Отчет об исполнении договора управления за 2020 год по МКД: И.Закирова, 7

Финансовое состояние МКД:

Наименование	На 31.12.2020
Текущий ремонт (в т.ч. доп. доходы - при наличии), руб.	**210 854,01**
Взносы на капитальный ремонт, руб.	**668 261,66**
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 10 000р), руб.	-370 285,16
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	-120 475,00

Характеристики МКД:

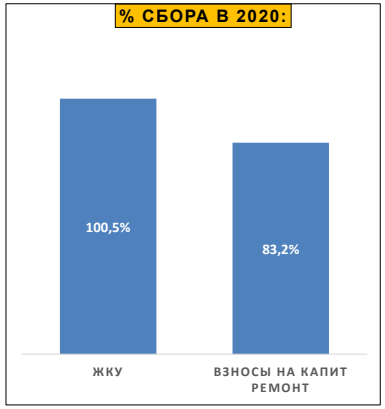
Наименование	Показатель	Наименование	Показатель
Площадь МКД (помещений в собственности), м²	**7 060,80**	Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м²	1 277,10
Дата начала управления	01.08.2019 *	Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м²	2 413,80
Этажность	17	Год ввода в эксплуатацию МКД	2014
Количество квартир	163	Количество лифтов	2
Степень благоустройства:	1 категория (с эл. плитами)	С централизованным отоплением, ГВС, лифтом и мусоропроводом	

** 11.11.2014 - дата начала управления ООО "УК "Наш Дом"*

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2019: 143 525,00 руб.

	Наименование услуги	Начислено потребителям, руб. *	Израсходовано домом, руб. *	За отчетный период, руб. * ("+" экономия, "-" перерасход)
		2 061 016,50	**1 993 687,49**	**67 329,01**
1	**Содержание жилья**	**1 993 687,49**	**1 993 687,49**	**0,00**
2	**Текущий ремонт, в т.ч.:**	**67 329,01**	**0,00**	**67 329,01**
2.1.	*жилые помещения*	*42 364,80*		
2.2.	*нежилые помещения*	*0,00*		
2.3.	*целевой сбор ***	*0,00*		
2.4.	*доход от использования МОП (провайдеры, реклама)*	*24 964,21*		
3	**Коммунальные услуги** (для сведения):			
	Холодное водоснабжение	353 680,48	353 680,48	0,00
	Водоотведение	286 262,29	286 262,29	0,00
	Отопление/тепловая энергия, в т.ч.:	2 157 771,65	1 763 169,75	394 601,90
	отопление	*1 634 682,90*		
	тепловая энергия на подогрев ХВ для ГВ	*523 088,75*		
	Электроснабжение	791 371,20	791 371,20	0,00

** - без учета пункта 3*
*** - согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)*
Коммунальные ресурсы для содержания общего имущества учтены в пункте 3.



ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2020: 210 854,01 руб.

Задолженность населения за ЖКУ (свыше 10 000 руб.) **на 31.12.2020: -370 285,16 руб.**

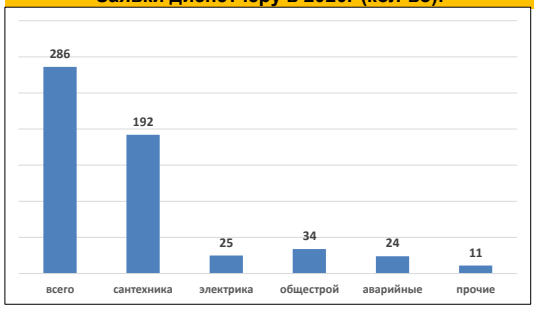
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2020 (для информации): **-159 431,15 руб.**

Информация по услугам на 31.12.2020:

Услуга	Ед. изм.	Тариф, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)
Содержание жилья *	м²	23,53			
Холодное водоснабжение	м³	25,96	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019	по нормативу
Горячее водоснабжение	1м³			---	---
Тепловая энергия на подогрев воды	Гкал	2 074,32	0,06023	РСО с 01.10.2020	
ХВС для нужд ГВС	м³	25,96	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019	
Водоотведение	м³	18,77	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019	по нормативу
Отопление	Гкал	2 074,32	Пост. Прав. РФ №354	РСО с 01.10.2020	
Обращение с ТКО	кг	5,71356	17,22	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019	
Электроснабжение	кВт*ч	2,78	Пост. Прав. УР №245	ООО "Аргон 19" с 01.08.2019	по нормативу
Услуги по ремонту	**Ед. изм.**	**Тариф, руб./ед.изм.**	**Сумма в месяц, руб.**	**Владелец спецсчета**	**Наименование банка**
Взносы на капитальный ремонт **	м²	8,70	61 428,96	ООО "Аргон 19"	ВТБ ПАО
Текущий ремонт **	м²	2,00	14 121,60		

** - тариф на "содержание жилья" с учетом дополнительных услуг, но без учета коммунальных ресурсов для целей содержания общего имущества МКД*
*** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)*

Заявки диспетчеру в 2020г (кол-во):



Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД* (данные на 24.09.2020):

Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт систем и средств противопожарной защиты	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД
2040 - 2042	2043 - 2045	2043 - 2045	---	2046 - 2048	2043 - 2045	2046 - 2048	2046 - 2048	2046 - 2048	2034 - 2036	2046 - 2048

** периодически изменяется Минстроем РФ*

Приложение № 1 к отчету за 2020г

Отчет управляющей компании ООО "Аргон 19" по текущему ремонту за 2020 г

МКД: И.Закирова, 7

Показатель	Сумма, руб.
Начислено	67 329,01
Собственникам жилых помещений	42 364,80
Собственникам нежилых помещений	0,00
Доход от использования МОП в т.ч.:	24 964,21
ГаДжаРи Групп ИД ООО	2 500,00
НИ	3 330,00
Ростелеком	10 224,00
ЭР-Телеком-Холдинг	2 790,21
МТС	3 060,00
Гарант -Телесети	3 060,00
Израсходовано	0,00

Приложение № 2 к отчету за 2020

Отчет об общедомовом потреблении коммунальных услуг в 2020 году

МКД / период	Отопление (тепловая энергия)		Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	Гкал	Сумма, руб.	Куб.м.	Сумма, руб.	кВт*ч	Сумма, руб.
И.Закирова, 7	**903,687**	**1 763 169,75**	**15 498,00**	**353 680,48**	**290 560,00**	**791 371,20**
Январь 20	193,940	374 575,72	1 387,00	27 698,39	27 320,00	72 944,40
Февраль 20	206,646	399 116,08	1 413,00	28 217,61	27 240,00	72 730,80
Март 20	151,036	291 710,93	1 354,00	27 039,38	24 260,00	64 774,20
Апрель 20	128,836	248 833,85	1 243,00	24 822,71	25 740,00	68 725,80
Май 20	69,259	133 766,83	1 290,00	25 761,30	21 480,00	57 351,60
Июнь 20	29,504	56 984,03	1 154,00	23 045,38	22 920,00	61 196,40
Июль 20	36,739	76 208,44	1 202,00	29 523,91	20 200,00	56 156,00
Август 20	38,889	80 668,23	1 221,00	31 697,16	21 220,00	58 991,60
Сентябрь 20	48,838	101 305,64	1 317,00	34 189,32	23 640,00	65 719,20
Октябрь 20			1 247,00	32 372,12	23 360,00	64 940,80
Ноябрь 20			1 406,00	36 499,76	27 640,00	76 839,20
Декабрь 20			1 264,00	32 813,44	25 540,00	71 001,20