Отчет об исполнении договора управления за 2020 год по МКД: И.Закирова, 18

Финансовое состояние МКД:

Наименование	На 31.12.2020
Текущий ремонт (в т.ч. доп. доходы - при наличии), руб.	**-112 353,94**
Взносы на капитальный ремонт, руб.	**3 655 457,64**
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 10 000р), руб.	-1 365 031,69
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	-484 355,01

Характеристики МКД:

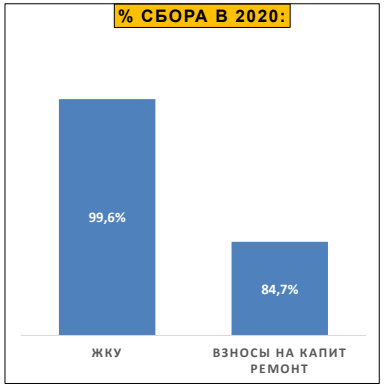
Наименование	Показатель	Наименование	Показатель
Площадь МКД (помещений в собственности), м²	**14 479,80**	Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м²	2 416,90
Дата начала управления	01.08.2019 *	Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м²	4 078,90
Этажность	10	Год ввода в эксплуатацию МКД	2004
Количество квартир	288	Количество лифтов	6
Степень благоустройства:	1 категория (с газ. плитами)	С централизованным отоплением, ГВС, лифтом и мусоропроводом	

** 01.10.2004 - дата начала управления ООО "УК "Наш Дом"*

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2019: 193 199,04 руб.

	Наименование услуги	Начислено потребителям, руб. *	Израсходовано домом, руб. *	За отчетный период, руб. * ("+" экономия, "-" перерасход)
		4 043 960,08	**4 349 513,06**	**-305 552,98**
1	**Содержание жилья**	**3 382 481,28**	**3 382 481,28**	**0,00**
2	**Текущий ремонт, в т.ч.:**	**661 478,80**	**967 031,78**	**-305 552,98**
2.1.	*жилые помещения*	*469 699,91*		
2.2.	*нежилые помещения*	*16 273,08*		
2.3.	*целевой сбор ***	*0,00*		
2.4.	*доход от использования МОП (провайдеры, реклама)*	*175 505,81*		
3	**Коммунальные услуги** (для сведения):			
	Холодное водоснабжение	511 128,99	513 064,20	-1 935,21
	Горячее водоснабжение	1 351 400,32	1 351 400,32	0,00
	Водоотведение	530 617,65	530 617,65	0,00
	Отопление	2 769 668,34	2 769 668,34	0,00
	Электроснабжение	1 614 654,84	1 614 654,84	0,00

** - без учета пункта 3*
*** - согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)*
Коммунальные ресурсы для содержания общего имущества учтены в пункте 3.



ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2020: -112 353,94 руб.

Задолженность населения за ЖКУ (свыше 10 000 руб.) **на 31.12.2020: -1 365 031,69 руб.**

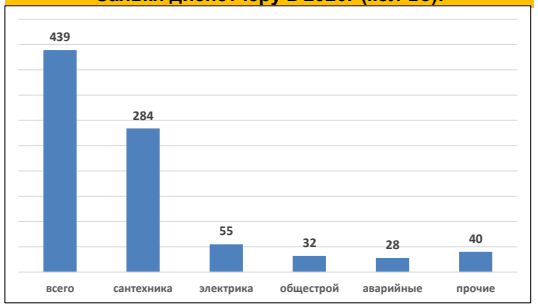
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2020 (для информации): **-1 477 385,63 руб.**

Информация по услугам на 31.12.2020:

Услуга	Ед. изм.	Тариф, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)
Содержание жилья *	м²	19,2			
Холодное водоснабжение	м³	25,96	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019	по нормативу
Горячее водоснабжение	1м³	124,20	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019	по нормативу
Тепловая энгергия на подогрев воды	Гкал				
ХВС для нужд ГВС	м³				
Водоотведение	м³	18,77	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019	по нормативу
Отопление	Гкал	2 074,32	Пост. Прав. РФ №354	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019	
Обращение с ТКО	кг	5,71356	17,22	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019	
Электроснабжение	кВт*ч	3,97	Пост. Прав. УР №245	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019	по нормативу
Услуги по ремонту	**Ед. изм.**	**Тариф, руб./ед.изм.**	**Сумма в месяц, руб.**	**Владелец спецсчета**	**Наименование банка**
Взносы на капитальный ремонт **	м²	8,70	125 974,26	ООО "Аргон 19"	ВТБ ПАО
Текущий ремонт **	м²	3,27	47 348,95		

** - тариф на "содержание жилья" с учетом дополнительных услуг, но без учета коммунальных ресурсов для целей содержания общего имущества МКД*
*** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)*

Заявки диспетчеру в 2020г (кол-во):



Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД* (данные на 24.09.2020):

Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт систем и средств противопожарной защиты	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД
2034 - 2036	2040 - 2042	2040 - 2042	2040 - 2042	---	2028 - 2030	2040 - 2042	2046 - 2048	2046 - 2048	---	---

** периодически изменяется Минстроем РФ*

Приложение № 1 к отчету за 2020г

Отчет управляющей компании ООО "Аргон 19" по текущему ремонту за 2020 г

МКД: И.Закирова, 18

Показатель			Сумма, руб.
Начислено			661 478,80
	Собственникам жилых помещений		469 699,91
	Собственникам нежилых помещений		16 273,08
	Доход от использования МОП в т.ч.:		175 505,81
		Компания ТрансТелеКом АО	6 450,00
		ВымпелКом	6 000,00
		Порфирьева Анна Игоревна ИП	76 924,26
		Желтышева Анастасия Леонидовна	48 000,00
		ГаДжаРи Групп ИД ООО	7 500,00
		Серебряные ключи+ ООО	4 993,55
		ЛИФТ МЕДИА	8 280,00
		Ростелеком	7 668,00
		ЭР-Телеком-Холдинг	3 570,00
		МТС	3 060,00
		Гарант -Телесети	3 060,00
Израсходовано			967 031,78
	Согласование плана размещения ограждений и парковочных мест		8 816,96
	Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:		958 214,82
		Стойка шлагбаума Barrier-pro	74 600,00
		Стрела алюминиевая для шлагбаума	8 000,00
		Блок управления для шлагбаума	19 000,00
		Фотоэлементы	2 900,00
		Ловитель для стрелы шлагбаума	4 000,00
		установка контрольных пломб на приборах,устройствах и оборудовании в/к сетей	894,91
		услуги по договору	10 459,00
		установка светильников на опорах наружного освещения	48 504,00
		установка контрольных пломб на приборах,устройствах и оборудовании в/к сетей	894,91
		замена водомерного узла системы ХВС	64 279,00
		Транспортные услуги	500,00
		Обустройство автомобильной парковки	417 000,00
		Работы по установке оборудования УУТЭ	251 513,00
		Монтаж оборудования системы видеонаблюдения	55 670,00

Отчет управляющей компании ООО "Аргон 19" по выполненным работам по капитальному ремонту за период с 01.02.2015 по 31.12.2020

Договор	Год выполнения работ	Вид работ	Сумма, руб.
1/6-19 от 10.06.2019	2019	ремонт кровли	2 827 088,40
11-КР/2020 от 15.06.2020	2020	ремонт внутридомовой инж сист водоснабж (ХВС в подвале и тех этаже)	619 076,10
8-КР/2020 от 15.06.2020	2020	ремонт внутридомовой инж сист водоснабж (ГВС в подвале и тех этаже)	653 142,66
11-КР/2020 от 15.06.2020 г.	2020	ремонт внутридомовой инж сист водоснабж (ХВС в подвале и тех этаже) Возврат	-30 830,70
8-КР/2020 от 15.06.2020 г.	2020	ремонт внутридомовой инж сист водоснабж (ХВС в подвале и тех этаже) Возврат	-26 246,46
			4 042 230,00

Приложение № 2 к отчету за 2020

Отчет об общедомовом потреблении коммунальных услуг в 2020 году

МКД / период	Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	Куб.м.	Сумма, руб.	Куб.м.	Сумма, руб.	кВт*ч	Сумма, руб.
И.Закирова, 18	**9 833,62**	**1 196 534,38**	**22 383,00**	**513 064,20**	**414 282,00**	**1 614 654,84**
Январь 20	692,88	82 743,73	1 775,00	35 446,75	34 990,00	133 661,80
Февраль 20	964,28	115 154,32	1 713,00	34 208,61	16 249,00	62 071,18
Март 20	952,91	113 796,51	1 812,00	36 185,64	35 940,00	137 290,80
Апрель 20	977,97	116 789,18	2 084,00	41 617,48	41 500,00	158 530,00
Май 20	890,78	106 376,95	1 789,00	35 726,33	34 030,00	129 994,60
Июнь 20	709,72	84 754,76	1 731,00	34 568,07	37 589,00	143 589,98
Июль 20	697,03	86 571,13	1 920,00	47 159,68	32 139,00	127 591,83
Август 20	797,66	99 069,37	2 004,00	52 023,84	32 789,00	130 172,33
Сентябрь 20	739,37	91 829,75	2 073,00	53 815,08	36 739,00	145 853,83
Октябрь 20	777,67	96 586,61	1 850,00	48 026,00	34 949,00	138 747,53
Ноябрь 20	862,11	107 074,06	1 940,00	50 362,40	41 949,00	166 537,53
Декабрь 20	771,24	95 788,01	1 692,00	43 924,32	35 419,00	140 613,43