Отчет об исполнении договора управления за 2020 год по МКД: И.Закирова, 32

Финансовое состояние МКД:

Наименование	На 31.12.2020
Текущий ремонт (в т.ч. доп. доходы - при наличии), руб.	**34 183,86**
Взносы на капитальный ремонт, руб.	**381 757,02**
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 10 000р), руб.	-482 212,04
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	-70 767,98

Характеристики МКД:

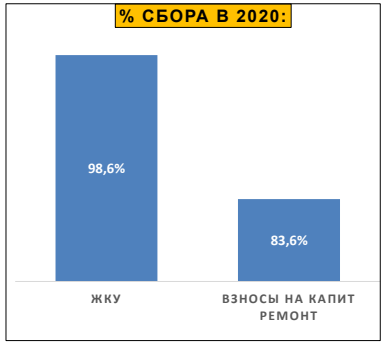
Наименование	Показатель	Наименование	Показатель
Площадь МКД (помещений в собственности), м²	**5 099,90**	Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м²	1 296,60
Дата начала управления	01.08.2019 *	Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м²	2 526,70
Этажность	12	Год ввода в эксплуатацию МКД	2015
Количество квартир	177	Количество лифтов	2
Степень благоустройства:	1 категория (с эл. плитами)	С централизованным отоплением, ГВС, лифтом и мусоропроводом	

** 01.02.2015 - дата начала управления ООО "УК "Наш Дом"*

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2019: 83 654,93 руб.

	Наименование услуги	Начислено потребителям, руб. *	Израсходовано домом, руб. *	За отчетный период, руб. * ("+" экономия, "-" перерасход)
		1 582 059,54	**1 631 530,61**	**-49 471,07**
1	**Содержание жилья**	**1 447 963,61**	**1 447 963,61**	**0,00**
2	**Текущий ремонт, в т.ч.:**	**134 095,93**	**183 567,00**	**-49 471,07**
2.1.	*жилые помещения*	*116 277,72*		
2.2.	*нежилые помещения*	*0,00*		
2.3.	*целевой сбор ***	*0,00*		
2.4.	*доход от использования МОП (провайдеры, реклама)*	*17 818,21*		
3	**Коммунальные услуги** (для сведения):			
	Холодное водоснабжение	280 190,81	280 190,81	0,00
	Водоотведение	235 978,90	235 978,90	0,00
	Электроснабжение	647 573,75	647 573,75	0,00

** - без учета пункта 3*
*** - согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)*
Коммунальные ресурсы для содержания общего имущества учтены в пункте 3.



ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2020: 34 183,86 руб.

Задолженность населения за ЖКУ (свыше 10 000 руб.) **на 31.12.2020: -482 212,04 руб.**

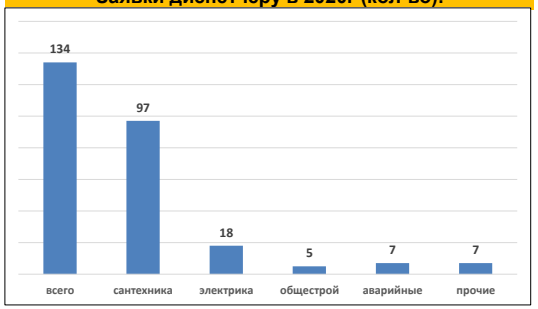
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2020 (для информации): **-448 028,18 руб.**

Информация по услугам на 31.12.2020:

Услуга	Ед. изм.	Тариф, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)
Содержание жилья *	м²	23,66			
Холодное водоснабжение	м³	25,96	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019	по факту с 01.01.2020
Горячее водоснабжение	1м³			---	---
Тепловая энергия на подогрев воды	Гкал	2 074,32	0,06525	РСО с 01.05.2019	
ХВС для нужд ГВС	м³	25,96	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019	
Водоотведение	м³	18,77	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019	по нормативу
Отопление	Гкал	2 074,32	Пост. Прав. РФ №354	РСО с 01.05.2019	
Обращение с ТКО	кг	5,71356	17,22	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019	
Электроснабжение	кВт*ч	2,78	Пост. Прав. УР №245	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019	по факту с 01.01.2020
Услуги по ремонту	**Ед. изм.**	**Тариф, руб./ед.изм.**	**Сумма в месяц, руб.**	**Владелец спецсчета**	**Наименование банка**
Взносы на капитальный ремонт **	м²	8,70	44 369,13	ООО "Аргон 19"	ВТБ ПАО
Текущий ремонт **	м²	1,90	9 689,81		

** - тариф на "содержание жилья" с учетом дополнительных услуг, но без учета коммунальных ресурсов для целей содержания общего имущества МКД*
*** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)*

Заявки диспетчеру в 2020г (кол-во):



Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД* (данные на 24.09.2020):

Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт систем и средств противопожарной защиты	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД
2040 - 2042	2043 - 2045	2043 - 2045	---	2046 - 2048	2043 - 2045	2046 - 2048	2046 - 2048	2046 - 2048	2034 - 2036	2046 - 2048

** периодически изменяется Минстроем РФ*

Приложение № 1 к отчету за 2020г

Отчет управляющей компании ООО "Аргон 19" по текущему ремонту за 2020 г

МКД: И.Закирова, 32

Показатель	Сумма, руб.
Начислено	134 095,93
Собственникам жилых помещений	116 277,72
Собственникам нежилых помещений	0,00
Доход от использования МОП в т.ч.:	17 818,21
ГаДжаРи Групп ИД ООО	2 500,00
НИ	3 330,00
Ростелеком	7 668,00
ЭР-Телеком-Холдинг	2 790,21
Гарант -Телесети	1 530,00
Израсходовано	183 567,00
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	183 567,00
установка светильника	118 149,00
ремонт крыши	65 418,00

Приложение № 2 к отчету за 2020

Отчет об общедомовом потреблении коммунальных услуг в 2020 году

МКД / период	Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	Куб.м.	Сумма, руб.	кВт*ч	Сумма, руб.
И.Закирова, 32	**12 324,00**	**280 190,81**	**237 813,00**	**647 573,75**
Январь 20	1 182,00	23 604,54	21 949,00	58 603,83
Февраль 20	1 215,00	24 263,55	21 739,00	58 043,13
Март 20	1 116,00	22 286,52	20 479,00	54 678,93
Апрель 20	1 014,00	20 249,58	21 369,00	57 055,23
Май 20	991,00	19 790,27	18 369,00	49 045,23
Июнь 20	895,00	17 873,15	19 244,00	51 381,48
Июль 20	949,00	23 309,68	15 994,00	44 463,32
Август 20	983,00	25 518,68	17 804,00	49 495,12
Сентябрь 20	1 012,00	26 271,52	18 744,00	52 108,32
Октябрь 20	984,00	25 544,64	19 224,00	53 442,72
Ноябрь 20	1 039,00	26 972,44	21 554,00	59 920,12
Декабрь 20	944,00	24 506,24	21 344,00	59 336,32