Отчет об исполнении договора управления за 2020 год по МКД: М.Петрова, 12

Финансовое состояние МКД:

Наименование	На 31.12.2020
Текущий ремонт (в т.ч. доп. доходы - при наличии), руб.	**281 002,57**
Взносы на капитальный ремонт, руб.	**399 486,02**
Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 10 000р), руб.	-337 263,33
Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб.	-149 961,91

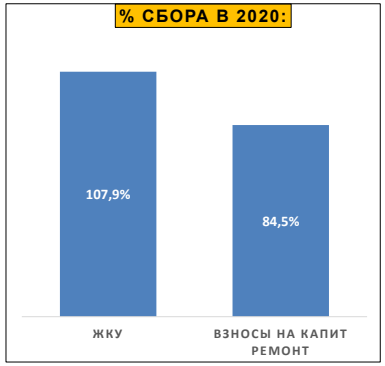
Характеристики МКД:

Наименование	Показатель	Наименование	Показатель
Площадь МКД (помещений в собственности), м²	**3 326,30**	Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м²	282,80
Дата начала управления	01.06.12	Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м²	567,20
Этажность	5	Год ввода в эксплуатацию МКД	1974
Количество квартир	70	Количество лифтов	0
Степень благоустройства:	3 категория	С централизованным отоплением, ХВС и водоотведением	

ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2019: **231 635,49** **руб.**

	Наименование услуги	Начислено потребителям, руб. *	Израсходовано домом, руб. *	За отчетный период, руб. * ("+" экономия, "-" перерасход)
		870 482,62	**821 115,54**	**49 367,08**
1	**Содержание жилья**	**621 086,74**	**621 086,74**	**0,00**
2	**Текущий ремонт, в т.ч.:**	**249 395,88**	**200 028,80**	**49 367,08**
2.1.	*жилые помещения*	*239 493,60*		
2.2.	*нежилые помещения*	*0,00*		
2.3.	*целевой сбор **	*0,00*		
2.4.	*доход от использования МОП (провайдеры, реклама)*	*9 902,28*		
3	**Коммунальные услуги** (для сведения):			
	Холодное водоснабжение	106 100,14	106 100,14	0,00
	Горячее водоснабжение	433 128,09	433 128,09	0,00
	Водоотведение	151 211,07	151 211,07	0,00
	Электроснабжение	295 478,13	303 807,60	-8 329,47

** - без учета пункта 3*
*** - согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)*
Коммунальные ресурсы для содержания общего имущества учтены в пункте 3.



ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2020: **281 002,57** **руб.**

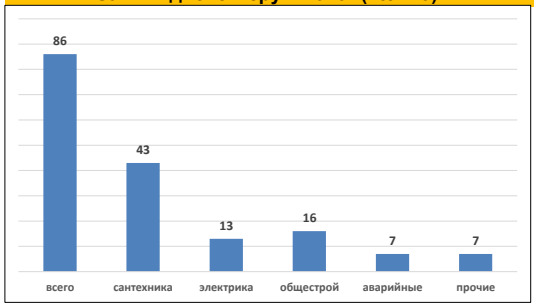
Задолженность населения за ЖКУ (свыше 10 000 руб.) **на 31.12.2020:** **-337 263,33** **руб.**
ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2020 (для информации): **-56 260,76** **руб.**

Информация по услугам на 31.12.2020:

Услуга	Ед. изм.	Тариф, руб./ед.изм.	Норматив	Исполнитель коммунальной услуги	Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт)
Содержание жилья *	м²	15,56			
Холодное водоснабжение	м³	25,96	4,97	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по факту с 01.12.2018
Горячее водоснабжение	1м³	141,94	3,22	ООО "Аргон 19" с 01.05.2017	по факту с 01.12.2018
Тепловая энгергия на подогрев воды	Гкал				
ХВС для нужд ГВС	м³				
Водоотведение	м³	18,77	8,19	ООО "Аргон 19" с 01.06.2012	по нормативу
Отопление	Гкал	2 074,32	Пост. Прав. РФ №354	РСО с 01.01.2019	
Обращение с ТКО	кг	5,71356	17,22	РСО с 01.01.2019	
Электроснабжение	кВт*ч	3,97	Пост. Прав. УР №245	ООО "Аргон 19" с 01.12.2016	по факту с 01.12.2018
Услуги по ремонту	**Ед. изм.**	**Тариф, руб./ед.изм.**	**Сумма в месяц, руб.**	**Владелец спецсчета**	**Наименование банка**
Взносы на капитальный ремонт **	м²	8,00	26 610,40	ООО "Аргон 19"	ВТБ ПАО
Текущий ремонт **	м²	6,00	19 957,80		

** - тариф на "содержание жилья" с учетом дополнительных услуг, но без учета коммунальных ресурсов для целей содержания общего имущества МКД*
*** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)*

Заявки диспетчеру в 2020г (кол-во):



Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД* (данные на 24.09.2020):

Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	Ремонт крыши	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт фасада	Ремонт фундамента многоквартирного дома	Ремонт систем и средств противопожарной защиты	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД
2019 - 2021	2031 - 2033	2025 - 2027	2019 - 2021	---	2019 - 2021	---	2025 - 2027	2031 - 2033	---	2043 - 2045

** периодически изменяется Минстроем РФ*

Приложение № 1 к отчету за 2020г

Отчет управляющей компании ООО "Аргон 19" по текущему ремонту за 2020 г

МКД: **М.Петрова, 12**

Показатель	Сумма, руб.
Начислено	249 395,88
Собственникам жилых помещений	239 493,60
Собственникам нежилых помещений	0,00
Доход от использования МОП в т.ч.:	9 902,28
Компания ТрансТелеКом АО	1 800,00
НИ	762,72
Ростелеком	1 800,00
ЭР-Телеком-Холдинг	1 969,56
МТС	3 060,00
Гарант -Телесети	510,00
Израсходовано	200 028,80
Выполненные работы, в т.ч. по видам работ:	200 028,80
Устройство козырьков над входной группой подъезда	124 616,00
ремонт входных групп	50 626,80
Устройство выхода на кровлю	24 786,00

Отчет управляющей компании ООО "Аргон 19" по выполненным работам по капитальному ремонту за период с 01.02.2015 по 31.12.2020

Договор	Год выполнения работ	Вид работ	Сумма, руб.
12-КР/2018 от 14.05.2018	2018	ремонт системы отопления МКД в виде замены трубопровода отопления в подвале	761 129,94
29-КР/2018 от 25.09.2018	2018	ремонт системы теплоснабжения (ремонт узла тепловой энергии в подвале)	84 321,00
20-КР/2019 от 01.08.2019	2019	ремонт фундамента (отмостка)	160 503,60
18-КР/2020 от 18.08.2020	2020	Ремонт фундамента (отмостки) - 2 этап	107 842,80
			1 113 797,34

Приложение № 2 к отчету за 2020

Отчет об общедомовом потреблении коммунальных услуг в 2020 году

Дом	Горячее водоснабжение		Холодное водоснабжение		Электроснабжение	
	Куб.м.	Сумма, руб.	Куб.м.	Сумма, руб.	кВт*ч	Сумма, руб.
М.Петрова, 12	**3 211,20**	**433 128,09**	**4 632,00**	**106 100,14**	**78 300,00**	**303 807,60**
Январь 20	302,82	38 748,98	391,00	7 808,27	8 076,00	30 850,32
Февраль 20	307,64	39 364,97	379,00	7 568,63	8 496,00	32 454,72
Март 20	284,71	36 431,62	353,00	7 049,41	7 416,00	28 329,12
Апрель 20	315,87	40 418,61	398,00	7 948,06	8 136,00	31 079,52
Май 20	267,81	34 268,33	362,00	7 229,14	7 086,00	27 068,52
Июнь 20	142,60	18 246,45	394,00	7 868,18	7 746,00	29 589,72
Июль 20	200,76	28 495,88	363,00	8 916,13	4 134,00	16 411,98
Август 20	229,96	32 640,38	449,00	11 656,04	6 876,00	27 297,72
Сентябрь 20	267,25	37 933,61	428,00	11 110,88	5 136,00	20 389,92
Октябрь 20	268,17	38 064,34	360,00	9 345,60	4 596,00	18 246,12
Ноябрь 20	302,80	42 978,72	392,00	10 176,32	5 346,00	21 223,62
Декабрь 20	320,81	45 536,20	363,00	9 423,48	5 256,00	20 866,32