³	25,96	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по факту с 01.11.2018
Горячее водоснабжение	1м³	141,94	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.05.2017	по факту с 01.11.2018
Тепловая энгергия на подогрев воды	Гкал				
ХВС для нужд ГВС	м³				
Водоотведение	м³	18,77	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по нормативу
Отопление	Гкал	2 074,32	Пост. Прав. РФ №354	РСО с 01.01.2019	
Обращение с ТКО	кг	5,71356	17,22	ООО "Аргон 19" с 01.01.2019	
Электроснабжение	кВт*ч	3,97	Пост. Прав. УР №245	ООО "Аргон 19" с 01.07.2017	по факту с 01.11.2018
Услуги по ремонту	**Ед. изм.**	**Тариф, руб./ед.изм.**	**Сумма в месяц, руб.**	**Владелец спецсчета**	**Наименование банка**
Взносы на капитальный ремонт **	м²	8,00	44 816,00	ООО "Аргон 19"	ВТБ ПАО
Текущий ремонт **	м²	4,00	22 408,00		

** - тариф на "содержание жилья" с учетом дополнительных услуг, но без учета коммунальных ресурсов для целей содержания общего имущества МКД*
*** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)*

Заявки диспетчеру в 2020г (кол-во):



Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД* (данные на 24.09.2020):

Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт систем и средств противопожарной защиты	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД
2028 - 2030	2043 - 2045	2028 - 2030	2022 - 2024	---	2022 - 2024	---	2040 - 2042	2040 - 2042	---	2043 - 2045

** периодически изменяется Минстроем РФ*

Приложение № 1 к отчету за 2020г

Отчет управляющей компании ООО "Аргон 19" по текущему ремонту за 2020 г

МКД: **Барышникова, 79**

Показатель	Сумма, руб.
Начислено	290 031,00
Собственникам жилых помещений	268 896,00
Собственникам нежилых помещений	0,00
Доход от использования МОП в т.ч.:	21 135,00
Компания ТрансТелеКом АО	1 800,00
НИ	1 525,44
Ростелеком	3 600,00
ЭР-Телеком-Холдинг	1 969,56
МТС	12 240,00
Израсходовано	7 500,00
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	7 500,00
Благоустройство придомовой территории	7 500,00

Отчет управляющей компании ООО "Аргон 19" по выполненным работам по капитальному ремонту за период с 01.02.2015 по 31.12.2020

Договор	Год выполнения работ	Вид работ	Сумма, руб.
6-КР/2016 от 09.06.2016	2016	ремонт отмостки	205 603,00
21-КР/2017 от 22.09.2017	2017	ремонт системы электроснабжения	868 897,00
19-КР/2019 от 30.07.2018	2019	ремонт крыши (1этап с 1 по 3 подъезды)	807 307,00
			1 881 807,00

Приложение № 2 к отчету за 2020

Отчет об общедомовом потреблении коммунальных услуг в 2020 году

Дом	Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	Куб.м.	Сумма, руб.	Куб.м.	Сумма, руб.	кВт*ч	Сумма, руб.
Барышникова, 79	**6 001,70**	**809 602,53**	**8 207,00**	**187 459,88**	**157 896,00**	**614 670,42**
Январь 20	511,23	65 417,37	765,00	15 277,05	14 373,00	54 904,86
Февраль 20	562,60	71 990,16	686,00	13 699,42	13 913,00	53 147,66
Март 20	514,86	65 881,60	594,00	11 862,17	12 723,00	48 601,86
Апрель 20	564,45	72 226,39	801,00	15 995,97	14 843,00	56 700,26
Май 20	464,87	59 485,27	655,00	13 080,35	13 223,00	50 511,86
Июнь 20	406,24	51 982,36	618,00	12 341,46	12 103,00	46 233,46
Июль 20	515,18	73 124,64	659,00	16 186,62	12 173,00	48 326,81
Август 20	406,43	57 688,25	708,00	18 379,68	11 973,00	47 532,81
Сентябрь 20	450,13	63 891,74	735,00	19 080,60	13 693,00	54 361,21
Октябрь 20	484,78	68 809,52	644,00	16 718,24	12 203,00	48 445,91
Ноябрь 20	561,81	79 743,31	710,00	18 431,60	13 813,00	54 837,61
Декабрь 20	559,12	79 361,92	632,00	16 406,72	12 863,00	51 066,11