Отчет об исполнении договора управления за 2020 год по МКД: И.Закирова, 24

Финансовое состояние МКД:						
Наименование	Ha 31.12.2020					
Текущий ремонт (в т.ч. доп. доходы - при наличии), руб.	-181 312,98					
Взносы на капитальный ремонт, руб.	2 542 166,16					
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 10 000р), руб.	-185 669,84					
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	-113 302,23					

Характеристики МКД:								
Наимен	ование	Показатель Наименование		Показатель				
Площадь МКД (помещений	в собственности), м²	5 472,50	Площадь МОП (для XB, ГВ, ст.вод. СОИ), м²	482,90				
Дата начала управления		01.08.2019 *	01.08.2019 * Площадь МОП (для ээ сои), м²					
Этажность		5	Год ввода в эксплуатацию МКД	2008				
Количество квартир		80	80 Количество лифтов					
Степень благоустройства:	2 категория	С централизованным отоплением, ГВС и мусоропроводом						

* 01.03.2008 - дата начала управления ООО "УК "Наш Дом"

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2019:

-185 910.90

руб.

Наименование услуги		Начислено потребителям, руб. * 1 097 073,61	Израсходовано домом, руб. * 1 092 475,69	За отчетный период, руб. * ("+" экономия, "-" перерасход) 4 597,92
1	Содержание жилья	1 078 301,40		,-
2	Текущий ремонт, в т.ч.:	18 772,21	, .	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
2.1.	жилые помещения	0,00	·	
2.2.	нежилые помещения	0,00		
2.3.	целевой сбор **	0,00	1	
2.4.	доход от использования МОП (провайдеры, реклама)	18 772,21		
3	Коммунальные услуги (для сведения):			
	Холодное водоснабжение	102 480,28	102 480,28	0,00
	Горячее водоснабжение	292 279,26	292 279,26	0,00
	Водоотведение	116 375,99	116 375,99	0,00
	Отопление	824 251,45	974 732,78	-150 481,33
	Электроснабжение	484 475,55	484 475,55	0,00



^{** -} совласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)
Коммунальные ресурсы для содержания общего имущества учтены в пункте 3.

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2020: -181 3

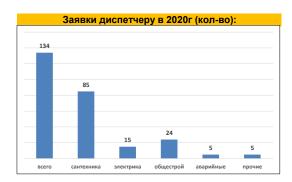
-181 312,98 p

Задолженность населения за ЖКУ (свыше 10 000 руб.) на 31.12.2020: ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2020 (для информации):

-185 669,84 руб.

-366 982,82 руб.

Информация по услугам на 31.12.2020:									
Услуга	Ед. изм.	Тариф, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)				
Содержание жилья *	M ²	16,42							
Холодное водоснабжение	M ³	25,96	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019	по нормативу				
Горячее водоснабжение	1 M ³	124,20	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019	по нормативу				
Тепловая энгергия на подогрев воды	Гкал								
ХВС для нужд ГВС	M ³								
Водоотведение	M ³	18,77	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019	по нормативу				
Отопление	Гкал	2 074,32	Пост. Прав. РФ №354	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019					
Обращение с ТКО	кг	5,71356	17,22	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019					
Электроснабжение	кВт*ч	3,97	Пост. Прав. УР №245	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019	по нормативу				
Услуги по ремонту	Ед. изм.	Тариф, руб./ед.изм.	Сумма в месяц, руб.	Владелец спецсчета	Наименование банка				
Взносы на капитальный ремонт **	M ²	8,00	43 780,00	ООО "Аргон 19"	ВТБ ПАО				
Текущий ремонт **	M ²	0,00	0,00						



жку

% СБОРА В 2020:

ВЗНОСЫ НА КАПИТ РЕМОНТ

** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)

	Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД* (данные на 24.09.2020):									
Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	инженерной системы	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт фасада		Ремонт систем и средств противопожарной защиты	
2034 - 2036	2040 - 2042	2040 - 2042	2040 - 2042		2040 - 2042		2046 - 2048	2046 - 2048		
* периодически изменяется Л	Линтсроем РФ									

^{* -} тариф на "содержание жилья" с учетом дополнительных услуг, но без учета коммунальных ресурсов для целей содержания общего имущества МКД
** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по езносам на капитальный реконт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)

Отчет управляющей компании ООО "Аргон 19" по текущему ремонту за 2020 г

МКД: <mark>И.Закирова, 24</mark>

Показатель	Сумма, руб.
Начислено	18 772,21
Собственникам жилых помещений	0,00
Собственникам нежилых помещений	0,00
Доход от использования МОП в т.ч.:	18 772,21
Компания ТрансТелеКом АО	3 900,00
Серебряные ключи+ ООО	5 650,00
Ростелеком	2 556,00
ЭР-Телеком-Холдинг	2 790,21
MTC	3 060,00
Гарант -Телесети	,
Израсходовано	14 174,29
Горка пластиковая	14 174,29

Отчет об общедомовом потреблении коммунальных услуг в 2020 году

МКД / период	Отопление (тепловая энергия)		Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
тикд / период	Гкал	Сумма, руб.	Куб.м.	Сумма, руб.	Куб.м.	Сумма, руб.	кВт*ч	Сумма, руб.
И.Закирова, 24	489,835	974 732,78	2 402,81	292 279,26	4 489,00	102 480,28	124 500,00	484 475,55
Январь 20	80,832	156 118,92	232,33	27 744,85	386,00	7 708,42	11 400,00	43 548,00
Февраль 20	86,786	167 618,48	240,28	28 694,24	389,00	7 768,33	10 600,00	40 492,00
Март 20	58,971	113 896,59	246,00	29 377,32	394,00	7 868,18	11 360,00	43 395,20
Апрель 20	48,144	92 985,32	278,57	33 266,83	369,00	7 368,93	11 040,00	42 172,80
Май 20	14,532	28 067,10	218,13	26 049,08	366,00	7 309,02	9 840,00	37 588,80
Июнь 20	0,000	0,00	71,25	8 508,68	355,00	7 089,35	11 023,00	42 107,86
Июль 20	0,000	0,00	152,88	18 987,70	374,00	9 186,29	10 555,00	41 903,35
Август 20	0,000	0,00	158,08	19 633,54	372,00	9 657,12	10 789,00	42 832,33
Сентябрь 20	0,000	0,00	160,63	19 950,25	413,00	10 721,48	6 944,00	27 567,68
Октябрь 20	32,897	68 238,91	187,21	23 251,48	367,00	9 527,32	9 703,00	38 520,91
Ноябрь 20	69,548	144 264,81	234,99	29 185,76	376,00	9 760,96	11 623,00	46 143,31
Декабрь 20	98,125	203 542,65	222,46	27 629,53	328,00	8 514,88	9 623,00	38 203,31