# Отчет об исполнении договора управления за 2020 год по МКД: И.Закирова, 13

## Финансовое состояние МКД:

| Наименование | На 31.12.2020 |
|---|---|
| **Текущий ремонт** (в т.ч. доп. доходы - при наличии), руб. | **496 701,47** |
| **Взносы на капитальный ремонт**, руб. | **142 862,58** |
| Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 10 000р), руб. | -1 069 465,94 |
| Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб. | -58 550,15 |

## Характеристики МКД:

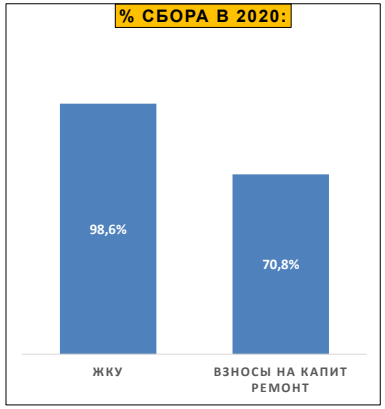
| Наименование | Показатель | Наименование | Показатель |
|---|---|---|---|
| **Площадь МКД** (помещений в собственности), м² | **11 377,50** | Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м² | 1 628,60 |
| Дата начала управления | 01.08.2019 * | Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м² | 3 422,70 |
| Этажность | 16 | Год ввода в эксплуатацию МКД | 2015 |
| Количество квартир | 270 | Количество лифтов | 4 |
| **Степень благоустройства:** | 1 категория (с эл. плитами) | С централизованным отоплением, ГВС, лифтом и мусоропроводом | |

** 20.11.2015 - дата начала управления ООО "УК "Наш Дом"*

**ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2019: 193 368,13 руб.**

| | Наименование услуги | Начислено потребителям, руб. * | Израсходовано домом, руб. * | За отчетный период, руб. * ("+" экономия, "-" перерасход) |
|---|---|---|---|---|
| | | **3 496 770,04** | **3 193 436,70** | **303 333,34** |
| **1** | **Содержание жилья** | **3 193 436,70** | **3 193 436,70** | **0,00** |
| **2** | **Текущий ремонт, в т.ч.:** | **303 333,34** | **0,00** | **303 333,34** |
| *2.1.* | *жилые помещения* | *273 060,00* | | |
| *2.2.* | *нежилые помещения* | *0,00* | | |
| *2.3.* | *целевой сбор *** | *0,00* | | |
| *2.4.* | *доход от использования МОП (провайдеры, реклама)* | *30 273,34* | | |
| **3** | **Коммунальные услуги** (для сведения): | | | |
| | Холодное водоснабжение | 566 941,88 | 566 941,88 | 0,00 |
| | Водоотведение | 461 629,00 | 461 629,00 | 0,00 |
| | Отопление/тепловая энергия, в т.ч.: | 4 616 453,01 | 4 370 034,24 | 246 418,77 |
| | *отопление* | *3 467 706,56* | | |
| | *тепловая энергия на подогрев ХВ для ГВ* | *1 148 746,45* | | |
| | Электроснабжение | 1 219 153,35 | 1 219 153,35 | 0,00 |

** - без учета пункта 3*
*** - согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)*
*Коммунальные ресурсы для содержания общего имущества учтены в пункте 3.*




**ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2020: 496 701,47 руб.**

**Задолженность населения за ЖКУ** (свыше 10 000 руб.) **на 31.12.2020: -1 069 465,94 руб.**

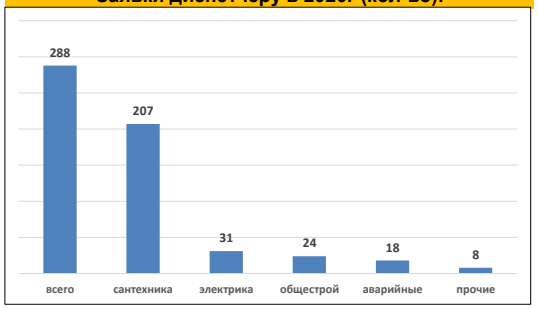
**ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2020** (для информации): **-572 764,47 руб.**

## Информация по услугам на 31.12.2020:

| Услуга | Ед. изм. | Тариф, руб./ед.изм. | Норматив | Исполнитель коммунальной услуги | Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт) |
|---|---|---|---|---|---|
| Содержание жилья * | м² | 23,39 | | | |
| Холодное водоснабжение | м³ | 25,96 | 4,97 | ООО "Аргон 19" с 01.08.2019 | по факту с 01.11.2019 |
| Горячее водоснабжение | 1м³ | | | --- | --- |
| Тепловая энергия на подогрев воды | Гкал | 2 074,32 | 0,06023 | ООО "Аргон 19" с 01.08.2019 | |
| ХВС для нужд ГВС | м³ | 25,96 | 3,22 | ООО "Аргон 19" с 01.08.2019 | |
| Водоотведение | м³ | 18,77 | 8,19 | ООО "Аргон 19" с 01.08.2019 | по нормативу |
| Отопление | Гкал | 2 074,32 | Пост. Прав. РФ №354 | ООО "Аргон 19" с 01.08.2019 | |
| Обращение с ТКО | кг | 5,71356 | 17,22 | ООО "Аргон 19" с 01.08.2019 | |
| Электроснабжение | кВт*ч | 2,78 | Пост. Прав. УР №245 | ООО "Аргон 19" с 01.08.2019 | по факту с 01.11.2019 |
| **Услуги по ремонту** | **Ед. изм.** | **Тариф, руб./ед.изм.** | **Сумма в месяц, руб.** | **Владелец спецсчета** | **Наименование банка** |
| Взносы на капитальный ремонт ** | м² | 8,70 | 98 984,25 | ООО "Аргон 19" | ВТБ ПАО |
| Текущий ремонт ** | м² | 2,00 | 22 755,00 | | |

** - тариф на "содержание жилья" с учетом дополнительных услуг, но без учета коммунальных ресурсов для целей содержания общего имущества МКД*
*** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)*

## Заявки диспетчеру в 2020г (кол-во):




## Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД* (данные на 24.09.2020):

| Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения | Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения | Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения | Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения | Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения | Ремонт крыши | Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений | Ремонт фасада | Ремонт фундамента многоквартирного дома | Ремонт систем и средств противопожарной защиты | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2040 - 2042 | 2043 - 2045 | 2043 - 2045 | --- | 2046 - 2048 | 2043 - 2045 | 2046 - 2048 | 2046 - 2048 | 2046 - 2048 | 2034 - 2036 | 2046 - 2048 |

** периодически изменяется Минстроем РФ*

Приложение № 1 к отчету за 2020г

# Отчет управляющей компании ООО "Аргон 19" по текущему ремонту за 2020 г

**МКД: И.Закирова, 13**

| Показатель | Сумма, руб. |
|---|---|
| Начислено | 303 333,34 |
| Собственникам жилых помещений | 273 060,00 |
| Собственникам нежилых помещений | 0,00 |
| Доход от использования МОП в т.ч.: | 30 273,34 |
| ГаДжаРи Групп ИД ООО | 5 000,00 |
| Водомир | 10 516,13 |
| НИ | 4 050,00 |
| Ростелеком | 5 112,00 |
| ЭР-Телеком-Холдинг | 2 790,21 |
| Гарант -Телесети | 2 805,00 |
| Израсходовано | 0,00 |

Приложение № 2 к отчету за 2020

## Отчет об общедомовом потреблении коммунальных услуг в 2020 году

| МКД / период | Отопление (тепловая энергия) | | Холодное водоснабжение | | Электроснабжение | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Гкал | Сумма, руб. | Куб.м. | Сумма, руб. | кВт*ч | Сумма, руб. |
| **И.Закирова, 13** | **2 192,372** | **4 370 034,24** | **25 027,00** | **566 941,88** | **447 635,00** | **1 219 153,35** |
| Январь 20 | 311,565 | 601 756,64 | 2 283,00 | 45 591,51 | 39 934,00 | 106 623,78 |
| Февраль 20 | 318,287 | 614 739,51 | 2 307,00 | 46 070,79 | 39 454,00 | 105 342,18 |
| Март 20 | 242,741 | 468 829,97 | 2 128,00 | 42 496,16 | 38 294,00 | 102 244,98 |
| Апрель 20 | 211,550 | 408 587,67 | 2 493,00 | 49 785,21 | 38 474,00 | 102 725,58 |
| Май 20 | 109,976 | 212 407,65 | 2 156,00 | 43 055,32 | 35 824,00 | 95 650,08 |
| Июнь 20 | 48,862 | 94 372,07 | 1 983,00 | 39 600,51 | 37 765,00 | 100 832,55 |
| Июль 20 | 53,766 | 111 527,89 | 1 998,00 | 49 075,54 | 32 875,00 | 91 392,50 |
| Август 20 | 56,034 | 116 232,45 | 1 861,00 | 48 311,56 | 35 295,00 | 98 120,10 |
| Сентябрь 20 | 74,362 | 154 250,58 | 1 130,00 | 29 334,80 | 36 445,00 | 101 317,10 |
| Октябрь 20 | 161,296 | 334 579,52 | 2 167,00 | 56 255,32 | 35 505,00 | 98 703,90 |
| Ноябрь 20 | 255,452 | 529 889,19 | 2 394,00 | 62 148,24 | 41 225,00 | 114 605,50 |
| Декабрь 20 | 348,481 | 722 861,11 | 2 127,00 | 55 216,92 | 36 545,00 | 101 595,10 |