Отчет об исполнении договора управления за 2020 год по МКД: И.Закирова, 23 к1

Финансовое состояние МКД:

Наименование	На 31.12.2020
Текущий ремонт (в т.ч. доп. доходы - при наличии), руб.	**124 783,80**
Взносы на капитальный ремонт, руб.	**МКД менее 5 лет**
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 10 000р), руб.	-432 357,08
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	МКД менее 5 лет

Характеристики МКД:

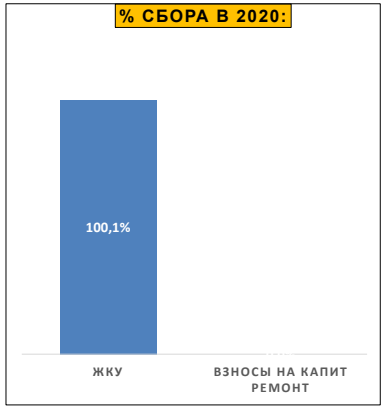
Наименование	Показатель	Наименование	Показатель
Площадь МКД (помещений в собственности), м²	**7 005,10**	Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м²	1 281,50
Дата начала управления	01.08.2019 *	Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м²	2 383,00
Этажность	17	Год ввода в эксплуатацию МКД	2018
Количество квартир	163	Количество лифтов	2
Степень благоустройства:	1 категория (с эл. плитами)	С централизованным отоплением, ГВС, лифтом и мусоропроводом	

** 01.12.2018 - дата начала управления ООО "УК "Наш Дом"*

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2019: 787,66 руб.

	Наименование услуги	Начислено потребителям, руб. *	Израсходовано домом, руб. *	За отчетный период, руб. * ("+" экономия, "-" перерасход)
		1 654 047,33	**1 530 051,19**	**123 996,14**
1	**Содержание жилья**	**1 465 186,72**	**1 465 186,72**	**0,00**
2	**Текущий ремонт, в т.ч.:**	**188 860,61**	**64 864,47**	**123 996,14**
2.1.	*жилые помещения*	*168 122,40*		
2.2.	*нежилые помещения*	*0,00*		
2.3.	*целевой сбор ***	*0,00*		
2.4.	*доход от использования МОП (провайдеры, реклама)*	*20 738,21*		
3	**Коммунальные услуги** (для сведения):			
	Холодное водоснабжение	353 588,60	353 588,60	0,00
	Водоотведение	262 804,75	262 804,75	0,00
	Отопление/тепловая энергия, в т.ч.:	2 673 029,66	2 353 460,01	319 569,65
	отопление	*2 020 747,44*		
	тепловая энергия на подогрев ХВ для ГВ	*652 282,22*		
	Электроснабжение	701 651,95	701 651,95	0,00

** - без учета пункта 3*
*** - согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)*
Коммунальные ресурсы для содержания общего имущества учтены в пункте 3.



ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2020: 124 783,80 руб.

Задолженность населения за ЖКУ (свыше 10 000 руб.) **на 31.12.2020: -432 357,08 руб.**

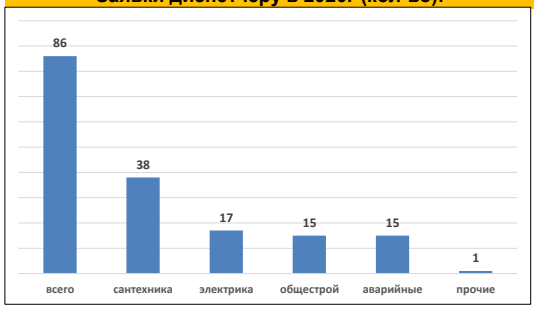
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2020 (для информации): **-307 573,28 руб.**

Информация по услугам на 31.12.2020:

Услуга	Ед. изм.	Тариф, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)
Содержание жилья *	м²	17,43			
Холодное водоснабжение	м³	25,96	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019	по нормативу
Горячее водоснабжение	1м³			---	---
Тепловая энергия на подогрев воды	Гкал	2 074,32	0,06023	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019	
ХВС для нужд ГВС	м³	25,96	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019	
Водоотведение	м³	18,77	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019	по нормативу
Отопление	Гкал	2 074,32	Пост. Прав. РФ №354	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019	
Обращение с ТКО	кг	5,71356	17,22	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019	
Электроснабжение	кВт*ч	2,78	Пост. Прав. УР №245	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019	по нормативу
Услуги по ремонту	**Ед. изм.**	**Тариф, руб./ед.изм.**	**Сумма в месяц, руб.**	**Владелец спецсчета**	**Наименование банка**
Взносы на капитальный ремонт **	м²	нет спец.счета (МКД менее 5 лет)		МКД менее 5 лет	МКД менее 5 лет
Текущий ремонт **	м²	2,00	14 010,20		

** - тариф на "содержание жилья" с учетом дополнительных услуг, но без учета коммунальных ресурсов для целей содержания общего имущества МКД*
*** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)*

Заявки диспетчеру в 2020г (кол-во):



Приложение № 1 к отчету за 2020г

Отчет управляющей компании ООО "Аргон 19" по текущему ремонту за 2020 г

МКД: И.Закирова, 23 к1

Показатель	Сумма, руб.
Начислено	188 860,61
Собственникам жилых помещений	168 122,40
Собственникам нежилых помещений	0,00
Доход от использования МОП в т.ч.:	20 738,21
ГаДжаРи Групп ИД ООО	2 500,00
ЛИФТ МЕДИА	2 760,00
НИ	3 700,00
Ростелеком	5 112,00
ЭР-Телеком-Холдинг	2 790,21
МТС	3 060,00
Гарант -Телесети	816,00
Израсходовано	64 864,47
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	64 864,47
ремонт ограждения	2 921,00
Устройство контейнерной площадки	15 945,93
замена светильников	894,00
Оценка соответсвия лифтов	7 700,00
Дезинфекция мест общего пользования МКД	3 703,54
Благоустройство придомовой территории	19 250,00
доставка продукции	14 450,00

Приложение № 2 к отчету за 2020

Отчет об общедомовом потреблении коммунальных услуг в 2020 году

МКД / период	Отопление (тепловая энергия)		Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	Гкал	Сумма, руб.	Куб.м.	Сумма, руб.	кВт*ч	Сумма, руб.
И.Закирова, 23 к1	**1 180,759**	**2 353 460,01**	**15 483,00**	**353 588,60**	**257 613,00**	**701 651,95**
Январь 20	163,089	314 990,09	1 345,00	26 859,65	23 240,00	62 050,80
Февраль 20	167,569	323 642,77	1 383,00	27 618,51	23 090,00	61 650,30
Март 20	130,051	251 180,50	1 235,00	24 662,95	21 550,00	57 538,50
Апрель 20	114,200	220 565,88	1 392,00	27 798,24	22 750,00	60 742,50
Май 20	65,280	126 081,79	1 269,00	25 341,93	20 120,00	53 720,40
Июнь 20	30,200	58 328,28	1 165,00	23 265,05	21 179,00	56 547,93
Июль 20	34,138	70 813,14	1 212,00	29 769,55	17 599,00	48 925,22
Август 20	34,245	71 035,09	1 216,00	31 567,36	20 499,00	56 987,22
Сентябрь 20	47,137	97 777,22	1 367,00	35 487,32	21 229,00	59 016,62
Октябрь 20	81,523	169 104,79	1 301,00	33 773,96	20 749,00	57 682,22
Ноябрь 20	139,915	290 228,48	1 343,00	34 864,28	23 799,00	66 161,22
Декабрь 20	173,412	359 711,98	1 255,00	32 579,80	21 809,00	60 629,02