Отчет об исполнении договора управления за 2020 год по МКД: И.Закирова, 21

Финансовое состояние МКД:

Наименование	На 31.12.2020
Текущий ремонт (в т.ч. доп. доходы - при наличии), руб.	**-106 851,61**
Взносы на капитальный ремонт, руб.	**МКД менее 5 лет**
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 10 000р), руб.	-571 876,24
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	МКД менее 5 лет

Характеристики МКД:

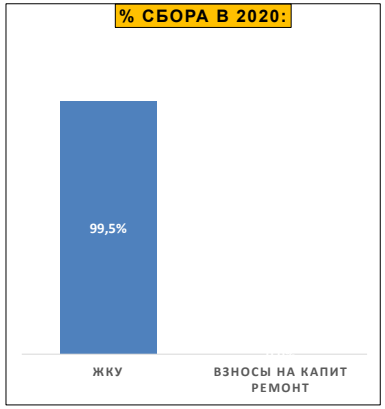
Наименование	Показатель	Наименование	Показатель
Площадь МКД (помещений в собственности), м²	**8 324,70**	Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м²	2 123,50
Дата начала управления	01.08.2019 *	Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м²	3 492,50
Этажность	16	Год ввода в эксплуатацию МКД	2016
Количество квартир	190	Количество лифтов	4
Степень благоустройства:	1 категория (с эл. плитами)	С централизованным отоплением, ГВС, лифтом и мусоропроводом	

** 25.11.2016 - дата начала управления ООО "УК "Наш Дом"*

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2019: -126 143,82 руб.

	Наименование услуги	Начислено потребителям, руб. *	Израсходовано домом, руб. *	За отчетный период, руб. * ("+" экономия, "-" перерасход)
		2 363 860,72	**2 344 568,51**	**19 292,21**
1	**Содержание жилья**	**2 344 568,51**	**2 344 568,51**	**0,00**
2	**Текущий ремонт, в т.ч.:**	**19 292,21**	**0,00**	**19 292,21**
2.1.	*жилые помещения*	*0,00*		
2.2.	*нежилые помещения*	*0,00*		
2.3.	*целевой сбор ***	*0,00*		
2.4.	*доход от использования МОП (провайдеры, реклама)*	*19 292,21*		
3	**Коммунальные услуги** (для сведения):			
	Холодное водоснабжение	431 468,85	431 468,85	0,00
	Водоотведение	319 635,50	319 635,50	0,00
	Отопление/тепловая энергия, в т.ч.:	3 258 487,56	3 143 641,20	114 846,36
	отопление	*2 464 753,28*		
	тепловая энергия на подогрев ХВ для ГВ	*793 734,28*		
	Электроснабжение	977 398,40	977 398,40	0,00

** - без учета пункта 3*
*** - согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)*
Коммунальные ресурсы для содержания общего имущества учтены в пункте 3.



ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2020: -106 851,61 руб.

Задолженность населения за ЖКУ (свыше 10 000 руб.) **на 31.12.2020: -571 876,24 руб.**

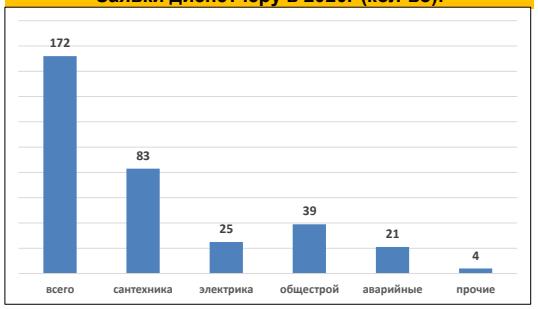
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2020 (для информации): **-678 727,85 руб.**

Информация по услугам на 31.12.2020:

Услуга	Ед. изм.	Тариф, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)
Содержание жилья *	м²	23,47			
Холодное водоснабжение	м³	25,96	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019	по нормативу
Горячее водоснабжение	1м³			---	---
Тепловая энергия на подогрев воды	Гкал	2 074,32	0,06023	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019	
ХВС для нужд ГВС	м³	25,96	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019	
Водоотведение	м³	18,77	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019	по нормативу
Отопление	Гкал	2 074,32	Пост. Прав. РФ №354	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019	
Обращение с ТКО	кг	5,71356	17,22	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019	
Электроснабжение	кВт*ч	2,78	Пост. Прав. УР №245	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019	по нормативу
Услуги по ремонту	**Ед. изм.**	**Тариф, руб./ед.изм.**	**Сумма в месяц, руб.**	**Владелец спецсчета**	**Наименование банка**
Взносы на капитальный ремонт **	м²	нет спец.счета (МКД менее 5 лет)		МКД менее 5 лет	МКД менее 5 лет
Текущий ремонт **	м²	0,00	0,00		

** - тариф на "содержание жилья" с учетом дополнительных услуг, но без учета коммунальных ресурсов для целей содержания общего имущества МКД*
*** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)*

Заявки диспетчеру в 2020г (кол-во):



Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД* (данные на 24.09.2020):

Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт систем и средств противопожарной защиты	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД
данных нет	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет	данных нет

** периодически изменяется Минстроем РФ*

Приложение № 1 к отчету за 2020г

Отчет управляющей компании ООО "Аргон 19" по текущему ремонту за 2020 г

МКД: И.Закирова, 21

Показатель	Сумма, руб.
Начислено	19 292,21
Собственникам жилых помещений	0,00
Собственникам нежилых помещений	0,00
Доход от использования МОП в т.ч.:	19 292,21
ГаДжаРи Групп ИД ООО	5 000,00
НИ	3 330,00
Ростелеком	5 112,00
ЭР-Телеком-Холдинг	2 790,21
Гарант -Телесети	3 060,00
Израсходовано	0,00

Приложение № 2 к отчету за 2020

Отчет об общедомовом потреблении коммунальных услуг в 2020 году

МКД / период	Отопление (тепловая энергия)		Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	Гкал	Сумма, руб.	Куб.м.	Сумма, руб.	кВт*ч	Сумма, руб.
И.Закирова, 21	**1 575,711**	**3 143 641,20**	**18 985,00**	**431 468,85**	**358 864,00**	**977 398,40**
Январь 20	222,210	429 176,39	1 714,00	34 228,58	31 840,00	85 012,80
Февраль 20	231,950	447 988,23	1 702,00	33 988,94	31 720,00	84 692,40
Март 20	171,594	331 416,65	1 564,00	31 233,08	29 800,00	79 566,00
Апрель 20	146,352	282 664,25	1 874,00	37 423,78	32 220,00	86 027,40
Май 20	71,554	138 199,40	1 598,00	31 912,06	28 300,00	75 561,00
Июнь 20	30,169	58 268,41	1 440,00	28 756,80	30 152,00	80 505,84
Июль 20	35,558	73 758,67	1 523,00	37 408,41	25 152,00	69 922,56
Август 20	36,695	76 117,17	1 513,00	39 277,48	28 112,00	78 151,36
Сентябрь 20	54,160	112 345,17	1 622,00	42 107,12	29 512,00	82 043,36
Октябрь 20	122,969	255 077,06	1 551,00	40 263,96	29 472,00	81 932,16
Ноябрь 20	200,854	416 635,47	1 670,00	43 353,20	33 072,00	91 940,16
Декабрь 20	251,646	521 994,33	1 214,00	31 515,44	29 512,00	82 043,36