Отчет об исполнении договора управления за 2020 год по МКД: И.Закирова, 3

Финансовое состояние МКД:

Наименование	На 31.12.2020
Текущий ремонт (в т.ч. доп. доходы - при наличии), руб.	**512 609,23**
Взносы на капитальный ремонт, руб.	**Региональный оператор**
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 10 000р), руб.	-602 706,38
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	Региональный оператор

Характеристики МКД:

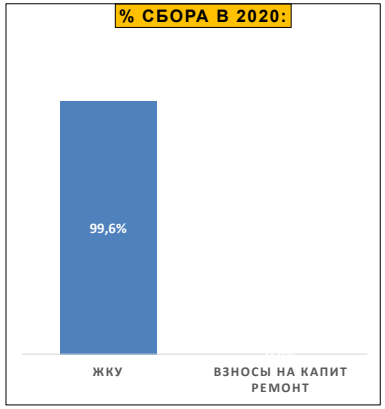
Наименование	Показатель	Наименование	Показатель
Площадь МКД (помещений в собственности), м²	**7 284,40**	Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м²	1 262,40
Дата начала управления	01.08.2019 *	Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м²	2 132,80
Этажность	18	Год ввода в эксплуатацию МКД	2012
Количество квартир	134	Количество лифтов	2
Степень благоустройства:	1 категория (с эл. плитами)	С централизованным отоплением, ГВС, лифтом и мусоропроводом	

** 10.10.2012 - дата начала управления ООО "УК "Наш Дом"*

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2019: 417 733,69 руб.

	Наименование услуги	Начислено потребителям, руб. *	Израсходовано домом, руб. *	За отчетный период, руб. * ("+" экономия, "-" перерасход)
		2 237 199,60	**2 142 324,06**	**94 875,54**
1	**Содержание жилья**	**2 055 949,06**	**2 055 949,06**	**0,00**
2	**Текущий ремонт, в т.ч.:**	**181 250,54**	**86 375,00**	**94 875,54**
2.1.	*жилые помещения*	*157 486,45*		
2.2.	*нежилые помещения*	*8 597,88*		
2.3.	*целевой сбор ***	*0,00*		
2.4.	*доход от использования МОП (провайдеры, реклама)*	*15 166,21*		
3	**Коммунальные услуги** (для сведения):			
	Холодное водоснабжение	324 996,72	324 996,72	0,00
	Водоотведение	277 141,45	277 141,45	0,00
	Отопление/тепловая энергия, в т.ч.:	2 383 623,15	2 330 664,65	52 958,50
	отопление	*1 720 551,91*		
	тепловая энергия на подогрев ХВ для ГВ	*663 071,24*		
	Электроснабжение	799 522,76	799 522,76	0,00

** - без учета пункта 3*
*** - согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)*
Коммунальные ресурсы для содержания общего имущества учтены в пункте 3.



ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2020: 512 609,23 руб.

Задолженность населения за ЖКУ (свыше 10 000 руб.) **на 31.12.2020: -602 706,38 руб.**

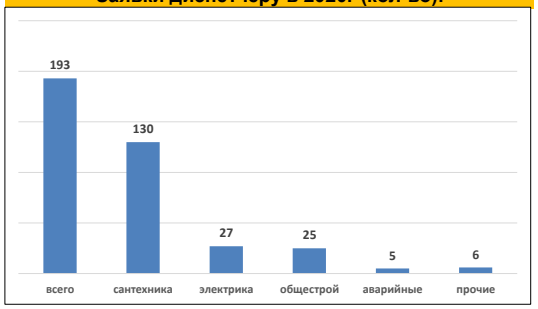
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2020 (для информации): **-90 097,15 руб.**

Информация по услугам на 31.12.2020:

Услуга	Ед. изм.	Тариф, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)
Содержание жилья *	м²	23,52			
Холодное водоснабжение	м³	25,96	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019	по нормативу
Горячее водоснабжение	1м³			---	---
Тепловая энергия на подогрев воды	Гкал	2 074,32	0,06023	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019	
ХВС для нужд ГВС	м³	25,96	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019	
Водоотведение	м³	18,77	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019	по нормативу
Отопление	Гкал	2 074,32	Пост. Прав. РФ №354	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019	
Обращение с ТКО	кг	5,71356	17,22	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019	
Электроснабжение	кВт*ч	2,78	Пост. Прав. УР №245	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019	по нормативу
Услуги по ремонту	**Ед. изм.**	**Тариф, руб./ед.изм.**	**Сумма в месяц, руб.**	**Владелец спецсчета**	**Наименование банка**
Взносы на капитальный ремонт **	м²	Владелец спец.счета — Регоператор		Региональный оператор	Региональный оператор
Текущий ремонт **	м²	1,90	13 840,36		

** - тариф на "содержание жилья" с учетом дополнительных услуг, но без учета коммунальных ресурсов для целей содержания общего имущества МКД*
*** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)*

Заявки диспетчеру в 2020г (кол-во):



Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД* (данные на 24.09.2020):

Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт систем и средств противопожарной защиты	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД
2040 - 2042	2046 - 2048	2046 - 2048	---	---	2028 - 2030	2046 - 2048	2046 - 2048	2046 - 2048	---	---

** периодически изменяется Минстроем РФ*

Приложение № 1 к отчету за 2020г

Отчет управляющей компании ООО "Аргон 19" по текущему ремонту за 2020 г

МКД: **И.Закирова, 3**

Показатель	Сумма, руб.
Начислено	181 250,54
Собственникам жилых помещений	157 486,45
Собственникам нежилых помещений	8 597,88
Доход от использования МОП в т.ч.:	15 166,21
ГаДжаРи Групп ИД ООО	2 500,00
НИ	2 220,00
Ростелеком	2 556,00
ЭР-Телеком-Холдинг	2 790,21
МТС	3 060,00
Гарант -Телесети	2 040,00
Израсходовано	86 375,00
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	86 375,00
замена трубопровода ГВС	86 375,00

Приложение № 2 к отчету за 2020

Отчет об общедомовом потреблении коммунальных услуг в 2020 году

МКД / период	Отопление (тепловая энергия)		Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	Гкал	Сумма, руб.	Куб.м.	Сумма, руб.	кВт*ч	Сумма, руб.
И.Закирова, 3	**1 168,535**	**2 330 664,65**	**14 157,00**	**324 996,72**	**293 655,00**	**799 522,76**
Январь 20	158,064	305 284,81	1 327,00	26 500,19	27 384,00	73 115,28
Февраль 20	168,258	324 973,50	1 359,00	27 139,23	26 595,00	71 008,65
Март 20	130,348	251 754,13	1 125,00	22 466,25	23 465,00	62 651,55
Апрель 20	112,101	216 511,87	1 024,00	20 449,28	27 191,00	72 599,97
Май 20	59,234	114 404,55	1 023,00	20 429,31	23 095,00	61 663,65
Июнь 20	24,464	47 249,77	1 000,00	19 970,00	25 344,00	67 668,48
Июль 20	30,971	64 243,76	1 030,00	25 299,22	22 330,00	62 077,40
Август 20	31,884	66 137,62	972,00	25 233,12	21 867,00	60 790,26
Сентябрь 20	37,836	78 483,97	1 415,00	36 733,40	22 808,00	63 406,24
Октябрь 20	81,583	169 229,25	1 267,00	32 891,32	22 644,00	62 950,32
Ноябрь 20	146,228	303 323,66	1 356,00	35 201,76	27 602,00	76 733,56
Декабрь 20	187,564	389 067,76	1 259,00	32 683,64	23 330,00	64 857,40