# Отчет об исполнении договора управления за 2020 год по МКД: И.Закирова, 23 к2

## Финансовое состояние МКД:

| Наименование | На 31.12.2020 |
|---|---|
| **Текущий ремонт** (в т.ч. доп. доходы - при наличии), руб. | **110 945,02** |
| **Взносы на капитальный ремонт**, руб. | **МКД менее 5 лет** |
| Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 10 000р), руб. | -509 764,91 |
| Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб. | МКД менее 5 лет |

## Характеристики МКД:

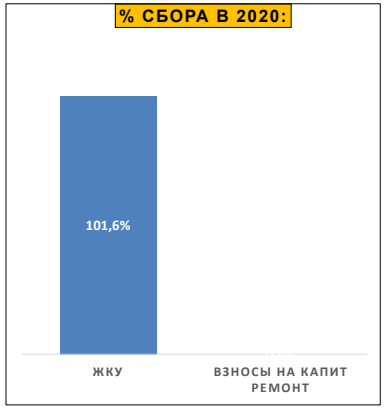
| Наименование | Показатель | Наименование | Показатель |
|---|---|---|---|
| **Площадь МКД** (помещений в собственности), м² | **7 020,10** | Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м² | 1 284,70 |
| Дата начала управления | 01.08.2019 * | Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м² | 2 387,10 |
| Этажность | 17 | Год ввода в эксплуатацию МКД | 2018 |
| Количество квартир | 163 | Количество лифтов | 2 |
| **Степень благоустройства:** | 1 категория (с эл. плитами) | С централизованным отоплением, ГВС, лифтом и мусоропроводом | |

** 01.12.2018 - дата начала управления ООО "УК "Наш Дом"*

**ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2019: -4 818,35 руб.**

| | Наименование услуги | Начислено потребителям, руб. * | Израсходовано домом, руб. * | За отчетный период, руб. * ("+" экономия, "-" перерасход) |
|---|---|---|---|---|
| | | **1 654 225,34** | **1 538 461,97** | **115 763,37** |
| **1** | **Содержание жилья** | **1 468 324,12** | **1 468 324,12** | **0,00** |
| **2** | **Текущий ремонт, в т.ч.:** | **185 901,22** | **70 137,85** | **115 763,37** |
| *2.1.* | *жилые помещения* | *168 493,01* | | |
| *2.2.* | *нежилые помещения* | *0,00* | | |
| *2.3.* | *целевой сбор *** | *0,00* | | |
| *2.4.* | *доход от использования МОП (провайдеры, реклама)* | *17 408,21* | | |
| **3** | **Коммунальные услуги** (для сведения): | | | |
| | Холодное водоснабжение | 371 455,87 | 371 455,87 | 0,00 |
| | Водоотведение | 269 710,14 | 269 710,14 | 0,00 |
| | Отопление/тепловая энергия, в т.ч.: | 2 698 765,56 | 2 540 861,52 | 157 904,04 |
| | *отопление* | *2 065 564,57* | | |
| | *тепловая энергия на подогрев ХВ для ГВ* | *633 200,99* | | |
| | Электроснабжение | 721 957,95 | 721 957,95 | 0,00 |

** - без учета пункта 3*
*** - согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)*
*Коммунальные ресурсы для содержания общего имущества учтены в пункте 3.*




**ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2020: 110 945,02 руб.**

**Задолженность населения за ЖКУ** (свыше 10 000 руб.) **на 31.12.2020: -509 764,91 руб.**

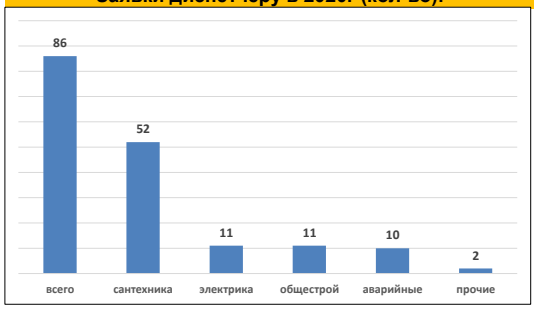
**ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2020** (для информации): **-398 819,89 руб.**

## Информация по услугам на 31.12.2020:

| Услуга | Ед. изм. | Тариф, руб./ед.изм. | Норматив | Исполнитель коммунальной услуги | Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт) |
|---|---|---|---|---|---|
| Содержание жилья * | м² | 17,43 | | | |
| Холодное водоснабжение | м³ | 25,96 | 4,97 | ООО "Аргон 19" с 01.08.2019 | по нормативу |
| Горячее водоснабжение | 1м³ | | | --- | --- |
| Тепловая энергия на подогрев воды | Гкал | 2 074,32 | 0,06023 | ООО "Аргон 19" с 01.08.2019 | |
| ХВС для нужд ГВС | м³ | 25,96 | 3,22 | ООО "Аргон 19" с 01.08.2019 | |
| Водоотведение | м³ | 18,77 | 8,19 | ООО "Аргон 19" с 01.08.2019 | по нормативу |
| Отопление | Гкал | 2 074,32 | Пост. Прав. РФ №354 | ООО "Аргон 19" с 01.08.2019 | |
| Обращение с ТКО | кг | 5,71356 | 17,22 | ООО "Аргон 19" с 01.08.2019 | |
| Электроснабжение | кВт*ч | 2,78 | Пост. Прав. УР №245 | ООО "Аргон 19" с 01.08.2019 | по нормативу |
| **Услуги по ремонту** | **Ед. изм.** | **Тариф, руб./ед.изм.** | **Сумма в месяц, руб.** | **Владелец спецсчета** | **Наименование банка** |
| Взносы на капитальный ремонт ** | м² | нет спец.счета (МКД менее 5 лет) | | МКД менее 5 лет | МКД менее 5 лет |
| Текущий ремонт ** | м² | 2,00 | 14 040,20 | | |

** - тариф на "содержание жилья" с учетом дополнительных услуг, но без учета коммунальных ресурсов для целей содержания общего имущества МКД*
*** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)*

## Заявки диспетчеру в 2020г (кол-во):



Приложение № 1 к отчету за 2020г

# Отчет управляющей компании ООО "Аргон 19" по текущему ремонту за 2020 г

**МКД: И.Закирова, 23 к2**

| Показатель | Сумма, руб. |
|---|---|
| Начислено | 185 901,22 |
| Собственникам жилых помещений | 168 493,01 |
| Собственникам нежилых помещений | 0,00 |
| Доход от использования МОП в т.ч.: | 17 408,21 |
| ГаДжаРи Групп ИД ООО | 2 500,00 |
| НИ | 3 700,00 |
| ЛИФТ МЕДИА | -1 800,00 |
| Ростелеком | 7 668,00 |
| ЭР-Телеком-Холдинг | 2 790,21 |
| Гарант -Телесети | 2 550,00 |
| Израсходовано | 70 137,85 |
| Выполненные работы, в т.ч. по видам работ: | 70 137,85 |
| ремонт откосов | 3 545,00 |
| Устройство контейнерной площадки | 15 980,07 |
| Оценка соответсвия лифтов | 7 700,00 |
| Дезинфекция мест общего пользования МКД | 3 712,78 |
| Благоустройство  придомовой территории | 19 250,00 |
| доставка продукции | 14 450,00 |
| ремонт контроллера | 5 500,00 |

Приложение № 2 к отчету за 2020

## Отчет об общедомовом потреблении коммунальных услуг в 2020 году

| МКД / период | Отопление (тепловая энергия) | | Холодное водоснабжение | | Электроснабжение | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Гкал | Сумма, руб. | Куб.м. | Сумма, руб. | кВт*ч | Сумма, руб. |
| **И.Закирова, 23 к2** | **1 274,168** | **2 540 861,52** | **16 231,00** | **371 455,87** | **264 983,00** | **721 957,95** |
| Январь 20 | 172,825 | 333 794,21 | 1 379,00 | 27 538,63 | 23 160,00 | 61 837,20 |
| Февраль 20 | 182,303 | 352 100,01 | 1 502,00 | 29 994,94 | 23 500,00 | 62 745,00 |
| Март 20 | 139,489 | 269 409,05 | 1 217,00 | 24 303,49 | 21 730,00 | 58 019,10 |
| Апрель 20 | 121,467 | 234 601,36 | 1 484,00 | 29 635,48 | 23 460,00 | 62 638,20 |
| Май 20 | 67,702 | 130 759,64 | 1 321,00 | 26 380,37 | 20 670,00 | 55 188,90 |
| Июнь 20 | 31,094 | 60 054,95 | 1 147,00 | 22 905,59 | 21 069,00 | 56 254,23 |
| Июль 20 | 35,594 | 73 833,35 | 1 203,00 | 29 548,49 | 17 249,00 | 47 952,22 |
| Август 20 | 37,158 | 77 077,58 | 1 300,00 | 33 748,00 | 20 879,00 | 58 043,62 |
| Сентябрь 20 | 50,880 | 105 541,40 | 1 418,00 | 36 811,28 | 22 149,00 | 61 574,22 |
| Октябрь 20 | 94,409 | 195 834,48 | 1 393,00 | 36 162,28 | 21 719,00 | 60 378,82 |
| Ноябрь 20 | 150,319 | 311 809,71 | 1 509,00 | 39 173,64 | 25 679,00 | 71 387,62 |
| Декабрь 20 | 190,928 | 396 045,77 | 1 358,00 | 35 253,68 | 23 719,00 | 65 938,82 |