Отчет об исполнении договора управления за 2020 год по МКД: И.Закирова, 14

Финансовое состояние МКД:

Наименование	На 31.12.2020
Текущий ремонт (в т.ч. доп. доходы - при наличии), руб.	**-366 075,83**
Взносы на капитальный ремонт, руб.	**4 310 970,24**
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 10 000р), руб.	-789 773,24
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	-168 114,26

Характеристики МКД:

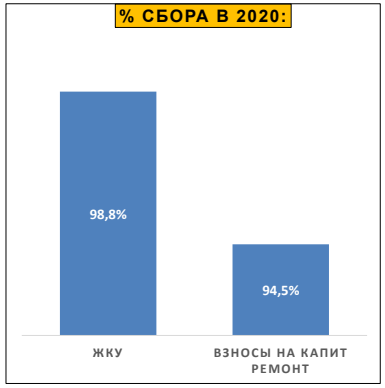
Наименование	Показатель	Наименование	Показатель
Площадь МКД (помещений в собственности), м²	**7 722,90**	Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м²	960,80
Дата начала управления	01.08.2019 *	Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м²	1 703,30
Этажность	14	Год ввода в эксплуатацию МКД	2009
Количество квартир	130	Количество лифтов	2
Степень благоустройства:	1 категория (с эл. плитами)	С централизованным отоплением, ГВС, лифтом и мусоропроводом	

** 10.10.2009 - дата начала управления ООО "УК "Наш Дом"*

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2019: -521 696,94 руб.

	Наименование услуги	Начислено потребителям, руб. *	Израсходовано домом, руб. *	За отчетный период, руб. * ("+" экономия, "-" перерасход)
		2 312 905,34	**2 157 284,23**	**155 621,11**
1	**Содержание жилья**	**2 132 138,23**	**2 132 138,23**	**0,00**
2	**Текущий ремонт, в т.ч.:**	**180 767,11**	**25 146,00**	**155 621,11**
2.1.	*жилые помещения*	*141 134,70*		
2.2.	*нежилые помещения*	*21 046,20*		
2.3.	*целевой сбор ***	*0,00*		
2.4.	*доход от использования МОП (провайдеры, реклама)*	*18 586,21*		
3	**Коммунальные услуги** (для сведения):			
	Холодное водоснабжение	190 161,19	190 161,19	0,00
	Горячее водоснабжение	486 101,28	486 101,28	0,00
	Водоотведение	219 911,67	219 911,67	0,00
	Отопление	2 598 602,51	1 689 619,40	908 983,11
	Электроснабжение	528 243,72	528 243,72	0,00

** - без учета пункта 3*
*** - согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)*
Коммунальные ресурсы для содержания общего имущества учтены в пункте 3.



ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2020: -366 075,83 руб.

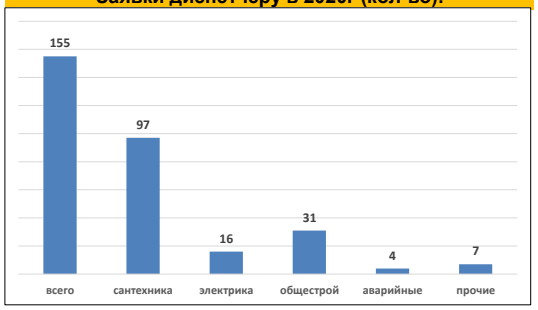
Задолженность населения за ЖКУ (свыше 10 000 руб.) **на 31.12.2020: -789 773,24 руб.**
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2020 (для информации): **-1 155 849,07 руб.**

Информация по услугам на 31.12.2020:

Услуга	Ед. изм.	Тариф, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)
Содержание жилья *	м²	23,3			
Холодное водоснабжение	м³	25,96	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019	по факту с 01.06.2020
Горячее водоснабжение	1м³	124,20	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019	по факту с 01.06.2020
Тепловая энергия на подогрев воды	Гкал				
ХВС для нужд ГВС	м³				
Водоотведение	м³	18,77	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019	по нормативу
Отопление	Гкал	2 074,32	Пост. Прав. РФ №354	РСО с 01.01.2021	
Обращение с ТКО	кг	5,71356	17,22	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019	
Электроснабжение	кВт*ч	2,78	Пост. Прав. УР №245	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019	по факту с 01.06.2020
Услуги по ремонту	**Ед. изм.**	**Тариф, руб./ед.изм.**	**Сумма в месяц, руб.**	**Владелец спецсчета**	**Наименование банка**
Взносы на капитальный ремонт **	м²	8,70	67 189,23	ООО "Аргон 19"	ВТБ ПАО
Текущий ремонт **	м²	3,00	23 168,70		

** - тариф на "содержание жилья" с учетом дополнительных услуг, но без учета коммунальных ресурсов для целей содержания общего имущества МКД*
*** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)*

Заявки диспетчеру в 2020г (кол-во):



Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД* (данные на 24.09.2020):

Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт систем и средств противопожарной защиты	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД
2034 - 2036	2040 - 2042	2040 - 2042	---	---	2028 - 2030	2040 - 2042	2046 - 2048	2046 - 2048	---	---

** периодически изменяется Минстроем РФ*

Приложение № 1 к отчету за 2020г

Отчет управляющей компании ООО "Аргон 19" по текущему ремонту за 2020 г

МКД: И.Закирова, 14

Показатель	Сумма, руб.
Начислено	180 767,11
Собственникам жилых помещений	141 134,70
Собственникам нежилых помещений	21 046,20
Доход от использования МОП в т.ч.:	18 586,21
Компания ТрансТелеКом АО	3 900,00
ГаДжаРи Групп ИД ООО	2 500,00
ЛИФТ МЕДИА	2 760,00
Ростелеком	2 556,00
ЭР-Телеком-Холдинг	2 790,21
МТС	3 060,00
Гарант -Телесети	1 020,00
Израсходовано	25 146,00
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	25 146,00
замена аварийного участка трубопровода	25 146,00

Приложение № 2 к отчету за 2020

Отчет об общедомовом потреблении коммунальных услуг в 2020 году

МКД / период	Отопление (тепловая энергия)		Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	Гкал	Сумма, руб.	Куб.м.	Сумма, руб.	Куб.м.	Сумма, руб.	кВт*ч	Сумма, руб.
И.Закирова, 14	**852,873**	**1 689 619,40**	**3 999,30**	**486 101,28**	**8 232,00**	**190 161,19**	**194 002,00**	**528 243,72**
Январь 20	162,181	313 236,19	325,95	38 924,95	538,00	10 743,86	18 820,00	50 249,40
Февраль 20	162,181	313 236,19	401,39	47 933,99	558,00	11 143,26	13 641,00	36 421,47
Март 20	162,181	313 236,19	388,14	46 351,68	649,00	12 960,53	16 780,00	44 802,60
Апрель 20	54,532	105 323,10	398,87	47 633,06	617,00	12 321,49	18 800,00	50 196,00
Май 20	15,261	29 475,10	374,89	44 769,36	672,00	13 419,84	16 000,00	42 720,00
Июнь 20	0,000	0,00	330,80	39 504,14	723,00	14 438,31	16 703,00	44 597,01
Июль 20	0,000	0,00	132,67	16 477,61	742,00	18 225,22	14 743,00	40 985,54
Август 20	0,000	0,00	283,78	35 245,48	734,00	19 054,64	13 243,00	36 815,54
Сентябрь 20	7,237	15 011,85	305,72	37 970,42	816,00	21 183,36	15 283,00	42 486,74
Октябрь 20	47,362	98 243,94	325,13	40 381,15	690,00	17 912,40	15 003,00	41 708,34
Ноябрь 20	105,237	218 295,21	370,08	45 963,94	798,00	20 716,08	18 743,00	52 105,54
Декабрь 20	136,701	283 561,62	361,88	44 945,50	695,00	18 042,20	16 243,00	45 155,54