Отчет об исполнении договора управления за 2020 год по МКД: И.Закирова, 28

Финансовое состояние МКД:				
Наименование	Ha 31.12.2020			
Текущий ремонт (в т.ч. доп. доходы - при наличии), руб.	-74 556,43			
Взносы на капитальный ремонт, руб.	861 307,08			
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 10 000р), руб.	-1 028 320,74			
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	-99 187,82			

Характеристики МКД:							
Наимен	ование	Показатель Наименование		Показатель			
Площадь МКД (помещений в собственности), м²		7 193,89	Площадь МОП (для XB, ГВ, ст.вод. СОИ), м²	1 015,70			
Дата начала управления		01.08.2019 *	01.08.2019 * Площадь МОП (для ээ сои), м²				
Этажность		14 Год ввода в эксплуатацию МКД		2014			
Количество квартир 140 Колич			Количество лифтов	2			
Степень благоустройства:	Степень благоустройства: 1 категория (с эл. плитами) С централизованным отоплением, ГВС, лифтом и мусоропроводом						

* 08.08.2014 - дата начала управления ООО "УК "Наш Дом"

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2019:

-111 904,31

руб.

Наименование услуги		Начислено потребителям, руб. *	pyo. *	За отчетный период, руб. * ("+" экономия, "-' перерасход)
		2 051 349,32	2 014 001,44	37 347,88
1	Содержание жилья	2 014 001,44	2 014 001,44	0,00
2	Текущий ремонт, в т.ч.:	37 347,88	0,00	37 347,88
2.1.	жилые помещения	21 581,67		
2.2.	нежилые помещения	0,00		
2.3.	целевой сбор **	0,00		
2.4.	доход от использования МОП (провайдеры, реклама)	15 766,21		
3	Коммунальные услуги (для сведения):			
	Холодное водоснабжение	280 184,06	296 380,89	-16 196,8
	Водоотведение	197 339,19	216 928,36	-19 589,1
	Отопление/тепловая энергия, в т.ч.:	2 330 089,01	2 322 566,10	7 522,9
	отопление	1 746 688,53		
	тепловая энергия на подогрев ХВ для ГВ	583 400,48		
	Электроснабжение	660 523,46	660 523,46	0,0



^{**-} согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии) Коммунальные ресурсы для содержания общего имущества учтены в пункте 3.

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2020: -74 556,43

Задолженность населения за ЖКУ (свыше 10 000 руб.) **на 31.12.2020**:

-1 028 320,74 руб.

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2020 (для информации):

-1 102 877,17 руб.

Информация по услугам на 31.12.2020:								
Услуга Ед. изм. Тариф, руб./ед.изм. Норматив Исполнитель коммуслуги		Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)					
Содержание жилья *	M ²	23,33						
Холодное водоснабжение	M ³	25,96	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019	по факту с 01.12.2020			
Горячее водоснабжение	1m³							
Тепловая энгергия на подогрев воды	Гкал	2 074,32	0,06525	PCO c 01.01.2021				
ХВС для нужд ГВС	M ₃	25,96	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019				
Водоотведение	M ₃	18,77	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019	по нормативу			
Отопление	Гкал	2 074,32	Пост. Прав. РФ №354	PCO c 01.01.2021				
Обращение с ТКО	КГ	5,71356	17,22	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019				
Электроснабжение	кВт*ч	2,78	Пост. Прав. УР №245	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019	по факту с 01.12.2020			
Услуги по ремонту	Ед. изм.	Тариф, руб./ед.изм.	Сумма в месяц, руб.	Владелец спецсчета	Наименование банка			
Взносы на капитальный ремонт **	M ²	8,70	62 586,84	ООО "Аргон 19"	ВТБ ПАО			
Текущий ремонт **	M ²	3,00	21 581,67					



жку

% СБОРА В 2020:

ВЗНОСЫ НА КАПИТ PEMOHT

^{* -} тариф на "содержание жилья" с учетом дополнительных услуг, но без учета коммунальных ресурсов для целей содержания общего имущества МКД

** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)
--

	Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД* (данные на 24.09.2020):									
Ремонт внутридомовой инженерной системь электроснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт систем и средств противопожарной защиты	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД
2040 - 2042	2043 - 2045	2043 - 2045		2046 - 2048	2043 - 2045	2046 - 2048	2046 - 2048	2046 - 2048	2034 - 2036	2046 - 2048
2040 - 2042 * периодически изменяется		2043 - 2045		2046 - 2048	2043 - 2045	2046 - 2048	2046 - 2048	2046 - 2048	2034 - 2036	2046 - 20

Отчет управляющей компании ООО "Аргон 19" по текущему ремонту за 2020 г

МКД: <mark>И.Закирова, 28</mark>

	Показатель		Сумма, руб.
Начислено			37 347,88
	Собственникам жилых помещений		21 581,67
	Собственникам нежилых помещений		0,00
	Доход от использования МОП в т.ч.:		15 766,21
		ГаДжаРи Групп ИД ООО	2 500,00
		НИ	3 330,00
		Ростелеком	2 556,00
		ЭР-Телеком-Холдинг	2 790,21
		MTC	3 060,00
		Гарант -Телесети	1 530,00
Израсходовано			0,00

Отчет об общедомовом потреблении коммунальных услуг в 2020 году

МКД / период	Отопление (теп.	Отопление (тепловая энергия)		оснабжение	Электроснабжение		
імікд / период	Гкал	Сумма, руб.	Куб.м.	Сумма, руб.	кВт*ч	Сумма, руб.	
И.Закирова, 28	1 164,063	2 322 566,10	12 983,00	296 380,89	218 254,00	660 523,46	
Январь 20	156,372	302 016,88	1 171,00	23 384,87	19 980,00	119 168,06	
Февраль 20	166,077	320 761,12	1 152,00	23 005,44	18 900,00	50 463,00	
Март 20	125,593	242 570,32	1 041,00	20 788,77	17 430,00	46 538,10	
Апрель 20	114,025	220 227,89	1 207,00	24 103,79	19 140,00	51 103,80	
Май 20	59,323	114 576,44	1 026,00	20 489,22	16 290,00	43 494,30	
Июнь 20	22,838	44 109,31	926,00	18 492,22	17 752,00	47 397,84	
Июль 20	37,773	78 353,29	1 154,00	28 372,82	15 232,00	42 344,96	
Август 20	31,833	66 031,83	1 096,00	28 452,16	17 302,00	48 099,56	
Сентябрь 20	42,798	88 776,75	1 112,00	28 867,52	18 382,00	51 101,96	
Октябрь 20	89,579	185 815,51	1 018,00	26 427,28	17 272,00	48 016,16	
Ноябрь 20	139,227	288 801,35	1 108,00	28 763,68	20 332,00	56 522,96	
Декабрь 20	178,625	370 525,41	972,00	25 233,12	20 242,00	56 272,76	