# Отчет об исполнении договора управления за 2020 год по МКД: М.Петрова, 34

## Финансовое состояние МКД:

| Наименование | На 31.12.2020 |
|---|---|
| **Текущий ремонт** (в т.ч. доп. доходы - при наличии), руб. | **331 005,22** |
| **Взносы на капитальный ремонт**, руб. | **363 139,76** |
| Задолженность собственников за ЖКУ (свыше 10 000р), руб. | -222 573,81 |
| Задолженность собственников за Взносы на капитальный ремонт, руб. | -75 913,20 |

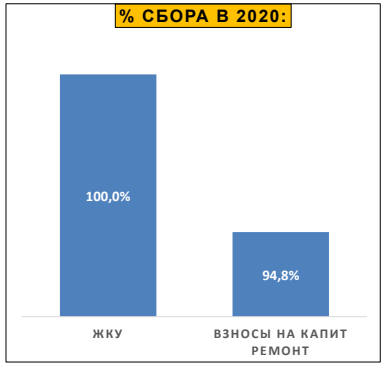
## Характеристики МКД:

| Наименование | Показатель | Наименование | Показатель |
|---|---|---|---|
| **Площадь МКД** (помещений в собственности), м² | **3 543,10** | Площадь МОП (для ХВ, ГВ, ст.вод. СОИ), м² | 538,00 |
| Дата начала управления | 01.06.12 | Площадь МОП (для ЭЭ СОИ), м² | 994,20 |
| Этажность | 9 | Год ввода в эксплуатацию МКД | 1974 |
| Количество квартир | 72 | Количество лифтов | 2 |
| **Степень благоустройства:** | 1 категория (с газ. плитами) | С централизованным отоплением, ГВС, лифтом и мусоропроводом | |

**ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2019: 166 778,46 руб.**

| | Наименование услуги | Начислено потребителям, руб. * | Израсходовано домом, руб. * | За отчетный период, руб. * ("+" экономия, "-" перерасход) |
|---|---|---|---|---|
| | | **1 043 482,46** | **879 255,70** | **164 226,76** |
| **1** | **Содержание жилья** | **879 255,70** | **879 255,70** | **0,00** |
| **2** | **Текущий ремонт, в т.ч.:** | **164 226,76** | **0,00** | **164 226,76** |
| *2.1.* | *жилые помещения* | *148 810,20* | | |
| *2.2.* | *нежилые помещения* | *0,00* | | |
| *2.3.* | *целевой сбор ** | *0,00* | | |
| *2.4.* | *доход от использования МОП (провайдеры, реклама)* | *15 416,56* | | |
| **3** | **Коммунальные услуги** (для сведения): | | | |
| | Холодное водоснабжение | 132 930,06 | 132 930,06 | 0,00 |
| | Горячее водоснабжение | 500 586,21 | 500 586,21 | 0,00 |
| | Водоотведение | 146 937,03 | 146 937,03 | 0,00 |
| | Электроснабжение | 418 046,84 | 418 046,84 | 0,00 |

** - без учета пункта 3*
*** - согласно Протокола общего собрания собственников (при наличии)*
*Коммунальные ресурсы для содержания общего имущества учтены в пункте 3.*




**ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ на 31.12.2020: 331 005,22 руб.**

**Задолженность населения за ЖКУ** (свыше 10 000 руб.) **на 31.12.2020: -222 573,81 руб.**

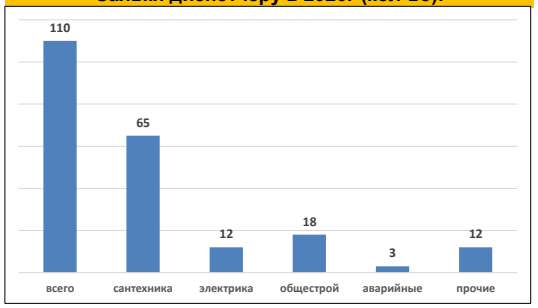
**ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ с учетом задолженности населения за ЖКУ на 31.12.2020** (для информации): **108 431,41 руб.**

## Информация по услугам на 31.12.2020:

| Услуга | Ед. изм. | Тариф, руб./ед.изм. | Норматив | Исполнитель коммунальной услуги | Коммунальные ресурсы для СОИ (норматив/факт) |
|---|---|---|---|---|---|
| Содержание жилья * | м² | 20,68 | | | |
| Холодное водоснабжение | м³ | 25,96 | 4,97 | ООО "Аргон 19" с 01.06.2012 | по факту с 01.01.2019 |
| Горячее водоснабжение | 1м³ | 141,94 | 3,22 | ООО "Аргон 19" с 01.05.2017 | по факту с 01.01.2019 |
| Тепловая энгергия на подогрев воды | Гкал | | | | |
| ХВС для нужд ГВС | м³ | | | | |
| Водоотведение | м³ | 18,77 | 8,19 | ООО "Аргон 19" с 01.06.2012 | по нормативу |
| Отопление | Гкал | 2 074,32 | Пост. Прав. РФ №354 | РСО с 01.01.2019 | |
| Обращение с ТКО | кг | 5,71356 | 17,22 | ООО "Аргон 19" с 01.01.2019 | |
| Электроснабжение | кВт*ч | 3,97 | Пост. Прав. УР №245 | ООО "Аргон 19" с 01.12.2016 | по факту с 01.01.2019 |
| **Услуги по ремонту** | **Ед. изм.** | **Тариф, руб./ед.изм.** | **Сумма в месяц, руб.** | **Владелец спецсчета** | **Наименование банка** |
| Взносы на капитальный ремонт ** | м² | 8,70 | 30 824,97 | ООО "Аргон 19" | ПАО СБЕРБАНК |
| Текущий ремонт ** | м² | 3,50 | 12 400,85 | | |

** - тариф на "содержание жилья" с учетом дополнительных услуг, но без учета коммунальных ресурсов для целей содержания общего имущества МКД*
*** - тариф изменяется согласно решению общего собрания собственников (по взносам на капитальный ремонт - утверждается не менее минимального размера оплаты в УР)*

## Заявки диспетчеру в 2020г (кол-во):




## Региональная программа по капитальному ремонту общего имущества МКД* (данные на 24.09.2020):

| Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения | Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения | Ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения | Ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения | Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения | Ремонт крыши | Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений | Ремонт фасада | Ремонт фундамента многоквартирного дома | Ремонт систем и средств противопожарной защиты | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2037 - 2039 | 2043 - 2045 | 2043 - 2045 | 2019 - 2021 | --- | 2025 - 2027 | 2043 - 2045 | 2025 - 2027 | 2031 - 2033 | --- | 2043 - 2045 |

** периодически изменяется Минстроем РФ*

Приложение № 1 к отчету за 2020г

## Отчет управляющей компании ООО "Аргон 19" по текущему ремонту за 2020 г

**МКД:** **М.Петрова, 34**

| Показатель | Сумма, руб. |
|---|---|
| Начислено | 164 226,76 |
| Собственникам жилых помещений | 148 810,20 |
| Собственникам нежилых помещений | 0,00 |
| Доход от использования МОП в т.ч.: | 15 416,56 |
| Компания ТрансТелеКом АО | 1 800,00 |
| ГаДжаРи Групп ИД ООО | 2 500,00 |
| ЛИФТ МЕДИА | 2 760,00 |
| НИ | 1 017,00 |
| Ростелеком | 1 800,00 |
| ЭР-Телеком-Холдинг | 1 969,56 |
| МТС | 3 060,00 |
| Гарант -Телесети | 510,00 |
| Израсходовано | 0,00 |

## Отчет управляющей компании ООО "Аргон 19" по выполненным работам по капитальному ремонту за период с 01.02.2015 по 31.12.2020

| Договор | Год выполнения работ | Вид работ | Сумма, руб. |
|---|---|---|---|
| 11-КР/2019 от 10.06.2019 | 2019 | ремонт фасада (межпанельные швы) | 1 459 404,00 |
| | | | **1 459 404,00** |

Приложение № 2 к отчету за 2020

## Отчет об общедомовом потреблении коммунальных услуг в 2020 году

| МКД / период | Горячее водоснабжение | | Холодное водоснабжение | | Электроснабжение | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Куб.м. | Сумма, руб. | Куб.м. | Сумма, руб. | кВт*ч | Сумма, руб. |
| **М.Петрова, 34** | **3 847,58** | **500 586,21** | **5 858,00** | **132 930,06** | **107 342,00** | **418 046,84** |
| Январь 20 | 481,47 | 61 609,03 | 543,00 | 10 843,71 | 9 877,00 | 37 730,14 |
| Февраль 20 | 363,53 | 46 516,79 | 526,00 | 10 504,22 | 9 756,00 | 37 267,92 |
| Март 20 | 327,99 | 41 969,46 | 517,00 | 10 324,49 | 8 585,00 | 32 794,70 |
| Апрель 20 | 351,69 | 45 001,99 | 576,00 | 11 502,72 | 9 498,00 | 36 282,36 |
| Май 20 | 326,82 | 41 819,77 | 493,00 | 9 845,21 | 8 305,00 | 31 725,10 |
| Июнь 20 | 247,30 | 31 644,13 | 435,00 | 8 686,95 | 7 985,00 | 30 502,70 |
| Июль 20 | 260,32 | 38 756,97 | 454,00 | 11 151,32 | 8 757,00 | 34 765,29 |
| Август 20 | 253,19 | 35 937,79 | 471,00 | 12 227,16 | 8 355,00 | 33 169,35 |
| Сентябрь 20 | 260,09 | 18 914,50 | 546,00 | 14 174,16 | 9 017,00 | 35 797,49 |
| Октябрь 20 | 290,71 | 41 262,67 | 436,00 | 11 318,56 | 8 666,00 | 34 404,02 |
| Ноябрь 20 | 328,46 | 46 621,19 | 499,00 | 12 954,04 | 9 645,00 | 38 290,65 |
| Декабрь 20 | 356,01 | 50 531,92 | 362,00 | 9 397,52 | 8 896,00 | 35 317,12 |